

Årsredovisning för
Thorvald Fastighet i Strängnäs AB
556702-3345

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorvald Fastighet i Strängnäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024-05 -27


Fredrik Rundgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thorvald Fastighet i Strängnäs AB, 556702-3345 får härmed avge årsredovisning för 2023. Bolaget har sitt säte i Strängnäs.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsuthyrning och bedrivs i Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	665 400	623 900	566 400	520 200
Resultat efter finansiella poster	265 245	228 704	253 858	198 137
Soliditet, %	36	30	25	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	1 217 605
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		162 361
Belopp vid årets slut	100 000	1 379 966

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 217 605
årets resultat	162 361
Totalt	1 379 966
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	1 379 966
Summa	1 379 966

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		665 400	623 900
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 670	-1 722
Övriga rörelseintäkter		123 812	149 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		787 542	771 178
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 784	-307 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 403	-118 403
Summa rörelsekostnader		-385 187	-426 031
Rörelseresultat		402 355	345 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 022	440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 132	-116 883
Summa finansiella poster		-137 110	-116 443
Resultat efter finansiella poster		265 245	228 704
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	200 000
Resultat före skatt		205 245	428 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 885	-88 365
Årets resultat		162 360	340 339

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 198 752	3 317 155
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 198 752	3 317 155
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 150 000	1 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 150 000	1 150 000
Summa anläggningstillgångar		4 348 752	4 467 155
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		54 002	55 672
Summa varulager		54 002	55 672
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 375	23 750
Fordringar hos koncernföretag		131 500	-
Övriga fordringar		-	80 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 601	7 504
Summa kortfristiga fordringar		165 476	112 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 494	151 357
Summa kassa och bank		36 494	151 357
Summa omsättningstillgångar		255 972	319 226
SUMMA TILLGÅNGAR		4 604 724	4 786 381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 217 605	877 267
Årets resultat		162 360	340 339
Summa fritt eget kapital		1 379 965	1 217 606
Summa eget kapital		1 479 965	1 317 606
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		220 000	160 000
Summa obeskattade reserver		220 000	160 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	683 100
Skulder till koncernföretag	5	800 000	100 000
Övriga skulder		1 850 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		2 650 000	2 683 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	298 972
Leverantörsskulder		24 735	34 459
Skatteskulder		39 066	47 242
Övriga skulder		162 584	151 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 374	93 260
Summa kortfristiga skulder		254 759	625 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 604 724	4 786 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 830 460	4 830 460
	<u>4 830 460</u>	<u>4 830 460</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 513 305	-1 394 902
-Årets avskrivning enligt plan	-118 403	-118 403
	<u>-1 631 708</u>	<u>-1 513 305</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 198 752	3 317 155

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	396 769	396 769
Vid årets slut	<u>396 769</u>	<u>396 769</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-396 769	-396 769
Vid årets slut	<u>-396 769</u>	<u>-396 769</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 150 000	-
-Tillkommande tillgångar	-	1 150 000
Redovisat värde vid årets slut	1 150 000	1 150 000

Andelar i bostadsrättsförening

	<i>Redovisat värde</i>
Brf Priorn 8	1 150 000
	1 150 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	800 000	100 000
	800 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

