

Årsredovisning

för

Lövstavägen Fastighets AB

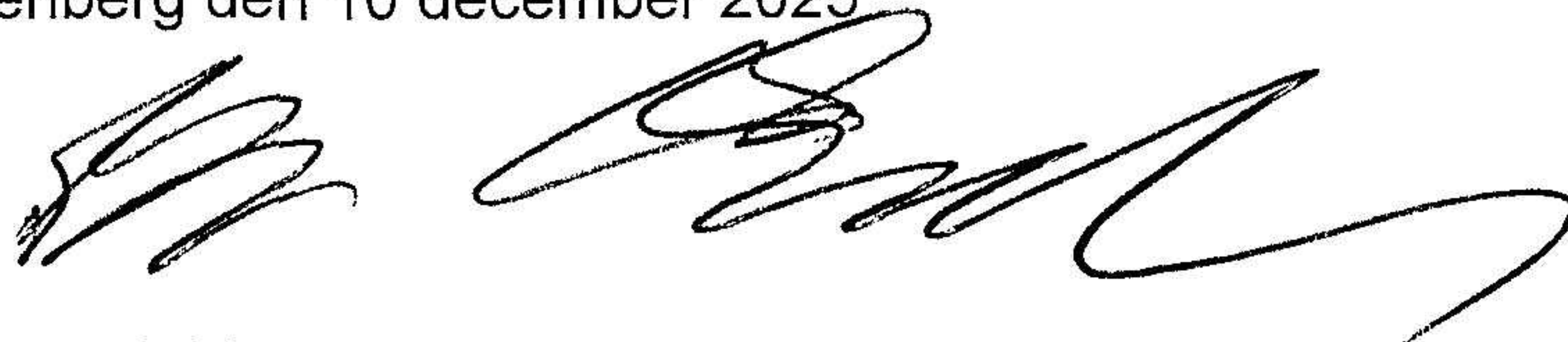
559113-4696

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövstavägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 10 december 2025



Bo Strandahl

Styrelsen för Lövstavägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	482	466	456	407
Resultat efter finansiella poster	261	270	277	56
Soliditet (%)	91,6	78,2	85,6	64,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 521 404	-379	2 571 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-379	379	0
Årets resultat			116 126	116 126
Belopp vid årets utgång	50 000	2 521 025	116 126	2 687 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 521 025
årets vinst	116 126
	2 637 151
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 637 151
	2 637 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121501323

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 558 146

2 629 431

Summa materiella anläggningstillgångar

2 558 146

2 629 431

Summa anläggningstillgångar

2 558 146

2 629 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

136

85

Summa kortfristiga fordringar

136

85

Kassa och bank

Kassa och bank

418 588

657 196

Summa kassa och bank

418 588

657 196

Summa omsättningstillgångar

418 724

657 281

SUMMA TILLGÅNGAR

2 976 870

3 286 712

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 521 025

2 521 404

Årets resultat

116 126

-379

Summa fritt eget kapital

2 637 151

2 521 025

Summa eget kapital

2 687 151

2 571 025

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

49 000

0

Summa obeskattade reserver

49 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

66 000

604 413

Skatteskulder

108 719

56 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 000

54 600

Summa kortfristiga skulder

240 719

715 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 976 870

3 286 712

2025121501326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 956 597	3 956 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 956 597	3 956 597
Ingående avskrivningar	-1 327 166	-1 255 881
Årets avskrivningar	-71 285	-71 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 398 451	-1 327 166
Utgående redovisat värde	2 558 146	2 629 431

Falkenberg den 10 december 2025



Bo Strandahl

2025-12-10