

Årsredovisning

för

RSA Fastighet och Trädgård AB

559322-1491

Räkenskapsåret

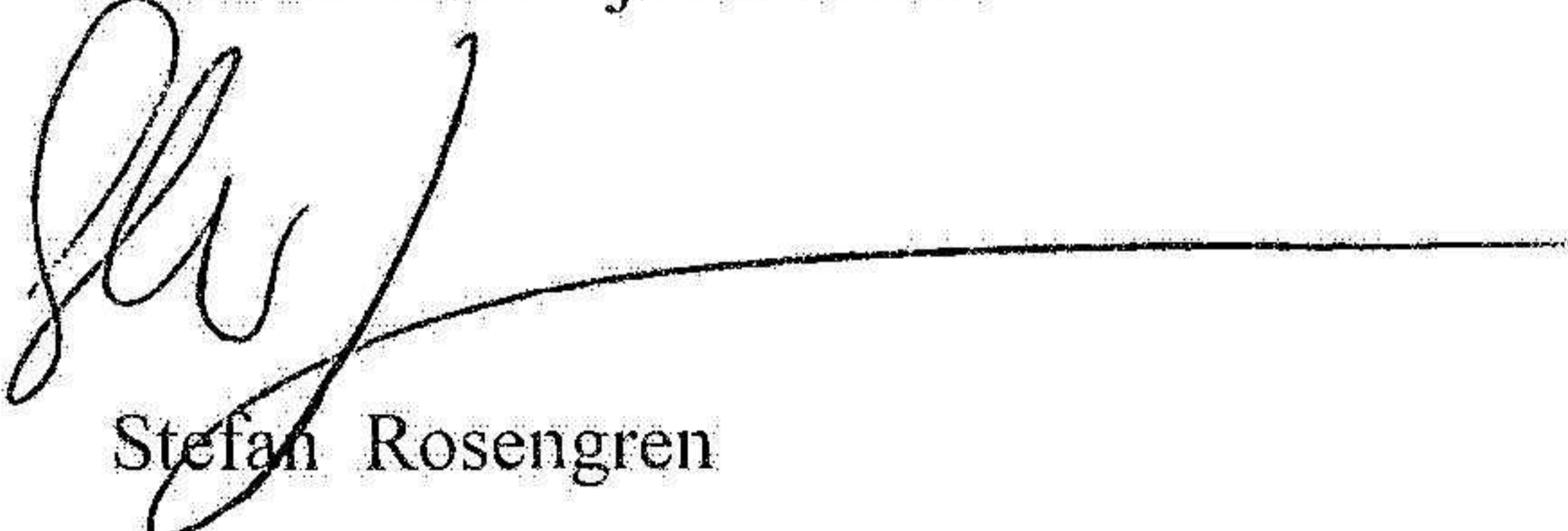
2022-01-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSA Fastighet och Trädgård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 29 januari 2024



Stefan Rosengren

2024013111858

Årsredovisning

för

RSA Fastighet och Trädgård AB

559322-1491

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-06-30

Styrelsen för RSA Fastighet och Trädgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsservice, trädgårdsservice samt städverksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade verksamheten i maj 2022.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget egna kapital har i och med förluster på nya året till mer än hälften förbrukats. Detta beror på hård konkurrens och prispress. Ledningen är medveten om att det föreligger risker och osäkerheter kring den framtida driften knutna till detta. Man ser dock dessa risker som hanterbara och verkar kontinuerligt för att överbygga dessa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(18 mån)
Nettoomsättning	11 016
Resultat efter finansiella poster	741
Balansomslutning	2 615
Soliditet (%)	23,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		579 969	579 969
Belopp vid årets utgång	25 000	579 969	604 969

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	579 969
disponeras så att	
i ny räkning överföres	579 969
	579 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024013111860

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2023-06-30
(18 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		11 015 609
Övriga rörelseintäkter		269 005
		11 284 614