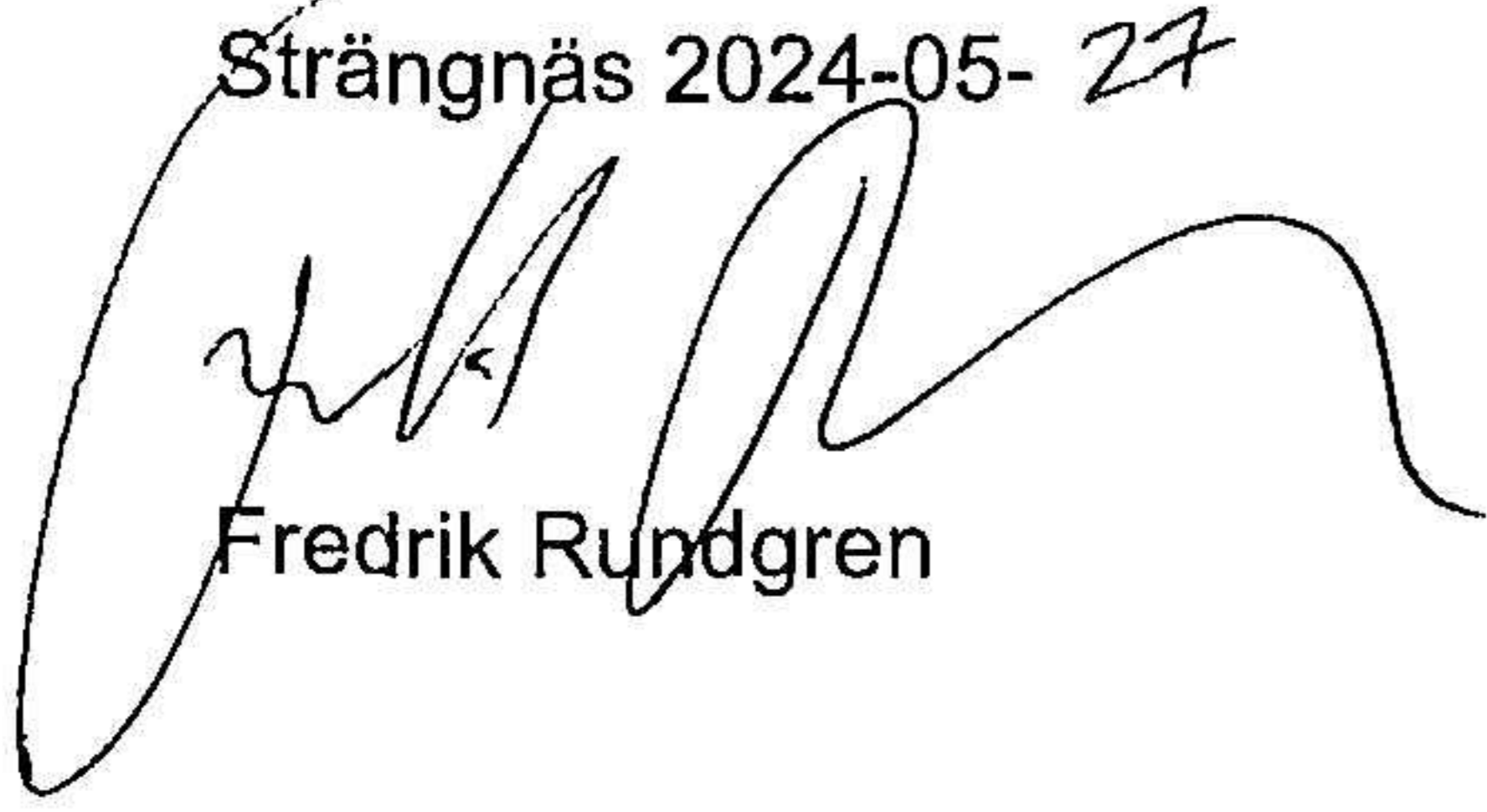
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Strängnäs Nicklet 1	1 678 200	1 678 200
Brf Priorn 8	-	1 150 000
	1 678 200	2 828 200

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rundgren Holding AB, 559091-4882, med säte i Strängnäs.


Underskrifter

Strängnäs 2024-05- 27



Fredrik Rundgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2024



Anne Eriksson
Auktoriserad revisor

2024052905202

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thorvald Fastighet i Strängnäs AB
Org.nr. 556702-3345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thorvald Fastighet i Strängnäs AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorvald Fastighet i Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorvald Fastighet i Strängnäs AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorvald Fastighet i Strängnäs AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorvald Fastighet i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 29/5 2024

Anne Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]