

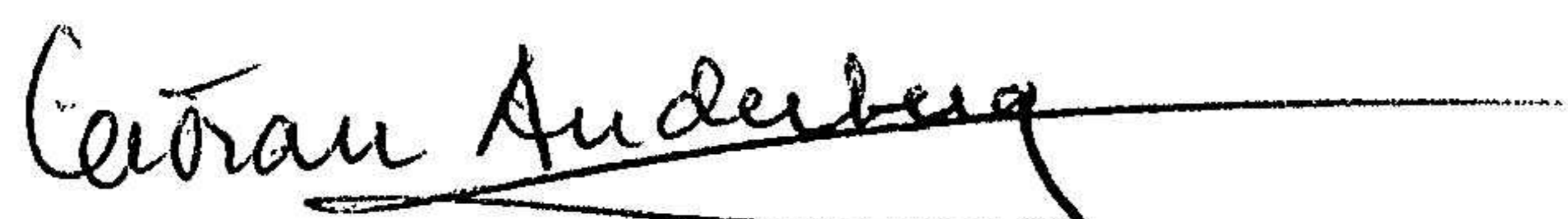
Årsredovisning
för
Göran Anderberg AB
556225-7328

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göran Anderberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-04-13



Göran Anderberg

Styrelsen för Göran Anderberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom marknadsförings- och managementområdet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	703	695	667	676
Resultat efter finansiella poster	91	89	116	1 189
Soliditet (%)	35,1	35,6	36,1	36,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 376 199	345 255	3 841 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:			345 255	-345 255	0
Utdelning			-185 000		-185 000
Årets resultat				71 134	71 134
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 536 454	71 134	3 727 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 536 454
årets vinst	71 134
	3 607 588

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	195 000
	3 412 588
	3 607 588

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

703 028

694 655

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

703 028

694 655

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 668

-264 692

Personalkostnader

3

-34 712

-40 172

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-180 583

-180 583

Summa rörelsekostnader

-433 963

-485 447

Rörelseresultat

269 065

209 208

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 195

-120 336

Summa finansiella poster

-178 195

-120 336

Resultat efter finansiella poster

90 870

88 872

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

353 265

Summa bokslutsdispositioner

0

353 265

Resultat före skatt

90 870

442 137

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 736

-96 882

Årets resultat

71 134

345 255

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 250 819	11 431 402
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 632	5 632
Summa materiella anläggningstillgångar		11 256 451	11 437 034
Summa anläggningstillgångar		11 256 451	11 437 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 812
Övriga fordringar		31 102	5 787
Summa kortfristiga fordringar		31 102	14 599
Summa omsättningstillgångar		31 102	14 599
SUMMA TILLGÅNGAR		11 287 553	11 451 633

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 536 454

3 376 199

Årets resultat

71 134

345 255

Summa fritt eget kapital

3 607 588

3 721 454

Summa eget kapital

3 727 588

3 841 454

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

295 000

295 000

Summa obeskattade reserver

295 000

295 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 807 500

6 860 000

Övriga skulder

132 121

69 471

Summa långfristiga skulder

6 939 621

6 929 471

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

131 986

209 450

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

20 322

21 028

Skatteskulder

0

21 325

Övriga skulder

2 415

4 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 621

59 075

Summa kortfristiga skulder

325 344

385 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 287 553

11 451 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 111 247	13 111 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 111 247	13 111 247
Ingående avskrivningar	-1 679 845	-1 499 262
Årets avskrivningar	-180 583	-180 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 860 428	-1 679 845
Utgående redovisat värde	11 250 819	11 431 402

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 694	93 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 694	93 694
Ingående avskrivningar	-88 062	-88 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 062	-88 062
Utgående redovisat värde	5 632	5 632

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	280 000	280 000
Förfaller senare än 5 år	6 527 500	6 580 000
	6 807 500	6 860 000

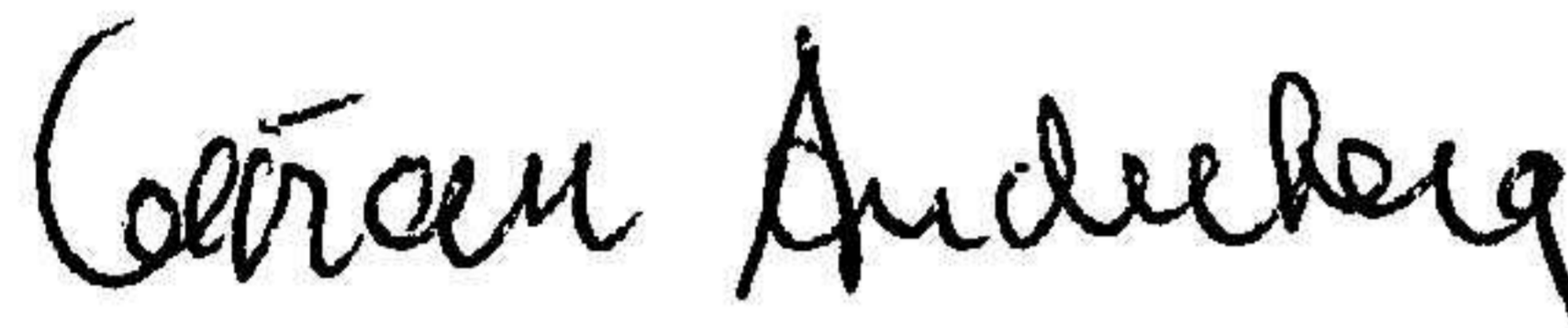
2023041805747

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023- 04 - 13



Göran Anderberg

2023041805748