

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastena Stockholm Botkyrka AB

556626-5087

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastena Stockholm Botkyrka AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 maj 2025


Jesper Johansson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fastena Stockholm Botkyrka AB

556626-5087

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTENA STOCKHOLM BOTKYRKA AB

Styrelsen för Fastena Stockholm Botkyrka AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Botkyrka Hantverkaren 4.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 061 000 kr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	4 983	4 684	4 413	2 025
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 061	-1 072	-239	-8 244
Soliditet	0%	0%	0%	14%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då ett nytt hyresavtal skrevs i december 2021.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Bundna		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	reserver	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	11 627	-7 712	-3 915	100
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-3 915	3 915	0
Upplösning uppskrivningsfond		-327	327		0
Erhållet aktieägartillskott			1 061		1 061
Årets resultat				-1 061	-1 061
Utgående balans	100	11 300	-10 239	-1 061	100

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

Balanserad förlust	-10 238 548
Årets förlust	-1 061 177
	<hr/>
	-11 299 725
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-11 299 725
	<hr/>
	-11 299 725
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		4 983	4 684
Övriga rörelseintäkter		0	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 983	4 686
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-108	-107
Övriga externa kostnader		-399	-377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 676	-1 720
Summa rörelsekostnader		-2 183	-2 204
Rörelseresultat		2 800	2 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	92	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 953	-3 572
Summa finansiella poster		-3 861	-3 554
Resultat efter finansiella poster		-1 061	-1 072
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-2 708
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 708
Resultat före skatt		-1 061	-3 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-135
ÅRETS RESULTAT		-1 061	-3 915

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	68 186	69 537
Inventarier, verktyg och installationer	6	877	1 202
Summa materiella anläggningstillgångar		69 063	70 739
Summa anläggningstillgångar		69 063	70 739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9	-
Övriga fordringar		383	471
Summa kortfristiga fordringar		392	471
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 625	2 085
Summa kassa och bank		4 625	2 085
Summa omsättningstillgångar		5 017	2 556
SUMMA TILLGÅNGAR		74 080	73 295

ank=20250704;2025070832091

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	7	11 280	11 607
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		11 400	11 727
Fritt eget kapital			
Balanserad förlust		-10 239	-7 712
Årets resultat		-1 061	-3 915
Summa fritt eget kapital		-11 300	-11 627
Summa eget kapital		100	100
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	36 565	36 565
Summa långfristiga skulder		36 565	36 565
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18	4
Skulder till koncernföretag		36 691	35 557
Skatteskulder		0	355
Övriga skulder		284	298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422	416
Summa kortfristiga skulder		37 415	36 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 080	73 295

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastena Stockholm AB, org nr 559323-9790, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fastena Stockholm AB, org nr 559323-9790, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -3 944 tkr (fg år -1 122).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 530	67 530
Utgående anskaffningsvärden	67 530	67 530
Ingående avskrivningar	-9 600	-8 342
Omklassificeringar m.m.	-	-235
Årets avskrivningar	-1 024	-1 023
Utgående avskrivningar	-10 624	-9 600
Ingående uppskrivningar	11 607	11 700
Omklassificeringar m.m.	-	235
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-327	-328
Utgående uppskrivningar	11 280	11 607
Redovisat värde	68 186	69 537

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 973	3 973
Utgående anskaffningsvärden	3 973	3 973
Ingående avskrivningar	-2 771	-2 402
Årets avskrivningar	-325	-369
Utgående avskrivningar	-3 096	-2 771
Redovisat värde	877	1 202

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	11 607	12 193
Upplösning uppskrivningsfond	-327	-586
Utgående balans	11 280	11 607

Bolagets byggnader och mark hade haft ett redovisat värde om 56 906 tkr (57 930) om uppskrivning ej hade skett.

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	36 565	36 565
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	36 565	36 565

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	45 900	45 900
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	45 900	45 900
Summa ställda säkerheter	45 900	45 900

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jesper Johansson
Styrelseordförande

Olle Lindahl
Styrelseledarmot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070832093



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastena Stockholm Botkyrka AB, org.nr 556626-5087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastena Stockholm Botkyrka AB för år 2024-01-01 –2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastena Stockholm Botkyrka ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Stockholm Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

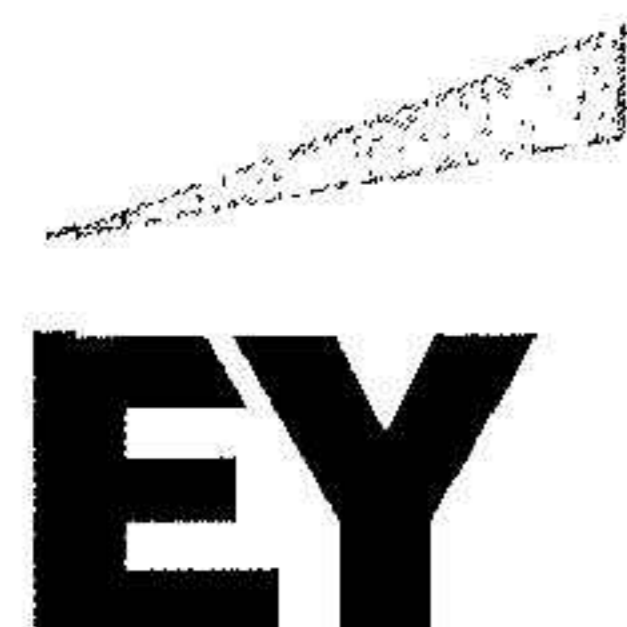
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastena Stockholm Botkyrka AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Stockholm Botkyrka AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLLE LINDAHL

Styrelseledamot

Serienummer: 8dbb603b657411[...]47d6a28a934e8

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-05-16 10:54:25 UTC



JESPER JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: b858388dba0690[...]9a93779dc5c41

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-05-16 14:57:15 UTC



KATRINE SÖDERBERG

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 9f3611499c0490[...]0c0d142e4e2c5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 15:49:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.