

Årsredovisning

Louben Stockholm AB

Orgnr 559238-0728

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställesintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 13 februari, 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd den 17 april 2026



Karin Wikström

Årsredovisning

Louben Stockholm AB

Orgnr 559238-0728

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

2026042109363

KW

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen för Louben Stockholm AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget avser bedriva verksamhet inom Fastighetsutveckling, Reparation av möbler, Bryggeri & restaurang, konsultverksamhet inom nämnda områden samt innehav och förvaltning av aktier och andra värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten i princip varit vilande. Marknad för husbyggnation och försäljning har inte funnits och endast en liten del möbelrenovering har varit möjligt under året.

	2025	2024	2023	2022
Flerårsöversikt (tkr)				
Nettoomsättning	8	24	50	1 696
Resultat efter finansiella poster	-527	-319	-406	1 623
Balansomslutning	4 4934	5 492	6 305	7 364
Soliditet (%)	89	82	97	88
Antalet anställda		1	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 746 560	-319 006	5 477 554
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-319 006	319 006	0
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat			-526 861	-526 861
Belopp vid årets utgång	50 000	4 427 554	-526 861	3 950 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 477 554
0	
årets vinst	-526 861
	3 950 693

Disponeras så att

Till aktieägare utdelas (0 kr aktie)	0
i ny räkning överföres	3 950 693
	3 950 693

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 569	23 679
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa intäkter		7 569	23 679
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 104	-36 184
Personalkostnader	1	-473 112	-459 694
Övriga Rörelsekostnadet			-7 993
Summa Rörelsekostnader		-535 216	-503 871
RÖRELSERESULTAT		-527 647	-480 192
Finansiella poster			
Utdelning på andelar i Intresseföretag			
Resultat vid försäljning av värdepapper i och långfristiga fordringar hos andra företag			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			160 366
Skattefria ränteintäkter		786	-3 236
Räntekostnader och liknande resultatposter			4 056
Summa finansiella poster		786	161 186
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-526 861	-319 006
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-526 861	-319 006

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella Anläggningstillgångar</i>			
Mark		981 597	981 597
Pågående Ny, till och Ombyggnad		312 534	314 002
Dator			0
<i>Finansiella Anläggningstillgångar</i>			
Värde av kapitalförsäkring		2 362 906	0
Summa Anläggningstillgångar		3 657 037	1 295 599
Omsättnings tillgångar			
Kortfristiga fordringar		20 606	11 112
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		137 094	0
Kassa och bank		152 245	4 186 224
Summa Omsättnings tillgångar		309 945	4 197 336
SUMMA TILLGÅNGAR		3 966 982	5 492 935
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 427 554	5 746 560
Utdelning		0	-1 000 000
Årets resultat		-526 860	-319 006
Summa eget kapital		3 950 694	4 477 554
Långfristiga skulder			
Banklån		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 015 381
Summa Skulder		0	1 015 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 950 694	5 492 935

Allmänna upplysningar

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	0	0

Danderyd den 13 februari 2026



Karin Wikström
Verkställande direktör