

# Årsredovisning

---

## *Stefan Strandell Estate AB*

556736-5852

Styrelsen för Stefan Strandell Estate AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

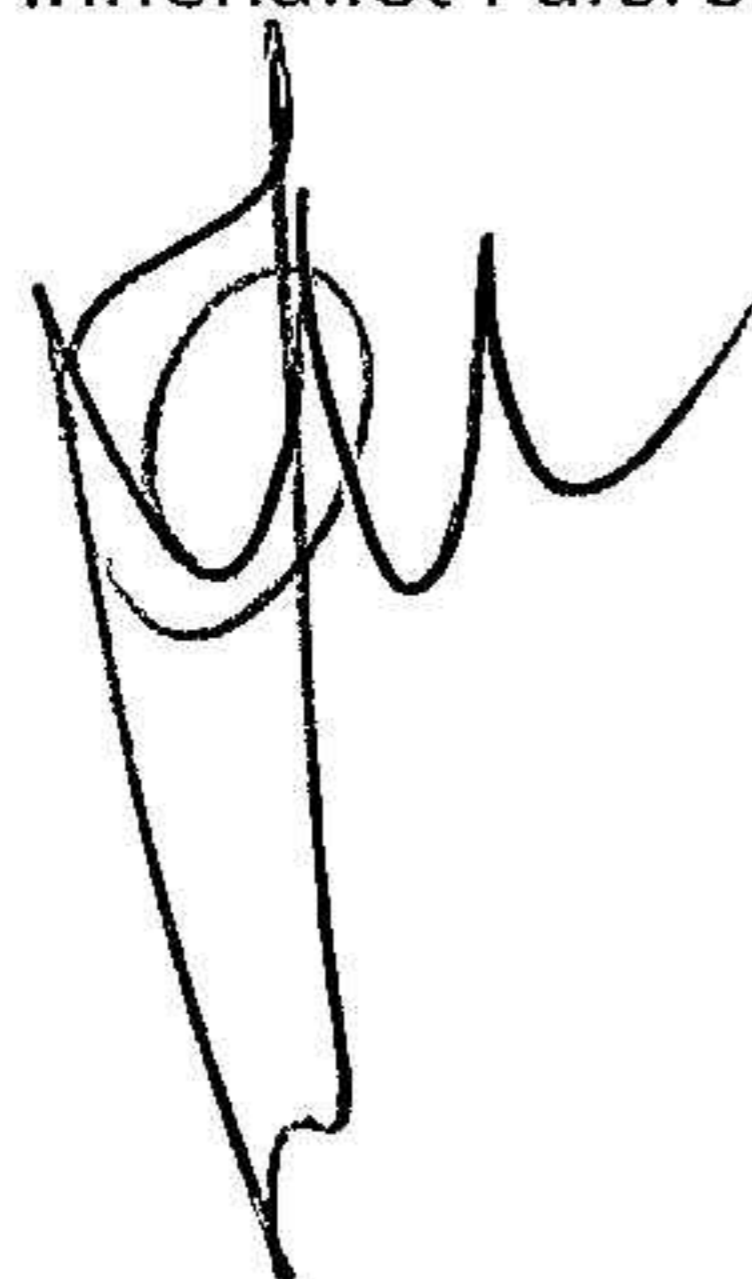
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Strandell Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 2025-01-27

Stefan Strandell



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ljusdal Slotte 44:2. Största delen av fastigheten är uthyrd till dotterbolaget Stefan Strandell Business AB som bedriver bensinstationen OK-Q8, övrig del av fastigheten omfattar av uthyrning av kontorslokaler samt förråd.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

#### Större aktieägare och ägarförändringar

Bolagets ägs 100% av Stefan Strandell Holding AB (556700-1978).

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 913	1 545	1 364	1 164
Resultat efter finansiella poster	130	-106	41	200
Soliditet %	16	12	13	18
Rörelsemarginal %	32	19	15	29
Kassalikviditet %	39	47	69	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	745 451	82 686	1 328 137
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		82 686	-82 686	0
Årets resultat			292 890	292 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>828 137</b>	<b>292 890</b>	<b>1 621 027</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	828 137
Årets resultat	292 890
<i>Summa</i>	<i>1 121 027</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 121 027
<i>Summa</i>	<i>1 121 027</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 912 794	1 544 800
Övriga rörelseintäkter	136 551	167 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 049 345</b>	<b>1 712 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-645 932	-640 351
Personalkostnader	-240 380	-285 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-550 487	-497 048
Övriga rörelsekostnader	-134	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 436 933</b>	<b>-1 422 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>612 412</b>	<b>289 296</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 766	226
Räntekostnader och liknande resultatposter	-485 786	-395 066
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-482 020</b>	<b>-394 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>130 392</b>	<b>-105 544</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	238 300	213 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>238 300</b>	<b>213 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>368 692</b>	<b>107 856</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-75 802	-25 170
<b>Årets resultat</b>	<b>292 890</b>	<b>82 686</b>

2025013009340

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 894 184	9 006 455
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 137 333	1 251 676
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	29 750	29 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 061 267</i>	<i>10 287 881</i>

