

Årsredovisning

för

Linnepinn Trading Aktiebolag

556294-3828

Räkenskapsåret

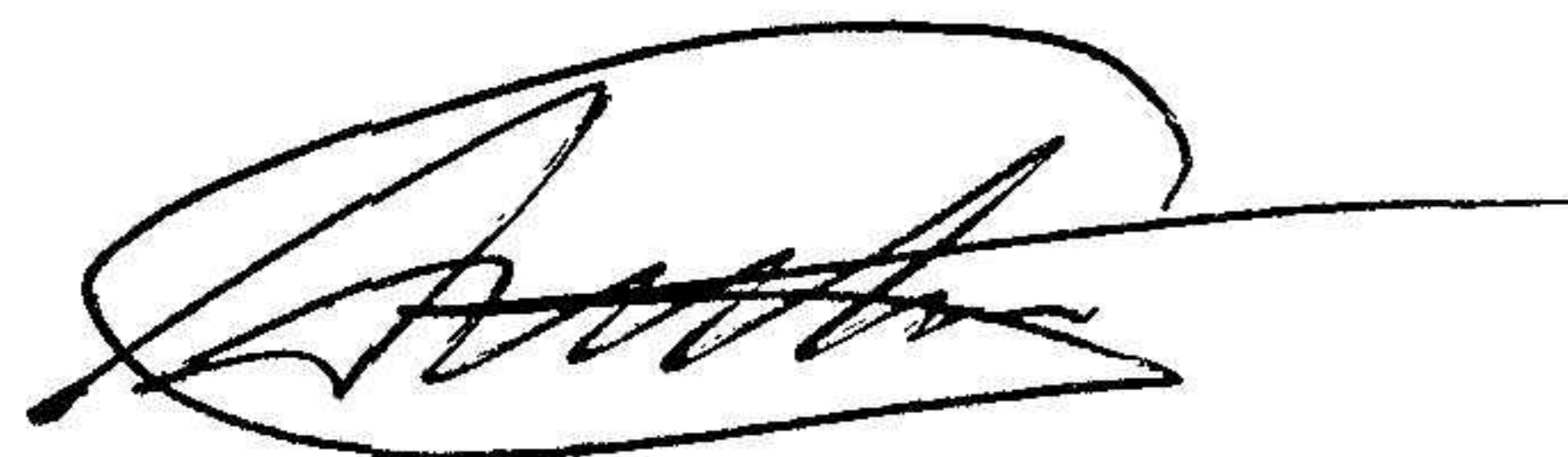
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linnepinn Trading Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2025



Andreas Grindebacke

Årsredovisning

för

Linnepinn Trading Aktiebolag

556294-3828

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Linnepinn Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tomträtten Göteborg Kortedala 37:2 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser eller förändringar har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 690	6 827	6 063	5 226
Resultat efter finansiella poster	3 269	3 798	2 751	229
Soliditet (%)	4,5	3,5	2,5	4,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	520 785	265 573	906 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			265 573	-265 573	0
Årets resultat				274 301	274 301
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	786 358	274 301	1 180 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	786 358
årets vinst	274 301
	1 060 659
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 060 659
	1 060 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 689 690	6 826 588
Övriga rörelseintäkter		0	233 323
Summa rörelseintäkter		6 689 690	7 059 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-3 073 473	-2 788 517
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-264 536	-264 535
Summa rörelsekostnader		-3 338 009	-3 053 052
Rörelseresultat		3 351 681	4 006 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 261 269	1 240 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 343 649	-1 449 871
Summa finansiella poster		-82 380	-209 286
Resultat efter finansiella poster		3 269 301	3 797 573
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 995 000	-3 532 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 995 000	-3 532 000
Resultat före skatt		274 301	265 573
Årets resultat		274 301	265 573

