

Årsredovisning för
Gamla Storstaden AB
556782-7695

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Storstaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-25


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla Storstaden AB, 556782-7695, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Pomona Större 1 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 807 534	2 641 869	2 524 798	2 505 841
Resultat efter finansiella poster	387 225	291 516	953 740	1 076 902
Soliditet, %	11	11	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 991 520	1 299 987
Uppskrivningsfond, upplösning		-27 640	27 640
Årets resultat			176 281
Vid årets slut	100 000	1 963 880	1 503 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 503 908, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 503 908
Summa	1 503 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072801008

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 807 534	2 641 869
Övriga rörelseintäkter		-	4 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 807 534	2 646 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-499 286	-617 531
Personalkostnader	2	-126 156	-126 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 054	-373 054
Summa rörelsekostnader		-998 496	-1 116 741
Rörelseresultat		1 809 038	1 530 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	328 402	355 229
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 750 215	-1 593 821
Summa finansiella poster		-1 421 813	-1 238 592
Resultat efter finansiella poster		387 225	291 516
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	220 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	220 000
Resultat före skatt		437 225	511 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-260 944	-254 568
Årets resultat		176 281	256 948

2025072801009

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	30 065 900	30 438 954
Summa materiella anläggningstillgångar		30 065 900	30 438 954
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	1 050 000
Summa anläggningstillgångar		31 115 900	31 488 954
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 887	22 887
Fordringar hos koncernföretag		6 907 211	5 630 535
Övriga fordringar		496 152	470 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 414	17 352
Summa kortfristiga fordringar		7 440 664	6 141 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 157 093	2 114 892
Summa kassa och bank		1 157 093	2 114 892
Summa omsättningstillgångar		8 597 757	8 256 484
SUMMA TILLGÅNGAR		39 713 657	39 745 438

2025072801010

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 963 880	1 991 520
Summa bundet eget kapital		2 063 880	2 091 520
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 327 627	1 043 039
Årets resultat		176 281	256 948
Summa fritt eget kapital		1 503 908	1 299 987
Summa eget kapital		3 567 788	3 391 507
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 150 000	1 200 000
Summa obeskattade reserver		1 150 000	1 200 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	33 400 000	33 720 000
Summa långfristiga skulder		33 400 000	33 720 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	320 000	320 000
Leverantörsskulder		979	3 382
Skatteskulder		726 863	530 051
Övriga skulder		86 271	88 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 756	492 054
Summa kortfristiga skulder		1 595 869	1 433 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 713 657	39 745 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	276 676	293 535
Ränteintäkter, övriga	51 726	61 694
Summa	328 402	355 229

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 750 215	-1 593 821
Summa	-1 750 215	-1 593 821

2025072801012

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 082 812	33 082 812
Vid årets slut	33 082 812	33 082 812
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 635 378	-4 289 964
-Årets avskrivning	-345 414	-345 414
Vid årets slut	-4 980 792	-4 635 378
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 991 520	2 019 160
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-27 640	-27 640
Vid årets slut	1 963 880	1 991 520
Redovisat värde vid årets slut	30 065 900	30 438 954
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	15 812 080	15 812 080
Ackumulerade uppskrivningar	983 250	983 250
Redovisat värde vid årets slut	16 795 330	16 795 330

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 050 000	1 050 000
Redovisat värde vid årets slut	1 050 000	1 050 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	32 120 000
	32 120 000

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Av företagets fastighetslån om totalt 33 720 000 kronor (34 040 000 kronor) redovisas 12 720 000 kronor (13 040 000 kronor) under följande delposter i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 400 000	12 720 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
Summa	12 720 000	13 040 000

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder:		
Fastighetsinteckning	35 880 000	35 880 000
Summa ställda säkerheter	35 880 000	35 880 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2025-06-____

Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072801014



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:02

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin · 30.06.2025 12:55

DOCUMENT ID:

S1g_V61IHgg

ENVELOPE ID:

HJW6Ma1IHee-S1g_V61IHgg

DOCUMENT NAME:

gamla storstaden ab.pdf

8 pages

SHA-512:

1ccf786502e2233e824caeeb12dbb7c61f29fc719eb108a
b84436c3748e0b36cf5650b5059436aad73f1458a9ca47
ade5bc4171f8573834a6116575c6abfb8e5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Roger Vilhelm Petter sson	Signed	30.06.2025 13:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/08/09)
storstadeninorr@hotmail. com	Authenticated	30.06.2025 13:01	Low	IP: 134.65.165.135

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025072801015

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed