

Årsredovisning
för
PEJI Fastighets AB
556801-6587
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PEJI Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2024-05-06



Göran Nilarp

2023-01-14

Årsredovisning

för

PEJI Fastighets AB

556801-6587

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för PEJI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets huvudverksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av fast egendom.
Årets hyresintäkter redovisas i år som nettoomsättning.
Bolaget har inga anställda.
Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Stångevik AB	750	750
Susanne Carlsson	500	500
Göran Nilarp	1 750	1 750

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	290	311	290
Resultat efter finansiella poster	183	185	170
Balansomslutning	1 548	1 401	1 257
Soliditet (%)	96	95	95

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	787 969	109 785	1 197 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 785	-109 785	0
Årets resultat			107 506	107 506
Belopp vid årets utgång	300 000	897 754	107 506	1 305 260

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 754
årets vinst	107 506
	1 005 260
disponeras så att i ny räkning överföres	1 005 260
	1 005 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		289 770	311 267
Övriga rörelseintäkter		0	100
		289 770	311 367
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		80	0
Handelsvaror		0	-21 349
Övriga externa kostnader		-107 167	-105 151
		-107 087	-126 500
Rörelseresultat		182 683	184 867
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-40
		153	-29
Resultat efter finansiella poster		182 836	184 838
Bokslutsdispositioner		-46 558	-46 387
Resultat före skatt		136 278	138 451
Skatt på årets resultat		-28 772	-28 666
Årets resultat		107 506	109 785

2024051312087

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

26 686

Aktuella skattefordringar

4 921

5 027

Övriga fordringar

561

10 327

5 482

42 040

Kassa och bank

1 542 682

1 364 441

Summa omsättningstillgångar

1 548 164

1 406 481

SUMMA TILLGÅNGAR

1 548 164

1 406 481

2024051312082

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (3000 aktier)

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

897 754

787 969

Årets resultat

107 506

109 785

1 005 260

897 754

Summa eget kapital

1 305 260

1 197 754

Obeskattade reserver

1

229 594

183 036

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 943

Övriga skulder

0

2 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 310

10 000

Summa kortfristiga skulder

13 310

25 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 548 164

1 406 481

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga och avdragsgilla kostnader i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	46 944	46 944
Periodiseringsfond 2020	46 920	46 920
Periodiseringsfond 2021	42 785	42 785
Periodiseringsfond 2022	46 387	46 387
Periodiseringsfond 2023	46 558	0
	229 594	183 036
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	731	141

PEJI Fastighets AB
Org.nr 556801-6587

Not 2 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

2023-12-31

138 200
138 200

2022-12-31

138 200
138 200

Not 3 Ställda säkerheter

Företagsinteckning

2023-12-31

500 000
500 000

2022-12-31

500 000
500 000

Oskarhamn 2024-04-24



Göran Nilarp