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

5

5 851 478

6 116 014

Summa materiella anläggningstillgångar

5 851 478

6 116 014

Summa anläggningstillgångar

5 851 478

6 116 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 461 725

Fordringar hos koncernföretag

22 711 165

22 074 595

Övriga fordringar

300 453

188 512

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 133

55 617

Summa kortfristiga fordringar

23 109 751

23 780 449

Kassa och bank

Kassa och bank

421 380

19 548

Summa kassa och bank

421 380

19 548

Summa omsättningstillgångar

23 531 131

23 799 997

SUMMA TILLGÅNGAR

29 382 609

29 916 011

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

786 358

520 785

Årets resultat

274 301

265 573

Summa fritt eget kapital

1 060 659

786 358

Summa eget kapital

1 180 659

906 358

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

168 000

168 000

Summa obeskattade reserver

168 000

168 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

25 372 000

26 552 000

Summa långfristiga skulder

25 372 000

26 552 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 180 000

1 180 000

Leverantörsskulder

353 955

191 378

Skulder till koncernföretag

418 300

362 700

Övriga skulder

52 500

360 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

657 195

194 805

Summa kortfristiga skulder

2 661 950

2 289 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 382 609

29 916 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under mars 2025 har fastigheten Göteborg Kortedala 37:2 (tidigare tomträtt) förvärvats.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Fastighets AB Solheden med organisationsnummer 559084-6696 med säte i Mölndal.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 4 Specifikation av övriga externa kostnader

	2024	2023
Drift inklusive fastighetsadministration	2 304 245	2 058 436
Reparation och underhåll	280 064	184 767
Fastighetsskatt	115 670	115 670
Tomträttsavgäld	373 494	221 840
Övriga fastighetskostnader	0	207 804
	3 073 473	2 788 517

ank=20250617;2025061802974

Not 5 Byggnader

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	13 233 998	13 233 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 233 998	13 233 998
Ingående avskrivningar	-7 117 984	-6 853 449
Årets avskrivningar	-264 536	-264 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 382 520	-7 117 984
Utgående redovisat värde	5 851 478	6 116 014

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	1 242 570	1 227 095
	1 242 570	1 227 095

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 552 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

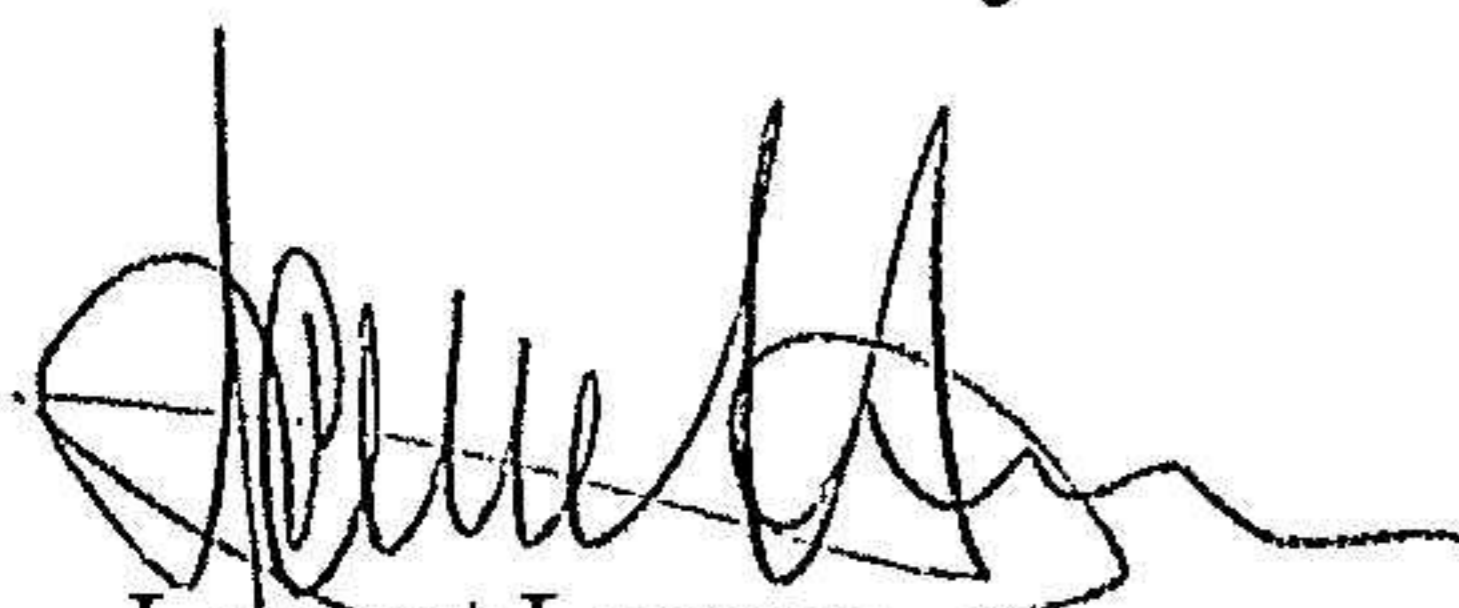
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 372 000	26 552 000
	25 372 000	26 552 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 180 000	1 180 000
	1 180 000	1 180 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 700 000	29 700 000
	29 700 000	29 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

