

Årsredovisning

Consilo Fastigheter AB

556885-0167

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christoffer Grönberg
2025-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av industrifastigheter. Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	497	489	542	499
Resultat efter finansiella poster	306	279	253	73
Soliditet %	47	47	34	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	859	221 062
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-220 000	
- Balanseras i ny räkning		221 062	-221 062
- Årets resultat			242 263
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 921	242 263

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 921
<i>Årets resultat</i>	<i>242 263</i>
<i>Summa</i>	<i>244 184</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	4 184
<i>Summa</i>	<i>244 184</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	496 611	489 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	496 611	489 095
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-175 900	-199 076
Personalkostnader	-3 739	-1 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 111	-9 111
Summa rörelsekostnader	-188 750	-210 167
Rörelseresultat	307 861	278 928
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	235	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 402	-394
Summa finansiella poster	-2 167	-388
Resultat efter finansiella poster	305 694	278 540
Resultat före skatt	305 694	278 540
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 431	-57 478
Årets resultat	242 263	221 062

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	227 112	236 223
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		227 112	236 223
Summa anläggningstillgångar		227 112	236 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	4
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 385	347 747
<i>Summa kassa och bank</i>		394 385	347 747
Summa omsättningstillgångar		394 401	347 751
SUMMA TILLGÅNGAR		621 513	583 974

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 921	859
Årets resultat	242 263	221 062
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>244 184</i>	<i>221 921</i>
Summa eget kapital	294 184	271 921
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	139 200	139 200
Summa långfristiga skulder	139 200	139 200
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	139 799	128 483
Övriga skulder	40 330	36 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	188 129	172 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	621 513	583 974

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-63 777	-54 666
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 111	-9 111
Utgående avskrivningar	-72 888	-63 777
Redovisat värde	227 112	236 223

UNDERSKRIFTER

Falun

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Christoffer Grönberg

Christoffer Grönberg

2025-02-19