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 020 142
Övriga externa kostnader		-1 519 044
Personalkostnader	2	-8 004 368
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33
		-10 543 587

Rörelseresultat

741 027

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706
		-280

Resultat efter finansiella poster

740 747

Resultat före skatt

740 747

Skatt på årets resultat

-160 778

Årets resultat

579 969

20240131 11861

Balansräkning

Not

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

59 943

59 943

Summa anläggningstillgångar

59 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 678 108

Fordringar hos koncernföretag

311 052

Övriga fordringar

53 390

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

120 511

2 163 061

Kassa och bank

392 071

Summa omsättningstillgångar

2 555 131

SUMMA TILLGÅNGAR

2 615 074

2024013111862

Balansräkning

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

579 969

579 969

Summa eget kapital

604 969

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

214 851

Skulder till koncernföretag

271 953

Aktuella skatteskulder

204 773

Övriga skulder

844 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

474 246

Summa kortfristiga skulder

2 010 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 615 074

2024013111863

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 År
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

2022-01-01
-2023-06-30

Medelantalet anställda

Kvinnor	5
Män	8
	13

Löner och andra ersättningar

Löner och andra ersättningar	5 889 122
	5 889 122

Sociala kostnader

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 090 842
	2 090 842

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

7 979 964

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

Inköp	59 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 976

Årets avskrivningar	-33
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33

Utgående redovisat värde	59 943
--------------------------	---------------

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2023-06-30

Förutbetalda hyreskostnader	38 268
Förutbetalda leasing	43 700
Övriga poster	38 543
	120 511

2024013111865

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-06-30

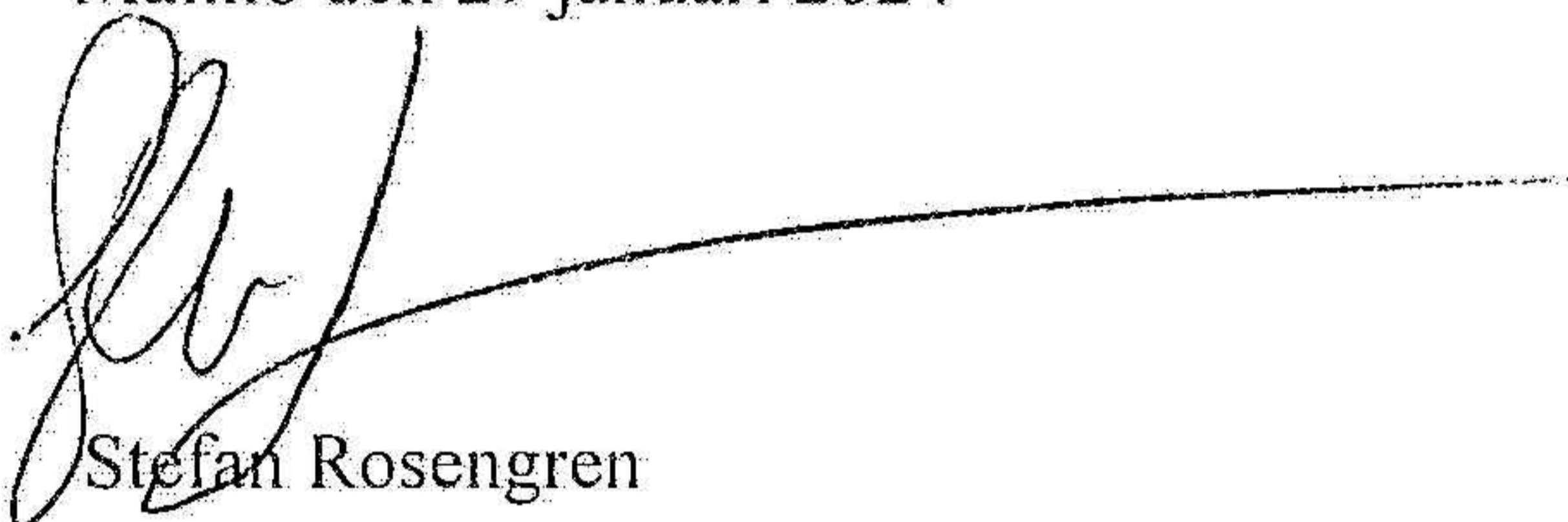
Upplupna löner	11 383
Upplupna semesterlöner	308 031
Beräknade upplupna sociala avgifter	102 702
Övriga upplupna kostnader	52 130
	474 246

