

# Årsredovisning för Adeleon AB org 559279-5180

Härmed intygar vi att vi har granskat årsredovisningen och godkänner den.

Årsredovisningen består av bilagor

- Resultaträkning
- Balansräkning
- Förvaltningsberättelsen
- Noter

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996. ledamot

Nihad Basic Göteborg 28/5-24  
Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music Göteborg 28/5-24  
Underskrift, ort, datum

# Fastställelseintyg för Adeleon AB org 559279-5180

## Stämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot och suppleant i Adeleon AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den ~~2023-07-16~~ 2024-05-28

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinst ska disponeras, nämligen behålla kvar i verksamheten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996, ledamot

Nihad Basic Göteborg 28/5-24  
Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music Göteborg 28/5-24  
Underskrift, ort, datum

# Förvaltningsberättelse för Adeleon AB org 559279-5180

Företaget och verksamheten befinner sig i Göteborg.

Detta är tredje verksamhetsåret. 2023-01-01 tom 2023-12-31.

Bolaget äger tre bostadsrätter från år 2020 med ändamål att hyra ut dem som bostäder.

Under det första verksamhetsår så har stora investeringar gjorts i form av inköp av solskydd till alla tre bostadsrätter, samt att bostadsrätterna möblerades som bostäder.

Under andra verksamhetsåret så har några kompletterande köp gjorts i mindre omfattning, för att lägenheterna skulle bli mer kompletta.

Under tredje verksamhetsåret (detta verksamhetsår) så har verksamheten i princip löpt på som täkt. Den mest märkbara förändring är dock nya ränteläget.

Adeleon AB inriktar sig främst att hyra ut lägenheter till människor som ska studera eller arbeta i Göteborg under en längre period. De flesta hyresgäster stannar över ett år.

I hyran ingår värme och internet. Hyran per lägenhet var från början 9000 kr per månad, och har höjts under 2022 och 2023 något. El och vatten betalas av hyresgästen.

Styrelsens förslag är att vinsten behålls i företaget för att fortsatt avbetala skulder samt skapa större likvida medel.

Bolagets egna kapital ökade under räkenskapsåret och banklånet minskade.

I framtiden ska Adeleon AB undersöka om möjligt att höja hyran något mer pga den ökade månadsavgiften och räntorna från banken.

De två kommande åren ska inga utdelningar göras för att stärka bolagets ekonomi.

Amortering på lånen ska fortsätta dock minska något, för att öka likviditeten i bolaget.

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996, ledamot

Nihad Basic Göteborg 28/5-24  
Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music Göteborg 28/5-24  
Underskrift, ort, datum

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettomsättning		332 546,00	343 509,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror (varukostnader)		0,00	-5 500,00
Övriga externa kostnader		-124 494,00	-133 802,00
Personalkostnader	6	0,00	0,00
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar	2	0,00	0,00
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		208 052,00	204 207,00
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		264,00	50,00
Räntekostnader		-123 060,00	-61 135,00
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		85 256,00	143 122,00
Obeskattade reserver	11	0,00	0,00
Årets skattkostnad		-17 561,00	-29 482,00
<b>ÅRETS VINST/FÖRLUST</b>		67 695,00	113 640,00

Organisationens namn: Adeleon AB  
 Organisationsnummer: 559279-5180  
 Besöksadress: Blankversgatan 10 A, 42244 Hisings Backa  
 Kontakt (telefonnummer/e-post): +46 702606186

