

Årsredovisning för  
**Nymans Holding Fastigheter AB**

556538-5415

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Conny Nyman  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nymans Holding Fastigheter AB, 556538-5415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar samt hyr ut lokaler i fastighet belägen i Tierps kommun.

Under året har solcellsöverskottet sålts vidare till elbolag.

Bolaget är helägd dotterbolag till Conny Nymans Holding AB, org nr 556651-2116. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Koncern försäljning har uppgått till 136 760 (117 360) kr och koncerna inköp har skett med 0 (0) kr. Fastighetsbeteckningen på bolagets fastighet är Pesarby 2:136. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	31	93	93	80
Resultat efter finansiella poster	-20	30	131	24
Soliditet %	29	30,4	26,8	16,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	170 522	23 594
Balanseras i ny räkning			23 594	-23 594
Årets resultat				106
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>194 116</b>	<b>106</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	194 116
Årets resultat	106
<b>Summa</b>	<b>194 222</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	194 222
<b>Summa</b>	<b>194 222</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 825	92 607
Övriga rörelseintäkter		184 160	179 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>214 985</b>	<b>272 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-51 095	0
Övriga externa kostnader		-129 840	-186 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 546	-54 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 481</b>	<b>-241 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 496</b>	<b>30 623</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 170	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-568	-882
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>602</b>	<b>-843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 894</b>	<b>29 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-12 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106</b>	<b>29 780</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 186
<b>Årets resultat</b>		<b>106</b>	<b>23 594</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	912 535	957 642
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 260	29 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>932 795</b>	<b>987 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>932 795</b>	<b>987 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 204	0
Fordringar hos koncernföretag		17 925	0
Övriga fordringar		51 024	45 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 202	16 775
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 355</b>	<b>62 622</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 354	65 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 354</b>	<b>65 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 709</b>	<b>127 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 084 504</b>	<b>1 115 050</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		194 116	170 522
Årets resultat		106	23 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>194 222</b>	<b>194 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>314 222</b>	<b>314 116</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	32 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>32 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 453	8 251
Skulder till koncernföretag		602 851	621 424
Övriga skulder		97 337	71 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 641	67 846
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>770 282</b>	<b>768 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 084 504</b>	<b>1 115 050</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207 448	1 207 448
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 207 448</b>	<b>1 207 448</b>
Ingående avskrivningar	-249 806	-204 700
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 107	-45 106
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-294 913</b>	<b>-249 806</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>912 535</b>	<b>957 642</b>

#### Kommentar till not

Anskaffningsvärdet för mark har beräknats utifrån respektive enhets taxeringsvärde i förhållande till totalt taxeringsvärde.

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 463	445 463
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>445 463</b>	<b>445 463</b>
Ingående avskrivningar	-415 763	-406 323
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 440	-9 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-425 203</b>	<b>-415 763</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 260</b>	<b>29 700</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	83 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv		-33 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-83 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		33 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Tobo

*Conny Nyman*  
Conny Nyman  
Styrelseledamot

2024-06-24  
Datum