

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1
556068-6460

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24

Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1
556068-6460

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1
556068-6460

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETSAKTIEBOLAGET KÄRRILJAN 1

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1 upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kärrliljan 1 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	3 520	3 197	3 077	3 261
Resultat efter finansiella poster (tkr)	948	980	1 161	1 562
Soliditet	63%	63%	61%	34%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Bundna		Balanserat	Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	reserver	resultat		
Belopp vid årets ingång	100	10 420	25 531	328	36 379
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			328	-328	0
Årets resultat				-23	-23
Utgående balans	100	10 420	25 859	-23	36 356



Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1
556068-6460

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	25 858 728
Årets förlust	-22 891
	<hr/>
	25 835 837
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	25 835 837
	<hr/>
	25 835 837
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1
556068-6460

2024070520495

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		3 520	3 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 520	3 197
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-182	-265
Övriga externa kostnader		-811	-912
Avskrivningar		-689	-689
Summa rörelsekostnader		-1 682	-1 866
Rörelseresultat		1 838	1 331
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	383	409
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 273	-760
Summa finansiella poster		-890	-351
Resultat efter finansiella poster		948	980
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 055	-826
Förändring av periodiseringsfonder		111	175
Summa bokslutsdispositioner		-944	-651
Resultat före skatt		4	329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27	-1
ÅRETS RESULTAT		-23	328

Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1
556068-6460

2024070520496

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	35 942	36 631
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 409	618
Summa materiella anläggningstillgångar		38 351	37 249
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	19 041	20 358
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 041	20 358
Summa anläggningstillgångar		57 392	57 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	771
Övriga fordringar		310	229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	17
Summa kortfristiga fordringar		310	1 017
Kassa och bank			
Kassa och bank		219	41
Summa kassa och bank		219	41
Summa omsättningstillgångar		529	1 058
SUMMA TILLGÅNGAR		57 921	58 665



Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1
556068-6460

2024070520497

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	8	10 400	10 400
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		10 520	10 520
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		25 859	25 531
Årets resultat		-23	328
Summa fritt eget kapital		25 836	25 859
Summa eget kapital		36 356	36 379
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		472	583
Summa obeskattade reserver		472	583
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 875	-
Summa långfristiga skulder		17 875	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100	20 075
Leverantörsskulder		168	64
Skulder till koncernföretag		1 560	1 292
Skatteskulder		43	-
Övriga skulder		181	105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166	167
Summa kortfristiga skulder		3 218	21 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 921	58 665



Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1
556068-6460

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärrliljan Holding 1 AB, org nr 559261-2872, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 371 tkr (fg år 409).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 385	39 385
Utgående anskaffningsvärden	39 385	39 385
Ingående avskrivningar	-8 204	-7 515
Årets avskrivningar	-689	-689
Utgående avskrivningar	-8 893	-8 204
Ingående uppskrivningar	10 400	10 400
Utgående uppskrivningar	10 400	10 400
Ingående nedskrivningar	-4 950	-4 950
Utgående nedskrivningar	-4 950	-4 950
Redovisat värde	35 942	36 631



Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1
556068-6460

2024070520499

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	618	198
Inköp	1 791	420
Utgående anskaffningsvärden	2 409	618
Redovisat värde	2 409	618

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 358	20 707
Tillkommande poster	1 142	-
Avgående poster	-2 459	-349
Utgående anskaffningsvärden	19 041	20 358
Redovisat värde	19 041	20 358

Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	10 400	10 400
Utgående balans	10 400	10 400

Uppskrivningar avser byggnader och mark. Om tillgångarna ej hade skrivits upp hade de haft ett redovisat värde om 25 542 (26 231).

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 875	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Redovisat värde	17 875	0



Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1
556068-6460

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Företagsinteckning	1 200	-
Fastighetsinteckning	27 000	27 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	28 200	27 000
Summa ställda säkerheter	28 200	27 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557519180465

Dokument

578 ÅR Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1 2023 v2
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-05 10:29:44 CEST (+0200) av Patricia
Khalaf (PK)
Färdigställt 2024-06-05 14:16:04 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)
Amblin AB
Org. nr 556689-5800
patricia.khalaf@amblin.se
+46704611311

Signerare

Jakob Pettersson (JP)
Coeli
Personnummer 881017-5797
jakob.pettersson@coeli.se
+46 724 02 08 62



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JAKOB PETTERSSON"
Signerade 2024-06-05 13:30:58 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)
PwC
Personnummer 640320-3216
leonard.daun@pwc.com
+4670 929 51 46



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LEONARD DAUN"
Signerade 2024-06-05 14:16:04 CEST (+0200)



2024070520501

Verifikat

Transaktion 09222115557519180465

2024070520502

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1, org.nr 556068-6460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Kärrliljan 1 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-05 12:15:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070520505