

Årsredovisning för
TEEE Fastigheter AB

559226-0086

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Karlsson
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TEEE Fastigheter AB, 559226-0086, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	442 963	442 902	399 181	381 572
Resultat efter finansiella poster	128 426	169 585	52 396	65 163
Soliditet %	9,1	7,2	4,1	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	96 556	101 096
Balanseras i ny räkning		101 097	-101 096
Årets resultat			74 952
Belopp vid årets utgång	50 000	197 653	74 952

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	197 653
Årets resultat	74 952
Summa	272 605
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	272 605
Summa	272 605

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		442 963	442 902
Övriga rörelseintäkter		0	2 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 963	445 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 418	-144 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 302	-52 302
Summa rörelsekostnader		-238 720	-197 034
Rörelseresultat		204 243	248 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 187	3 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 004	-82 434
Summa finansiella poster		-75 817	-78 580
Resultat efter finansiella poster		128 426	169 585
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		-33 000	-42 000
Resultat före skatt		95 426	127 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 474	-26 489
Årets resultat		74 952	101 096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 180 138	4 232 440
Summa materiella anläggningstillgångar		4 180 138	4 232 440
Summa anläggningstillgångar		4 180 138	4 232 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26	14 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 596	7 303
Summa kortfristiga fordringar		7 622	22 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		339 609	84 573
Summa kassa och bank		339 609	84 573
Summa omsättningstillgångar		347 231	106 664
SUMMA TILLGÅNGAR		4 527 369	4 339 104

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		197 653	96 556
Årets resultat		74 952	101 096
Summa fritt eget kapital		272 605	197 652
Summa eget kapital		322 605	247 652
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	82 000
Summa obeskattade reserver		115 000	82 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 023 866	3 923 307
Summa långfristiga skulder		4 023 866	3 923 307
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 971	10 202
Skatteskulder		26 994	47 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 933	28 857
Summa kortfristiga skulder		65 898	86 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 527 369	4 339 104

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 437 360	4 437 360
Utgående anskaffningsvärden	4 437 360	4 437 360
Ingående avskrivningar	-204 920	-152 618
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 302	-52 302
Utgående avskrivningar	-257 222	-204 920
Redovisat värde	4 180 138	4 232 440

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Torbjörn Karlsson

2025-05-23

Torbjörn Karlsson
Styrelseledamot

Datum