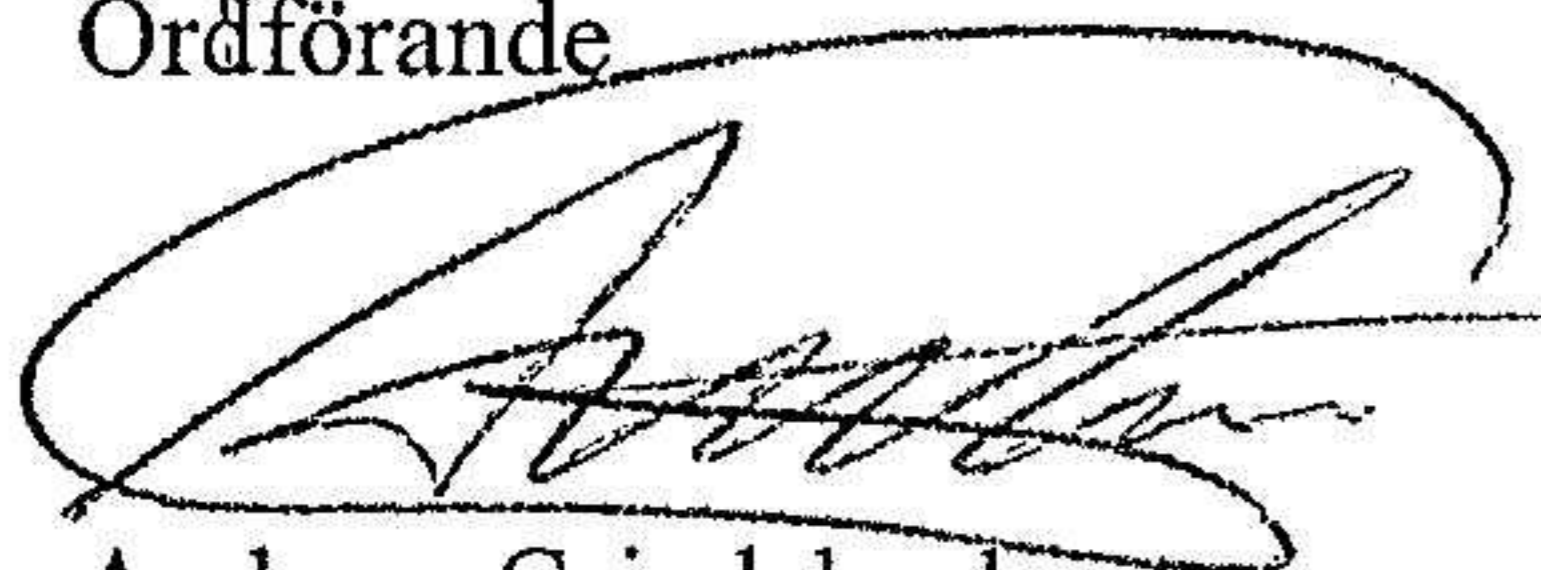
Möln dal den 20 maj 2025



Lennart Larsson
Ordförande



Daniel Skartind



Andreas Grindebacke

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linnepinn Trading Aktiebolag, org.nr 556294-3828.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linnepinn Trading Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linnepinn Trading Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linnepinn Trading Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Linnepinn Trading Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linnepinn Trading Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisör