

Årsredovisning

för

AB Jinfast

556689-7830

Räkenskapsåret:

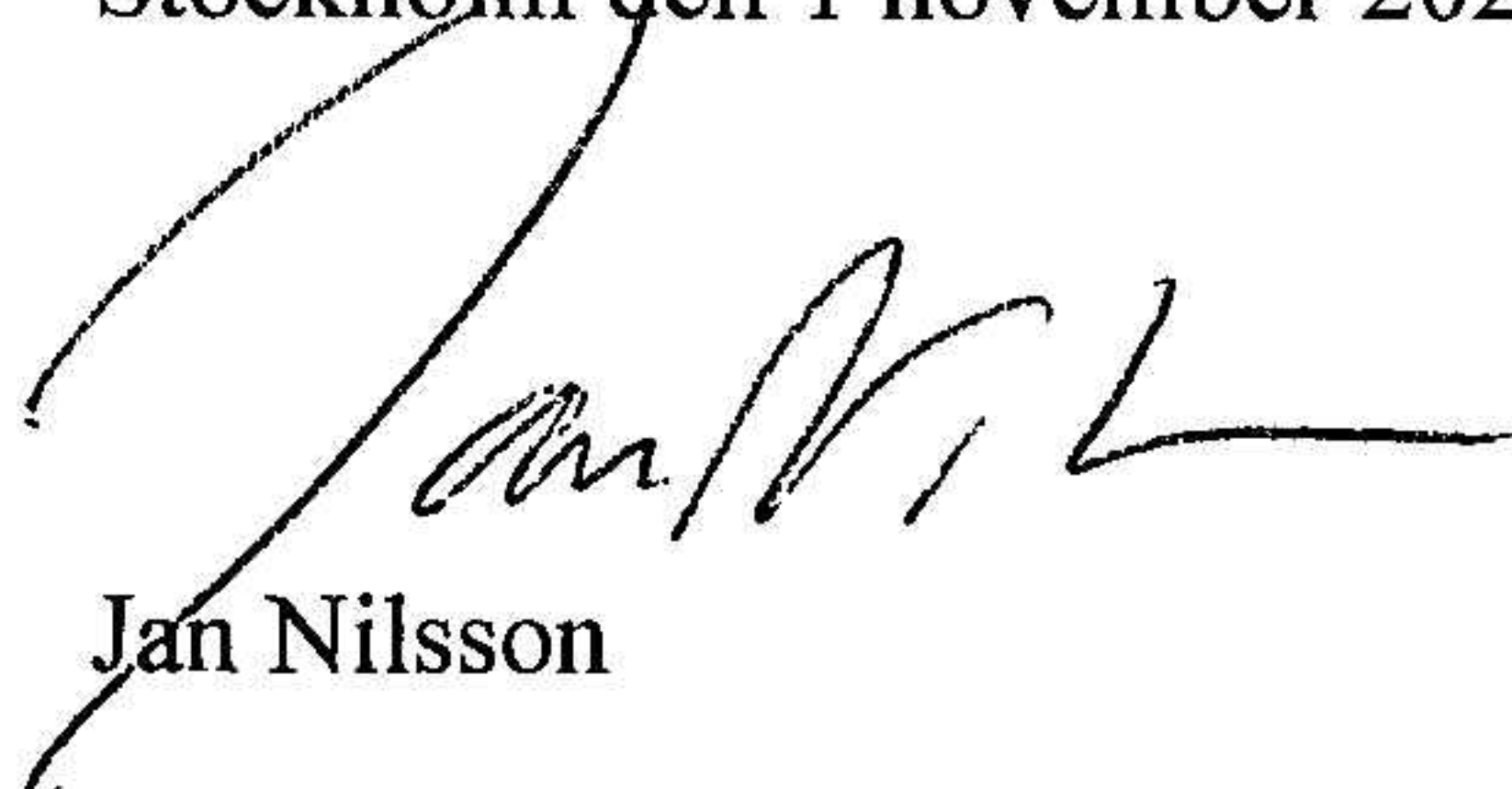
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 november 2025.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 november 2025.



Jan Nilsson

2025112708802

Årsredovisning

för

AB Jinfast

556689-7830

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

72

Styrelsen för AB Jinfast får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsmäklarverksamhet.
Bolaget äger 100% av aktierna i bolaget till JN Property AB.
Bolaget bildades 2005 och har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget hade en extra bolagsstämma den 24/3 2025 där en extra aktieutdelningen fastställdes till 70.000 kr.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	389	148	83	974	87
Resultat efter finansiella poster	52	18	39	596	3
Soliditet (%)	78	88	85	59	93

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	275 718	18 163	393 882
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			+ 18 163		
Utdelning			- 80 000		-70 000
Återbetalning av ägartillskott			-		
Årets resultat				+30 470	30 470
Belopp vid årets utgång	100 000	0	213 392	30 470	343 862

7-

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel: (kronor)

Balanserat resultat:	213 392
Årets resultat:	30 470
<hr/>	
Totalt:	243 862

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägarna:	30 000
Balanseras i ny räkning:	212 163
<hr/>	
Totalt:	243 862

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 70 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln)

7c

2025112708804

2025112708805

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		148 454	388 515
Summa rörelseintäkter		148 454	388 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 102	-123 838
Personalkostnader	2	-52 928	-220 650
Av- och nedskrivningar		0	- 0
Summa rörelsekostnader		-137 030	344 488
Rörelseresultat		11 424	44 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 895	8 337
Räntekostnader		-2 156	0
Summa finansiella kostnader		6 740	8 337
Resultat efter finansiella poster		18 163	52 364
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond	3	0	-13 000
Lämnade koncernbidrag		0	
Summa bokslutsdispositioner		0	-13 000
Resultat före skatt		18 163	39 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-0	-8 894
Årets resultat		18 163	30 470

