

# Årsredovisning

för

## KAJ INVEST AB

556680-0602

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kaj Lindhagen, Styrelseledamot  
2024-12-19

Styrelsen för KAJ INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har säte i Tyresö kommun, ska äga och förvalta aktier och är holdingbolag åt det helägda dotterföretaget Thilia Bygg AB. I övrigt är bolaget för närvarande vilande.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	-1	1 999	-1	-1	899
Soliditet (%)	80	87	18	15	35
Nettoomsättning	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	203 409	2 000 000	<b>2 303 409</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-195 250	<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		1 804 750	-1 804 750	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 008 159</b>	<b>0</b>	<b>2 108 159</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):  
balanserad vinst

2 008 159

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (317,80 kronor per aktie)  
i ny räkning överföres

317 800

1 690 359

**2 008 159**

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Verksamheten utvecklas stabilt och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på såväl kort som lång sikt. Föreslagen utdelning bedöms därför ej påverka förmågan att göra nödvändiga investeringar eller inverka negativt på bolagets konsolideringsbehov i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 480
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	226
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>125</b>	<b>2 000 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 435</b>	<b>1 998 742</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 435	1 258
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 435</b>	<b>1 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

2 500 000

2 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 500 000**

**2 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 500 000**

**2 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

149 083

150 994

**Summa kassa och bank**

**149 083**

**150 994**

**Summa omsättningstillgångar**

**149 083**

**150 994**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 649 083**

**2 650 994**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 008 159

203 409

Årets resultat

0

2 000 000

**Summa fritt eget kapital**

**2 008 159**

**2 203 409**

**Summa eget kapital**

**2 108 159**

**2 303 409**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

379 898

381 333

Övriga skulder

161 026

-33 748

**Summa kortfristiga skulder**

**540 924**

**347 585**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**2 649 083**

**2 650 994**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållen anteciperad utdelning	0	2 000 000
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Thilia Bygg AB	100%	100%	1 000	2 500 000 <b>2 500 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Thilia Bygg AB	556465-5818	Tyresö	1 382 693	70 246

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tyresö 2024-12-18

*Kaj Lindhagen*  
Kaj Lindhagen