

**Årsredovisning**  
för  
**AB Götamagasinet**  
556681-4769

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Axel Krohn, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för AB Götamagasinet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och handla med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### *Koncernförhållande*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Privilegie Fastighets AB (559004-1918) med säte i Göteborg. Privilegie Fastighets AB ägs i sin tur av Privilegium Group AB (556076-9589) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Samtliga lokaler har varit uthyrda under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 544	3 530	2 621	2 613
Resultat efter finansiella poster	1 007	1 217	683	1 315
Soliditet (%)	14	14	14	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 261 248	9 333	<b>3 370 581</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 333	-9 333	<b>0</b>
Årets resultat			2 572	<b>2 572</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 270 581</b>	<b>2 572</b>	<b>3 373 153</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 270 581
årets vinst	2 572
	<b>3 273 153</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 273 153
	<b>3 273 153</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 544 476	3 530 431
Övriga rörelseintäkter		0	38 568
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 544 476</b>	<b>3 568 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-966 127	-836 444
Personalkostnader	2	0	-14 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 000	-348 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 314 127</b>	<b>-1 198 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 230 349</b>	<b>2 370 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-58
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-55	578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 223 625	-1 153 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 223 680</b>	<b>-1 153 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 006 669</b>	<b>1 216 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 669</b>	<b>16 977</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 097	-7 644
<b>Årets resultat</b>		<b>2 572</b>	<b>9 333</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 785 336	21 133 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 785 336</b>	<b>21 133 336</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	808 986	808 986
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>808 986</b>	<b>808 986</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 594 322</b>	<b>21 942 322</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		253 434	552 688
Fordringar hos koncernföretag		2 038 494	1 346 492
Övriga fordringar		33 575	33 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 325 503</b>	<b>1 932 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 325 503</b>	<b>1 932 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 919 825</b>	<b>23 874 990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 270 581	3 261 248
Årets resultat		2 572	9 333
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 273 153</b>	<b>3 270 581</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 373 153</b>	<b>3 370 581</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Checkräkningskredit		125 200	74 373
Övriga skulder till kreditinstitut		19 737 000	19 737 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 862 200</b>	<b>19 811 373</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 677	33 897
Skatteskulder		21 418	73 456
Övriga skulder		153 136	139 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		488 241	446 098
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>684 472</b>	<b>693 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 919 825</b>	<b>23 874 990</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000 000	23 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 866 664	-1 518 664
Årets avskrivningar	-348 000	-348 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 214 664</b>	<b>-1 866 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 785 336</b>	<b>21 133 336</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	808 986	809 044
Omklassificeringar	0	-58
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>808 986</b>	<b>808 986</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>808 986</b>	<b>808 986</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 737 000	19 737 000
	<b>19 737 000</b>	<b>19 737 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 075 000	20 075 000
	<b>20 075 000</b>	<b>20 075 000</b>

Göteborg 2025-06-03

*Axel Krohn*  
Axel Krohn  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

Frejs Revisorer AB

*Ulf Johansson*  
Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Götamagasinet  
Org.nr 556681-4769

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Götamagasinet för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Götamagasinet's finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Götamagasinet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Götamagasinet för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Götamagasinet enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-03

### **Frejs Revisorer AB**

*Ulf Johansson*

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor