

Årsredovisning

för

Halmstadbo 3 AB

556891-4401

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2022-11-09

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2012, bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027, med säte i Halmstad kommun.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 315	3 283	3 241	3 163
Resultat efter finansiella poster	1 823	1 744	1 773	2 076
Soliditet (%)	39,0	35,6	30,5	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 122 831	-3 684 282	1 744 081	11 232 630
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 744 081	-1 744 081	0
Avskriv av uppskriven tillgång		-185 925	185 925		0
Årets resultat				1 747 961	1 747 961
Belopp vid årets utgång	50 000	12 936 906	-1 754 276	1 747 961	12 980 591

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (650 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 754 277
årets vinst	1 747 961
	-6 316
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 316
	-6 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 314 960

3 283 196

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 314 960

3 283 196

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-960 251

-958 665

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-335 251

-363 449

Summa rörelsekostnader

-1 295 502

-1 322 114

Rörelseresultat

2 019 458

1 961 082

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-196 497

-217 001

Summa finansiella poster

-196 497

-217 001

Resultat efter finansiella poster

1 822 961

1 744 081

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-75 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-75 000

0

Resultat före skatt

1 747 961

1 744 081

Årets resultat

1 747 961

1 744 081

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 182 940	22 518 191
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 182 940	22 518 191

Summa anläggningstillgångar

22 182 940 22 518 191

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 357	45 212
Fordringar hos koncernföretag		9 863 594	8 038 594
Övriga fordringar		1 775	1 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 210	11 971
Summa kortfristiga fordringar		9 917 936	8 097 565

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 214 011	934 053
Summa kassa och bank		1 214 011	934 053
Summa omsättningstillgångar		11 131 947	9 031 618

SUMMA TILLGÅNGAR

33 314 887 31 549 809

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	12 936 906	13 122 831
Summa bundet eget kapital		12 986 906	13 172 831
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 754 277	-3 684 282
Årets resultat		1 747 961	1 744 081
Summa fritt eget kapital		-6 316	-1 940 201
Summa eget kapital		12 980 590	11 232 630
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 933 190	17 933 190
Övriga skulder		514	514
Summa långfristiga skulder		17 933 704	17 933 704
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 583	14 275
Skulder till koncernföretag		2 026 071	2 026 071
Skatteskulder		3 634	6 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 305	336 130
Summa kortfristiga skulder		2 400 593	2 383 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 314 887	31 549 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 661 682	10 661 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 661 682	10 661 682
Ingående avskrivningar	-1 266 322	-1 116 996
Årets avskrivningar	-149 326	-149 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 415 648	-1 266 322
Ingående uppskrivningar	13 122 831	13 308 756
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-185 925	-185 925
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 936 906	13 122 831
Utgående redovisat värde	22 182 940	22 518 191

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	410 588	410 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 588	410 588
Ingående avskrivningar	-410 588	-382 390
Årets avskrivningar	0	-28 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 588	-410 588
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	13 122 831	13 308 756
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-185 925	-185 925
Belopp vid årets utgång	12 936 906	13 122 831

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	17 933 190	17 933 190
	17 933 190	17 933 190

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	19 331 165	19 331 165
	19 331 165	19 331 165

Halmstad 2022-10-28

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande

Peter Hörnfeldt
Peter Hörnfeldt

Margareta Hörnfeldt
Margareta Hörnfeldt

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 3 AB, org.nr 556891-4401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 3 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 3 ABs finansiella ställning per 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 3 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 28 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor