

Årsredovisning för
Jämsä Fastigheter AB

556981-6969

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vesa Jämsä
Styrelseledamot

2026-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jämsä Fastigheter AB, 556981-6969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheten Hallsta 1:14.
Företagets säte är i Hallstahammar.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	647 688	622 197	595 060	615 516
Resultat efter finansiella poster	122 668	115 561	122 431	126 522
Soliditet %	12	15	20	19

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	283 451	83 630
Balanseras i ny räkning		83 630	-83 630
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			91 897
Belopp vid årets utgång	50 000	167 081	91 897

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	167 081
Årets resultat	91 897
Summa	258 978
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	158 978
Summa	258 978

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		647 688	622 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		647 688	622 197
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 951	-264 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 171	-104 171
Summa rörelsekostnader		-422 122	-368 498
Rörelseresultat		225 566	253 699
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 015	-138 842
Summa finansiella poster		-102 898	-138 138
Resultat efter finansiella poster		122 668	115 561
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 960	-10 417
Summa bokslutsdispositioner		-6 960	-10 417
Resultat före skatt		115 708	105 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 811	-21 514
Årets resultat		91 897	83 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 326 470	2 430 641
Summa materiella anläggningstillgångar		2 326 470	2 430 641
Summa anläggningstillgångar		2 326 470	2 430 641
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 206	45 613
Fordringar hos koncernföretag		20 363	20 363
Övriga fordringar		39 699	54 849
Summa kortfristiga fordringar		109 268	120 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 488	223 181
Summa kassa och bank		111 488	223 181
Summa omsättningstillgångar		220 756	344 006
SUMMA TILLGÅNGAR		2 547 226	2 774 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 081	283 451
Årets resultat		91 897	83 630
Summa fritt eget kapital		258 978	367 081
Summa eget kapital		308 978	417 081
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 319 760	1 455 120
Skulder till koncernföretag		574 961	568 001
Summa långfristiga skulder		1 894 721	2 023 121
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 360	135 360
Leverantörsskulder		21 275	18 624
Övriga skulder		50 767	48 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 125	131 828
Summa kortfristiga skulder		343 527	334 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 547 226	2 774 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 472 350	3 472 350
Utgående anskaffningsvärden	3 472 350	3 472 350
Ingående avskrivningar	-1 041 709	-937 538
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 171	-104 171
Utgående avskrivningar	-1 145 880	-1 041 709
Redovisat värde	2 326 470	2 430 641

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 122	29 122
Utgående anskaffningsvärden	29 122	29 122
Ingående avskrivningar	-29 122	-29 122
Utgående avskrivningar	-29 122	-29 122
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	642 960	778 320

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 690 000	2 690 000
Summa ställda säkerheter	2 690 000	2 690 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jämsä Holding AB	556996-6277	Hallstahammar

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Hallstahammar

Vesa Jämsä 2026-03-13
Vesa Jämsä Datum
Styrelseordförande

Lena Flink 2026-03-13
Lena Flink Datum
Styrelseledamot