

Årsredovisning för
Dovander Fastighets AB

556393-1202

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thommy Dovander
Styrelseledamot

2025-10-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dovander Fastighets AB, 556393-1202, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun bedriver fastighetsförvaltning samt byggnadsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 388 907	636 059	1 054 658	1 708 284
Resultat efter finansiella poster	101 266	77 097	11 914	212 474
Soliditet %	57,4	66,1	64,8	58

Kommentar till flerårsöversikt

Årets nettoomsättning har ökat med 752 848 kr, vilket beror på utökade byggtjänster under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	117 588	35 728
Balanseras i ny räkning			35 728	-35 728
Utdelning			-100 000	
Årets resultat				64 865
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	53 316	64 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	53 316
Årets resultat	64 865
Summa	118 181
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	118 181
Summa	118 181

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 388 907	636 059
Övriga rörelseintäkter		13 720	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 402 627	636 059
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-646 723	-233 194
Övriga externa kostnader		-251 211	-240 023
Personalkostnader		-380 732	-63 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 834	-18 223
Summa rörelsekostnader		-1 299 500	-555 252
Rörelseresultat		103 127	80 807
Finansiella poster			
Ränteintäkter		40	807
Räntekostnader		-1 901	-4 517
Summa finansiella poster		-1 861	-3 710
Resultat efter finansiella poster		101 266	77 097
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-1 000
Förändring av överavskrivningar		-42 517	-29 458
Summa bokslutsdispositioner		-17 517	-30 458
Resultat före skatt		83 749	46 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 884	-10 911
Årets resultat		64 865	35 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	154 626	164 108
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	104 421	112 253
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	8 800
Summa materiella anläggningstillgångar		259 047	285 161
Summa anläggningstillgångar		259 047	285 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		140 790	84 507
Övriga fordringar		1 465	488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 049
Summa kortfristiga fordringar		142 255	91 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		406 027	356 301
Summa kassa och bank		406 027	356 301
Summa omsättningstillgångar		548 282	447 345
SUMMA TILLGÅNGAR		807 329	732 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 316	117 588
Årets resultat		64 865	35 728
Summa fritt eget kapital		118 181	153 316
Summa eget kapital		238 181	273 316
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		209 000	234 000
Ackumulerade överavskrivningar		74 439	31 922
Summa obeskattade reserver		283 439	265 922
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	19 737
Summa långfristiga skulder		0	19 737
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	33 876
Leverantörsskulder		19 741	37 244
Skatteskulder		12 283	611
Övriga skulder		71 515	60 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 170	41 431
Summa kortfristiga skulder		285 709	173 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		807 329	732 506

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 412 149	1 412 149
Utgående anskaffningsvärden	1 412 149	1 412 149
Ingående avskrivningar	-1 248 041	-1 238 559
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 482	-9 482
Utgående avskrivningar	-1 257 523	-1 248 041
Redovisat värde	154 626	164 108

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	247 274	129 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		117 474
Försäljningar/utrangeringar	-49 800	0
Utgående anskaffningsvärden	197 474	247 274
Ingående avskrivningar	-135 021	-129 800
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	49 800	0
Årets avskrivningar	-7 832	-5 221
Utgående avskrivningar	-93 053	-135 021
Redovisat värde	104 421	112 253

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 600	61 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-17 600	0
Utgående anskaffningsvärden	44 000	61 600
Ingående avskrivningar	-52 800	-49 280
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	12 320	0
Årets avskrivningar	-3 520	-3 520
Utgående avskrivningar	-44 000	-52 800
Redovisat värde	0	8 800

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristin Enlund Svensson, Ekonomi Roslagen AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-15

Norrtälje

Tommy Dovander

2025-10-08

Tommy Dovander
Styrelseledamot

Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen till styrelsen i Dovander Fastighets AB organisationsnummer 556393-1202.

Uppdraget

Jag har biträtt Dovander Fastighets AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Norrtälje den 8/10 2025

Kristin Enlund Svensson
Srf Auktoriserad redovisningskonsult