2025112708806

Balansräkning	Not	2024-04-30	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag	5	34 610	34 610
Summa anläggningstillgångar		34 610	34 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 000	94 000
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 699	3 699
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		68 699	97 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 009	465 910
Summa omsättningstillgångar		522 708	563 609
SUMMA TILLGÅNGAR		557 320	598 219

72

Balansräkning	Not	2024-04-30	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 719	213 392
Uppskrivningsfond		0	0
Årets resultat		18 163	30 470
<i>Summa fritt eget kapital</i>		288 938	243 862
Summa eget kapital		393 882	343 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2018		5 000	5 000
Periodiseringsfond 2021		125 000	125 000
Periodiseringsfond 2025		0	13 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		188	9 083
Övriga skulder		33 519	102 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		33 438	111 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		557 320	598 219

2025112708807

74

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Inventarier: 5 år

Datorer: 1 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster, Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Avsättning till periodiseringsfond 2021	125 000	125 000
Avsättning till periodiseringsfond 2020	5 000	5 000
Avsättning till periodiseringsfond 2025	0	13 000
Återföring från periodiseringsfond	0	0
Förändring överavskrivningar, maskiner	0	0
	130 000	143 000

72

2025112708809

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	78 988	78 988
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 988	78 988
Ingående avskrivningar	-78 988	-78 988
Årets avskrivningar	-0	-0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 988	-78 988
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

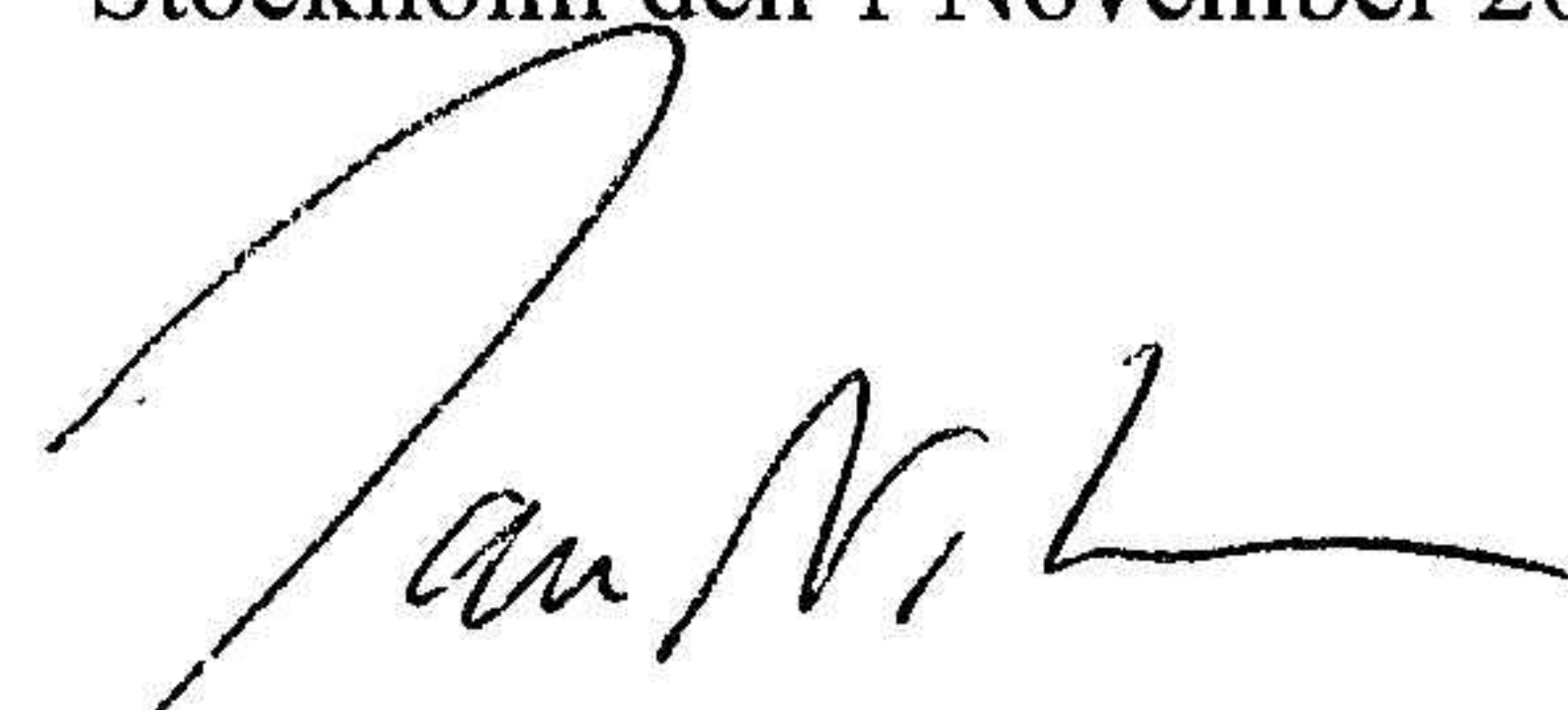
Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
JN Property AB	100%	100%	500	34 610
				34 610

Intresseföretags namn	Org nr	Säte	Eget kapital
JN Property AB	556886-7708	Stockholm	51 621

Not 6 Ställda säkerheter eller andra förpliktelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm den 1 November 2025



Jan Nilsson