

# Årsredovisning

för

**Ebal AB**

559289-6392

Räkenskapsåret

2022

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Markus Berntsson, Styrelseledamot  
2023-06-07

Styrelsen för Ebal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marann AB, orgnr 559289-3316, med säte i Karlshamns kommun.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets nybyggnation av kontor- och verkstadshall stod klar i slutet av räkenskapsåret och samtliga hyresgäster flyttade in i januari 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	554	0
Resultat efter finansiella poster	157	-185
Soliditet (%)	2,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		10 447	<b>35 447</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 447	-10 447	<b>0</b>
Årets resultat			101 889	<b>101 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 447</b>	<b>101 889</b>	<b>137 336</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 447
årets vinst	101 889
	<b>112 336</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 336
	<b>112 336</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-11  
-2021-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	554 005	-2
Övriga rörelseintäkter	0	2 747
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>554 005</b>	<b>2 745</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-215 753	-121 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-67 789	-5 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-283 542</b>	<b>-127 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>270 463</b>	<b>-124 338</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 733	-60 298
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-113 733</b>	<b>-60 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>156 730</b>	<b>-184 636</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	200 000
Förändring av periodiseringsfonder	-39 485	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-39 485</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>117 245</b>	<b>15 364</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 356	-4 917
<b>Årets resultat</b>	<b>101 889</b>	<b>10 447</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 922 245	3 875 307
Inventarier, verktyg och installationer	3	231 678	229 161
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 153 923</b>	<b>4 104 468</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 153 923</b>	<b>4 104 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 306	126 116
Fordringar hos koncernföretag		200 000	214 063
Övriga fordringar		55 858	543 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>399 164</b>	<b>883 767</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 474	1 519 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 474</b>	<b>1 519 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>686 638</b>	<b>2 403 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 840 561</b>	<b>6 507 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 447	0
Årets resultat		101 889	10 447
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>112 336</b>	<b>10 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 336</b>	<b>35 447</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 485	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 485</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		6 298 328	5 186 895
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 298 328</b>	<b>5 186 895</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		161 403	1 158 234
Skatteskulder		29 298	4 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 711	122 143
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>365 412</b>	<b>1 285 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 840 561</b>	<b>6 507 636</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 878 368	
Inköp	2 065 414	3 878 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 943 782</b>	<b>3 878 368</b>
Ingående avskrivningar	-3 061	
Årets avskrivningar	-18 476	-3 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 537</b>	<b>-3 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 922 245</b>	<b>3 875 307</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 898	
Inköp	51 830	231 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 728</b>	<b>231 898</b>
Ingående avskrivningar	-2 737	
Årets avskrivningar	-49 313	-2 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 050</b>	<b>-2 737</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>231 678</b>	<b>229 161</b>
---------------------------------	----------------	----------------

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder till koncernföretag

6 298 328	5 186 895
<b>6 298 328</b>	<b>5 186 895</b>

Karlshamn 2023-06-06

*Markus Berntsson*  
Markus Berntsson