

# Karlshamns fastighetservice AB

559406-8693

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-21 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ingela Elisabeth Johansson, Styrelseledamot

2024-02-10

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice åt bostadsrättsföreningar. Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiebolaget Grundbulten 114218 AB köptes av Karlshamns Fastighetsservice AB.

## Flerårsöversikt

	2022-11-21 - 2023-12-31
Nettoomsättning	1 391 520
Resultat efter finansiella poster	405 073
Soliditet (%)	61

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			321 576	321 576
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>321 576</b>	<b>346 576</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	321 576
<b>Summa</b>	<b>321 576</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	321 576
<b>Summa</b>	<b>321 576</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-11-21
	1	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 391 520
Övriga rörelseintäkter		136 611
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 528 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-108 580
Övriga externa kostnader		-480 418
Personalkostnader	2	-516 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 120 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 482</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>405 073</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>405 073</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-83 497
<b>Årets resultat</b>		<b>321 576</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 445
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		197 364
Övriga fordringar		5 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 627</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		284 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>284 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>487 448</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>571 893</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		321 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>321 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>346 576</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		15 248
Skatteskulder		83 497
Övriga skulder		113 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 956
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 317</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>571 893</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-11-21 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-15 555
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 555</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 445</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Karlshamns fastighetsservice AB, 559406-8693  
Avseende räkenskapsåret 2022-11-21 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
KARLSHAMN

Bert Stefan Kennie Jonsson  
Bert Stefan Kennie Jonsson  
Ordförande  
2024-02-10

Ingela Elisabeth Johansson  
Ingela Elisabeth Johansson  
Suppleant  
2024-02-10