

# Årsredovisning

för

## Hagekilen Fastighets AB

556999-8429

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johnas Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-07-12

Styrelsen för Hagekilen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark på Orust som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Ellös på Orust, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	245	376	288	258
Resultat efter finansiella poster	95	321	35	135
Soliditet (%)	8	5	3	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 241	66 239	<b>129 480</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 239	-66 239	<b>0</b>
			0	<b>0</b>
Årets resultat			70 986	<b>70 986</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 480</b>	<b>70 986</b>	<b>200 466</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 480
årets vinst	70 986
	<b>150 466</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	150 466
	<b>150 466</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	245 000	375 606
Övriga rörelseintäkter	0	7 048
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>245 000</b>	<b>382 654</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 106	0
Övriga externa kostnader	-78 614	-63 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 663	-155
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-86 383</b>	<b>-63 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>158 617</b>	<b>318 983</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	456	1 753
Ränteintäkter	131	128
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-17 834	51 340
Räntekostnader	-46 423	-51 436
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-63 670</b>	<b>1 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>94 947</b>	<b>320 768</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>94 947</b>	<b>70 768</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-23 961	-4 529
<b>Årets resultat</b>	<b>70 986</b>	<b>66 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och markanläggningar	2	2 452 442	2 458 105
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 452 442</b>	<b>2 458 105</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	125 280	138 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 280</b>	<b>138 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 577 722</b>	<b>2 596 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		449	7 581
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>449</b>	<b>7 581</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 240	18 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 240</b>	<b>18 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 689</b>	<b>26 521</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 602 411</b>	<b>2 623 226</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 480	13 241
Årets resultat		70 986	66 239
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>150 466</b>	<b>79 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>200 466</b>	<b>129 480</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 555 680	1 555 680
Skulder till koncernföretag		743 800	743 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 299 480</b>	<b>2 299 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		32 380	24 511
Övriga skulder		61 086	160 755
Upplupna kostnader		8 999	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>102 465</b>	<b>194 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 602 411</b>	<b>2 623 226</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 458 260	2 345 000
Inköp		113 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 458 260</b>	<b>2 458 260</b>
Ingående avskrivningar	-155	
Årets avskrivningar	-5 663	-155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 818</b>	<b>-155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 452 442</b>	<b>2 458 105</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 065	330 645
Inköp	3 000	38 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>372 065</b>	<b>369 065</b>
Ingående nedskrivningar	-230 465	-281 805
Återförda nedskrivningar		51 340
Årets nedskrivningar	-16 320	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-246 785</b>	<b>-230 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 280</b>	<b>138 600</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 555 680	1 555 680
	<b>1 555 680</b>	<b>1 555 680</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 852 000	1 852 000
	<b>1 852 000</b>	<b>1 852 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ellös 2025-06-30

*Johnas Gustafsson*  
Johnas Gustafsson

*Jacob Gustafsson*  
Jacob Gustafsson