

Årsredovisning

för

Mats Nordin AB

556791-9500

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Nordin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-10-20



Mats Nordin

Styrelsen för Mats Nordin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Bolaget äger 100% av aktierna i Nordins Fastighetsförvaltning AB, 556791-9518.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -185 | 919 | 339 | 1 702 |
| Soliditet (%) | 83 | 94 | 94 | 94 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 071 952 | 1 125 939 | 8 297 891 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 125 939 | -1 125 939 | 0 |
| Extra utdelning | | -560 000 | | -560 000 |
| Årets resultat | | | -184 890 | -184 890 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 437 891 | -184 890 | 7 353 001 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 437 891 |
| årets förlust | -184 890 |
| | 7 253 001 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 600 000 |
| Utdelning extra stämma | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 6 353 001 |
| | 7 253 001 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1 2024-05-01 2023-05-01
 -2025-04-30 -2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -24 806 -27 418

Summa rörelsekostnader -24 806 -27 418

Rörelseresultat -24 806 -27 418

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 0 900 000

Resultat från övriga finansiella
anläggningstillgångar 109 275 50 230

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 854 392

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar -271 080 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -133 -4 511

Summa finansiella poster -160 084 946 111

Resultat efter finansiella poster -184 890 918 693

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 0 246 441

Summa bokslutsdispositioner 0 246 441

Resultat före skatt -184 890 1 165 134

Skatter

Skatt på årets resultat 0 -39 195

Årets resultat -184 890 1 125 939

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 1 719 977 | 1 719 977 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 355 452 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 431 000 | 431 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 6 204 502 | 6 475 582 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 710 931 | 8 626 559 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 710 931 | 8 626 559 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 1 665 | 121 561 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 665 | 121 561 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 179 882 | 34 796 |
| Summa kassa och bank | | 179 882 | 34 796 |
| Summa omsättningstillgångar | | 181 547 | 156 357 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 892 478

8 782 916

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 437 891 | 7 071 952 |
| Årets resultat | | -184 890 | 1 125 939 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 253 001 | 8 197 891 |
| Summa eget kapital | | 7 353 001 | 8 297 891 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 5 | 1 539 477 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 539 477 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 415 548 |
| Övriga skulder | | 0 | 69 477 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 485 025 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 892 478 | 8 782 916 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 719 977 | 1 719 977 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 719 977 | 1 719 977 |
| Utgående redovisat värde | 1 719 977 | 1 719 977 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 431 000 | 431 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 431 000 | 431 000 |
| Utgående redovisat värde | 431 000 | 431 000 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 475 582 | 6 475 582 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 475 582 | 6 475 582 |
| Årets nedskrivningar | -271 080 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -271 080 | |
| Utgående redovisat värde | 6 204 502 | 6 475 582 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skuld till aktieägare | 1 539 477 | 0 |
| | 1 539 477 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Borgen för Nordins Fastighetsförvaltning AB | 8 503 172 | 7 545 298 |
| | 8 503 172 | 7 545 298 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2025-10-20



Mats Nordin

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