**Summa anläggningstillgångar** 10 061 267 10 287 881

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 998	13 982
Aktuella skattefordringar		14 782	14 057
Övriga fordringar		164	37 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 224	64 706
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>108 168</i>	<i>130 474</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		184 932	239 064
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>184 932</i>	<i>239 064</i>

**Summa omsättningstillgångar** 293 100 369 538

**SUMMA TILLGÅNGAR** 10 354 367 10 657 419

2025013009541

2025013009342

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	828 137	745 450
Årets resultat	292 890	82 686
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 121 027</i>	<i>828 136</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 621 027</b>	<b>1 328 136</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	206 811	131 009
<b>Summa avsättningar</b>	<b>206 811</b>	<b>131 009</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 858 359
Skulder till koncernföretag	6	2 045 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 765 434</b>	<b>8 417 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	496 024
Leverantörsskulder		37 009
Övriga skulder		16 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 611
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>761 095</b>	<b>780 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 354 367</b>	<b>10 657 419</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaden har delats upp i komponenter. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	50	2
Fasad	40	2,5
Fönster	20	5
Tak	30	3,33
Solceller	15	6,67
Övrigt	20	5
Markanläggningar	20	5
Inventarier och verktyg	5-10	10-20
Installationer	5 - 30	3,33 - 20

Inga låneutgifter aktiveras.

##### Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

##### Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

I de fall ett identifierbart marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet görs nedskrivning till marknadsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än tolv månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Fordringar i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader.

Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid redovisas till anskaffningsvärde.

Skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges.

#### Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

##### Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

##### Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår.

Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

### Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar;

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, och sjukvård. Kortfristiga ersättningar som redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning;

I företaget förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Övriga upplysningar

#### Koncernförhållanden

Stefan Strandell Holding, 556700-1978, är moderbolag till Stefan Strandell Estate AB och har sitt säte i Ljusdal.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning*

*Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder*

Not	2	Personal	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	----------	------------	------------

Medelantalet anställda			0,50	0,50
------------------------	--	--	------	------

2025013009346

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 704 646	9 816 414
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	258 729	888 232
	Utgående anskaffningsvärden	10 963 375	10 704 646
	Ingående avskrivningar	-1 698 191	-1 340 129
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-371 000	-358 062
	Utgående avskrivningar	-2 069 191	-1 698 191
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 894 184</b>	<b>9 006 455</b>
	Taxeringsvärden	5 416 000	5 416 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 227 056	1 878 170
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	65 144	348 886
	Utgående anskaffningsvärden	2 292 200	2 227 056
	Ingående avskrivningar	-975 380	-836 394
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-179 487	-138 986
	Utgående avskrivningar	-1 154 867	-975 380
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 137 333</b>	<b>1 251 676</b>

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 750	99 294
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	258 729	818 688
	Omklassificeringar m.m.	-258 729	-888 232
	Utgående anskaffningsvärden	29 750	29 750
	<b>Redovisat värde</b>	<b>29 750</b>	<b>29 750</b>

Not 6	Förfallotid skulder	2024-08-31	2023-08-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	4 156 762	4 529 570
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Skuld till moderbolag för vilken amorteringsplan saknas	1 907 075	2 045 375

2025013009347

**Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-08-31 2023-08-31**

Företagets banklån som uppgår till 6 354 383 kr (6 933 907 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 5 858 359 6 372 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 496 024 561 907

**Not 8 Ställda säkerheter 2024-08-31 2023-08-31**

Företagsinteckningar 250 000 250 000

Fastighetsinteckningar 6 640 000 6 640 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll – 259 138

Tillgångar med pantsättning 180 904 –

**Summa ställda säkerheter 7 070 904 7 149 138**

*UNDERSKRIFTER*

Ljusdal den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Rolf Spångberg

Stefan Strandell

Lars Ottoşson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

2025013009348



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.01.2025 19:27

SENT BY OWNER:  
Midama ekonomi • 27.01.2025 14:39

DOCUMENT ID:  
Hkyj2WHOye

ENVELOPE ID:  
ByCqnWS\_1g-Hkyj2WHOye

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Stefan Strandell Estate AB 20230901-20240831.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN STRANDELL stefan.strandell@station.okq8.se	Signed Authenticated	27.01.2025 16:53 27.01.2025 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/31) IP: 80.65.202.234
2. Rolf Henrik Spångberg rolf.spangberg39@gmail.com	Signed Authenticated	27.01.2025 16:58 27.01.2025 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1939/06/28) IP: 80.65.202.234
3. Lars Åke Ottosson lasse@midama.se	Signed Authenticated	27.01.2025 17:06 27.01.2025 17:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/22) IP: 80.65.202.234
4. Per Mikael Ernström mikael@ernstromsrev.se	Signed Authenticated	27.01.2025 19:27 27.01.2025 17:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/10) IP: 91.195.154.82

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Strandell Estate AB  
Org.nr. 556736-5852

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Strandell Estate AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Strandell Estate ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Strandell Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Strandell Estate AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Strandell Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025013009353

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Mikael Ernström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-01-27 19:23:09 GMT+01:00  
Transaktions-ID: b05f7bcfb7ab4c4ea3d2e24b94a1d49b