

Årsredovisning

för

Tony Olsson Fastighets AB

556731-6780

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Olsson, Styrelseledamot

2025-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för Tony Olsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Tony Olsson Holding AB, org nr. 556730-2897, säte Upplands-Bro.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget fortsatt utveckla sin verksamhet. Utöver den tidigare investeringen i en solcellspark och verksamhetsanpassningar vid etableringen i Kungsängen har bolaget under året genomfört ytterligare förbättringsarbeten för solcellspark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 485	2 457	2 395	2 647
Resultat efter finansiella poster	1 190	927	1 396	6 068
Soliditet (%)	20,4	21,0	18,5	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 582 184	734 747	5 416 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		734 747	-734 747	0
Årets resultat			7 667	7 667
Belopp vid årets utgång	100 000	5 316 931	7 667	5 424 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 316 931
årets vinst	7 667
	5 324 598
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 324 598
	5 324 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 484 676	2 457 391
Övriga rörelseintäkter	0	30 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 484 676	2 487 797

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-290 796	-312 705
Övriga externa kostnader	-356 774	-620 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-383 509	-361 858
Summa rörelsekostnader	-1 031 079	-1 294 639
Rörelseresultat	1 453 597	1 193 158

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 906	20 398
Räntekostnader och liknande resultatposter	-289 884	-286 127
Summa finansiella poster	-263 978	-265 729
Resultat efter finansiella poster	1 189 619	927 429

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	-1 180 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 180 000	0
Resultat före skatt	9 619	927 429

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 952	-192 682
Årets resultat	7 667	734 747

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 311 900	22 965 989
Summa materiella anläggningstillgångar		23 311 900	22 965 989
Summa anläggningstillgångar		23 311 900	22 965 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	0
Fordringar hos koncernföretag		44 166	689 702
Övriga fordringar		121	44 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 143	29 533
Summa kortfristiga fordringar		86 430	763 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 174 337	2 070 342
Summa kassa och bank		3 174 337	2 070 342
Summa omsättningstillgångar		3 260 767	2 833 997
SUMMA TILLGÅNGAR		26 572 667	25 799 986

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 316 931	4 582 184
Årets resultat		7 667	734 747
Summa fritt eget kapital		5 324 598	5 316 931
Summa eget kapital		5 424 598	5 416 931
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 586 460	7 346 340
Skulder till koncernföretag	4	12 839 102	11 659 102
Summa långfristiga skulder		16 425 562	19 005 442
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 783 182	160 080
Leverantörsskulder		39 368	42 189
Skulder till koncernföretag		542 502	837 500
Skatteskulder		118 673	153 462
Övriga skulder		133 783	69 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 999	115 286
Summa kortfristiga skulder		4 722 507	1 377 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 572 667	25 799 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 675 761	24 129 387
Inköp	729 421	546 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 405 182	24 675 761
Ingående avskrivningar	-1 709 773	-1 347 915
Årets avskrivningar	-383 508	-361 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 093 281	-1 709 773
Utgående redovisat värde	23 311 901	22 965 988

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 7 333 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som betalas mellan två och fem år efter balansdagen	320 160	640 320
	320 160	640 320
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Skulder som betalas inom ett år efter balansdagen	3 746 540	160 080
	3 746 540	160 080

Not 4 Skulder till koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld förfaller mellan 2-5 år	12 339 102	11 659 102
	12 339 102	11 659 102

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 299 100
	23 000 000	23 299 100

Upplands-Bro 2025-04-09

Tony Olsson
Tony Olsson
Ordförande

Liselotte Olsson
Liselotte Olsson

Mikael Olsson
Mikael Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09

Peter Åsheim
Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tony Olsson Fastighets AB
Org.nr 556731-6780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tony Olsson Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tony Olsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tony Olsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tony Olsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tony Olsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2025-04-09

Peter Åsheim

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor