

Årsredovisning för
Sterik Fastigheter AB
556710-8906

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sterik Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Nyköping 2023-06-30

Erik Bjärle
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sterik Fastigheter AB, 556710-8906, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2006 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Verksamheten äger en fastighet, inrymmande kontor, lager och produktion som hyrs ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt namn och ägare under året.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 525	1 304	1 190	761
Resultat efter finansiella poster	114	-245	-808	-207
Soliditet, %	2	2	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	70 466
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning av koncenbidrag till moderbolaget Erik Bjärle Förvaltning AB		-150 000
Årets resultat		114 095
Vid årets slut	100 000	34 561

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor:	
Balanserat resultat	-79 534
Årets resultat	114 095
Totalt	<hr/> 34 561
Disponeras så att i ny räkning överföres	34 561
Summa	<hr/> 34 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 525 071	1 318 073
Övriga rörelseintäkter		29 289	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 554 360	1 318 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-634 380	-776 988
Personalkostnader	2	-55 105	-84 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 881	-504 377
Summa rörelsekostnader		-1 193 366	-1 365 613
Rörelseresultat		360 994	-47 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 024	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 924	-197 469
Summa finansiella poster		-246 900	-197 469
Resultat efter finansiella poster		114 094	-245 009
Bokslutsdispositioner			
Errållna koncernbidrag		0	217 000
Summa bokslutsdispositioner		0	217 000
Resultat före skatt		114 094	-28 009
Skatter			
Årets resultat		114 094	-28 009

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 444 812	7 948 693
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	45 711
Summa materiella anläggningstillgångar		7 444 812	7 994 404
Summa anläggningstillgångar		7 444 812	7 994 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 750
Fordringar hos koncernföretag		560 000	1 325 497
Övriga fordringar		84 594	77 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 949	27 458
Summa kortfristiga fordringar		672 543	1 449 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		918 675	18 180
Summa kassa och bank		918 675	18 180
Summa omsättningstillgångar		1 591 218	1 467 420
SUMMA TILLGÅNGAR		9 036 030	9 461 824

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-79 534	98 475
Årets resultat		114 094	-28 009
Summa fritt eget kapital		34 560	70 466
Summa eget kapital		134 560	170 466
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 522 506	8 907 502
Summa långfristiga skulder		8 522 506	8 907 502
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 487	33 304
Skatteskulder		52 325	52 325
Övriga skulder		208 172	240 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 980	57 850
Summa kortfristiga skulder		378 964	383 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 036 030	9 461 824

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1
Summa	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden:	13 242 370	11 963 503
- Inköp	0	1 278 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 242 370	13 242 370
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-5 293 677	-4 806 360
- Årets avskrivning enligt plan	-503 881	-487 317
Utgående ackumulerade avskrivningar:	-5 797 558	-5 293 677
Utgående redovisat värde	7 444 812	7 948 693

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 300	85 300
-Avyttringar och utrangeringar	-85 300	
Vid årets slut	0	85 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Ingående avskrivningar	-39 589	-39 589
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	39 589	
Vid årets slut	0	-39 589
Redovisat värde vid årets slut	0	45 711

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 597 526	6 982 522
	6 597 526	6 982 522

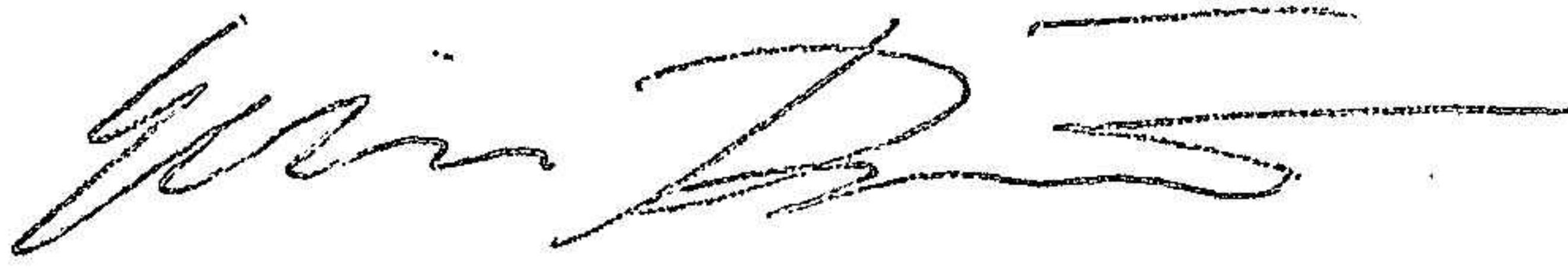
Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
Summa ställda säkerheter	10 200 000	10 200 000

2023071829346

Nyköping 2023-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Bjärle', with a horizontal line extending to the right.

Erik Bjärle
Verkställande direktör