Not Koncernuppgifter

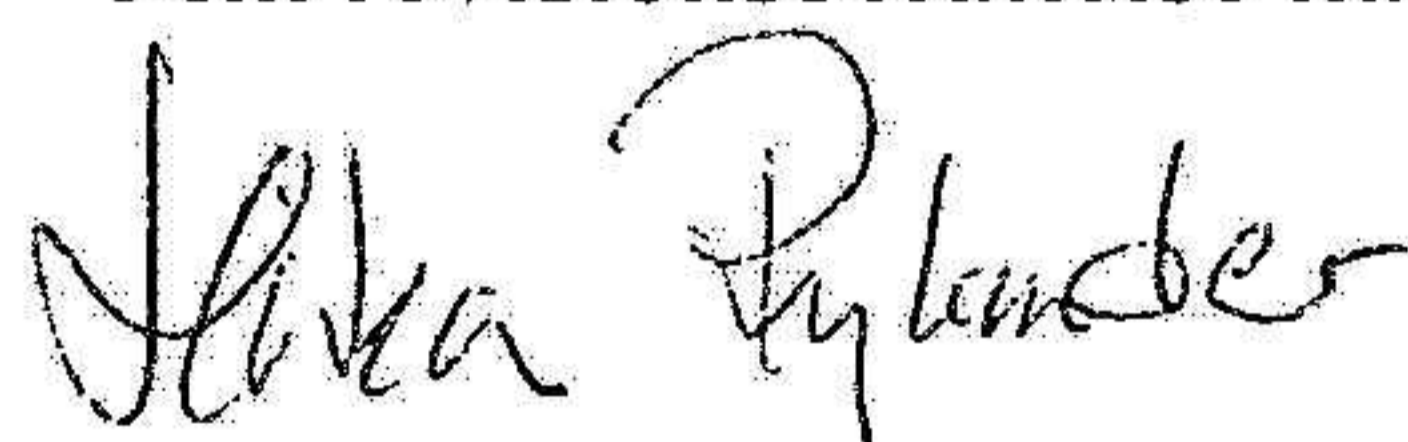
Övergripande koncernredovisning upprättas av Stefan Rosengren AB, organisationsnummer 559073-5055.

Koncernintern försäljning ingår med 1 186 964 kr samt inköp med 638 193 kr.

Malmö den 29 januari 2024


Stefan Rosengren

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2024


Håkan Rylander

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


LOUISE CEDERGRÉN



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RSA Fastighet och Trädgård AB
Org.nr. 559322-1491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RSA Fastighet och Trädgård AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RSA Fastighet och Trädgård ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RSA Fastighet och Trädgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

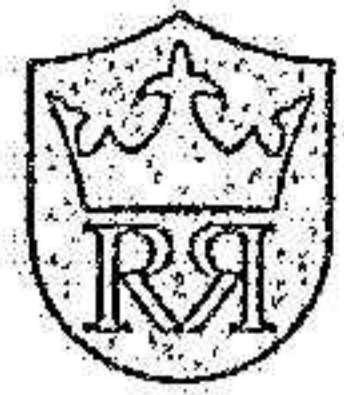
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



RR REVISION AB

2024021303290

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RSA Fastighet och Trädgård AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RSA Fastighet och Trädgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



RR REVISION AB

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 januari 2024

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LOUISE CEDERGREN