## RESULTATRÄKNING

Not

2023-01-01 - 2023-12-31

**Rörelsens intäkter**

Nettomsättning 332 546,00

**Rörelsens kostnader**

Handelsvaror (varukostnader) 0,00

Övriga externa kostnader -124 494,00

Personalkostnader 6 0,00

**Avskrivningar**

Avskrivningar 2 0,00

---

**RÖRELSERESULTAT** 208 052,00**Finansiella intäkter och kostnader**

Ränteintäkter 264,00

Räntekostnader -123 060,00

---

**RESULTAT EFTER FINANSNETTO** 85 256,00

Obeskattade reserver 11 0,00

Årets skattekostnad -17 561,00

---

**ÅRETS VINST/FÖRLUST** 67 695,00*Organisationens namn:*

Adeleon AB

*Organisationsnummer:*

559279-5180

*Besöksadress:*

Blankversgatan 10 A, 42244 Hisings Backa

*Kontakt (telefonnummer/e-post):*

+46 702606186

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Inventarier	8	6 699 667
Byggnader	8	0
<b>Summa</b>		<b>6 699 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager		0
Skattefordringar		25 512
Kundfordringar		
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		0
Skattakontot		-3 242
Kassa och bank		50 962
<b>Summa</b>		<b>73 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 772 899</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		2 474 667
Aktiekapital, XXXX st		25 000
Reservfond (om den finns)		0
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		153 676
Årets resultat		67 695,00
<b>Summa</b>		<b>2 721 038</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	0
<b>Skulder</b>		
Långfristiga skulder		3 843 000
Skatteskulder		17 561
Leverantörsskulder		0
Övriga skulder		162 000
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		29 300
<b>Summa</b>		<b>4 051 861</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 6 772 899

**Ställda säkerheter** 0

**Ansvarsförbindelser** 0

Organisationens namn: Adeleon AB  
 Organisationsnummer: 559279-5180  
 Besöksadress: Blankversgatan 10 A, 42244 Hisings Backa  
 Kontakt (telefonnummer/e-post): +46 702606186

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	8	6 699 667	6 699 667
Byggnader	8	0	0
<b>Summa</b>		<b>6 699 667</b>	<b>6 699 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager		0	0
Skattefordringar		25 512	25 512
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		0	0
Skattakontot		-3 242	25 976
Kassa och bank		50 962	62 508
<b>Summa</b>		<b>73 232</b>	<b>113 996</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 772 899</b>	<b>6 813 663</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>			
16			
Bundet eget kapital		2 474 667	2 474 667
Aktiekapital, XXXX st		25 000	25 000
Reservfond (om den finns)		0	0
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		153 676	40 036
Årets resultat		67 695,00	113 640
<b>Summa</b>		<b>2 721 038</b>	<b>2 653 343</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	0	0
<b>Skulder</b>			
Långfristiga skulder		3 843 000	3 948 000
Skatteskulder		17 561	29 482
Leverantörsskulder		0	31 088
Övriga skulder		162 000	142 000
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		29 300	9 750
<b>Summa</b>		<b>4 051 861</b>	<b>4 160 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 772 899</b>	<b>6 813 663</b>

Ställda säkerheter 0 0

Ansvarsförbindelser 0 0

Organisationens namn: Adeleon AB  
 Organisationsnummer: 559279-5180  
 Besöksadress: Blankversgatan 10 A, 42244 Hisings Backa  
 Kontakt (telefonnummer/e-post): +46 702606186

# Noter för Adeleon AB org 559279-5180

## 1) Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## 2) Avskrivning

Finns inga

## 3) Tjänste- och entreprenaduppdrag

Finns inga

## 3) Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Finns inga

## 4) Avvikelser från de grundläggande redovisningsprinciperna

Finns inga

## 5) Nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

Ingen förenklad redovisning användes

## 6) Medelantalet anställda

Finns inga anställda

## 7) Exceptionella intäkter och kostnader

Finns inga för intäkter.

## 8) Anläggningstillgångar

Bolaget äger tre bostadsrätter i bostadsrättsförening.

## 9) Fordringar

Inga

## 10) Pågående arbete för annans räkning

Ej aktuellt

## 11) Uppskrivningsfond

Ej aktuellt

## 12) Långfristiga skulder

Bostadsrätterna är belånade och det finns banklån hos Handelsbanken

## 13) Ställda säkerheter och eventuell förpliktelse

Ej aktuellt

## 14) Eventuell förpliktelse

Ej aktuellt

## 15) Säkerheter, åtaganden m.m. till förmån för styrelseledamot m.fl.

Finns ej

**16) Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

Tre stycken bostadsrätter som har banklån hos Handelsbanken.

**17) Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget särskild, gick som förväntat.

**18) Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen**

Finns ej

**19) Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Höjning av månadsavgiften från föreningen och höjning av räntorna påverkar bolagets vinst framöver.

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996, ledamot

Nihad Basic Göteborg 28/5-24  
Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music Göteborg 28/5-24  
Underskrift, ort, datum