

Årsredovisning för

Logistikvärden i Landskrona AB

559017-1772

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistikvärden i Landskrona AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saxtorp 2023-06-29



Donald Ljungstrand
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Logistikvärden i Landskrona AB

559017-1772

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Logistikvärden i Landskrona AB, 559017-1772, med säte i Landskrona kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 762 189	1 696 970	1 502 357	1 425 665
Resultat efter finansiella poster	558 873	503 432	374 529	411 575
Soliditet, %	43	28	23	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 433 053
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		331 661
Vid årets slut	50 000	1 764 714

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 764 714 , behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 433 053
årets resultat	331 661
Totalt	1 764 714
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 764 714
Summa	1 764 714

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 762 189	1 696 970
Övriga rörelseintäkter		8 000	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 770 189</u>	<u>1 716 970</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-178 496	-412 612
Övriga externa kostnader		-760 294	-541 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 815	-205 815
Summa rörelsekostnader		<u>-1 144 605</u>	<u>-1 160 255</u>
Rörelseresultat		<u>625 584</u>	<u>556 715</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		678	294
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-67 389	-53 577
Summa finansiella poster		<u>-66 711</u>	<u>-53 283</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>558 873</u>	<u>503 432</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 429	-126 405
Förändring av överavskrivningar		-	1
Summa bokslutsdispositioner		<u>-140 429</u>	<u>-126 404</u>
Resultat före skatt		<u>418 444</u>	<u>377 028</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 783	-78 117
Årets resultat		<u>331 661</u>	<u>298 911</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 861 872	5 043 793
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 972	33 866
Summa materiella anläggningstillgångar		4 871 844	5 077 659
Summa anläggningstillgångar		4 871 844	5 077 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 492	191 314
Övriga fordringar		16 042	49 518
Summa kortfristiga fordringar		73 534	240 832
Kassa och bank			
Kassa och bank		674 168	1 706 133
Summa kassa och bank		674 168	1 706 133
Summa omsättningstillgångar		747 702	1 946 965
SUMMA TILLGÅNGAR		5 619 546	7 024 624

2023071806234

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 433 053	1 134 142
Årets resultat		331 661	298 911
Summa fritt eget kapital		1 764 714	1 433 053
Summa eget kapital		1 814 714	1 483 053
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		713 454	573 025
Akkumulerade överavskrivningar		9 972	9 972
Summa obeskattade reserver		723 426	582 997
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 206 000	2 230 000
Övriga skulder		561 727	2 580 257
Summa långfristiga skulder		2 767 727	4 810 257
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	24 000	24 000
Leverantörsskulder		41 118	23 041
Övriga skulder		102 630	12 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 931	88 323
Summa kortfristiga skulder		313 679	148 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 619 546	7 024 624

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	67 389	53 577
Summa	67 389	53 577

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 064 020	6 064 020
	6 064 020	6 064 020
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 020 227	-838 306
-Årets avskrivning enligt plan	-181 921	-181 921
	-1 202 148	-1 020 227

Redovisat värde vid årets slut 4 861 872 5 043 793

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 468	119 468
Vid årets slut	119 468	119 468
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 602	-61 708
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 894	-23 894
Vid årets slut	-109 496	-85 602
Redovisat värde vid årets slut	9 972	33 866

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 110 000	2 134 000
Belopp som förfaller inom ett år	24 000	24 000
Belopp som förfaller inom ett-fyra år	96 000	96 000
	2 230 000	2 254 000

2023071806237

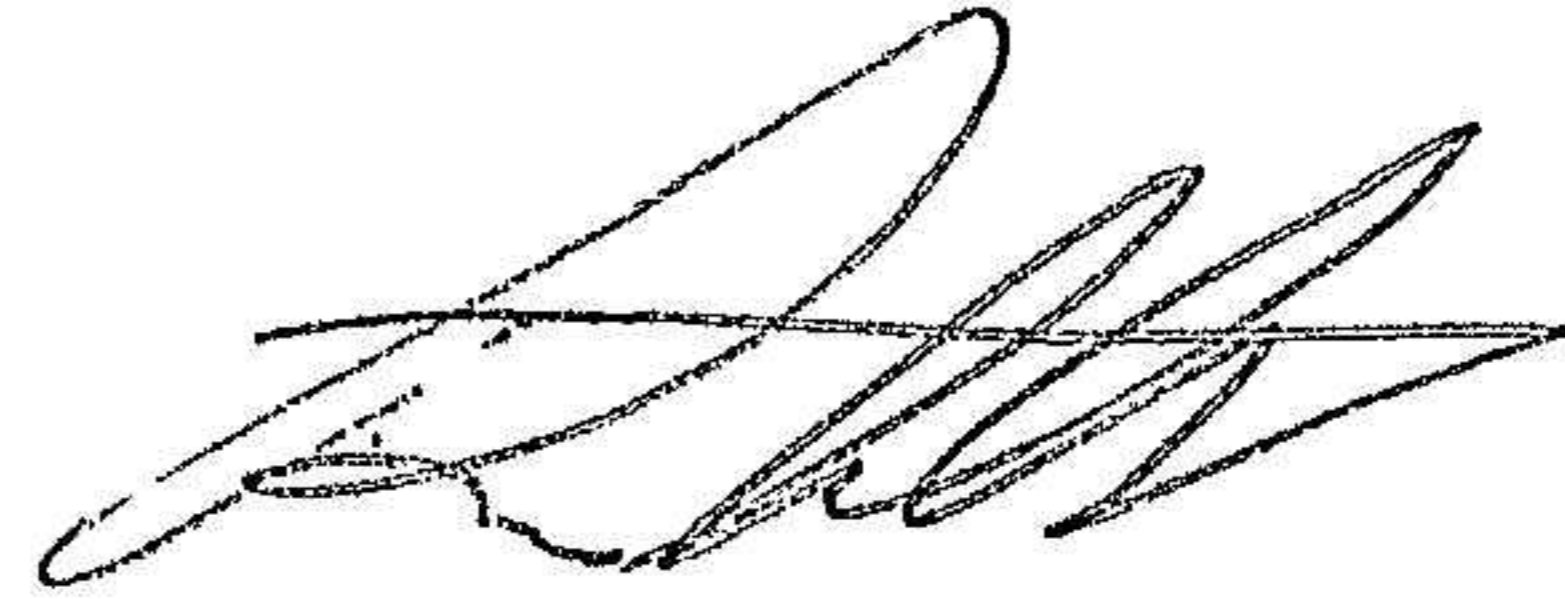
Underskrifter

Saxtorp



Donald Ljungstrand
Styrelseordförande

2023-06-29



Ronald Gummesson
Styrelseledamot

2023-06-29

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071806238