

Årsredovisning

S Harmouche fastigheter AB

559295-2534

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Samer Harmouche
2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	625	1 160	500
Resultat efter finansiella poster	64	642	42
Soliditet %	23	20	2
Rörelseresultat	138	684	72
Balansomslutning	2 748	2 822	2 420

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då avtal om hyresnedsättning har avtalats under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	33 539	509 918
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		509 918	-509 918
- Årets resultat			51 012
- Belopp vid årets utgång	25 000	543 457	51 012

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	543 457
Årets resultat	51 012
Summa	594 469

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	594 469
Summa	594 469

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	624 634	1 159 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	624 634	1 159 673
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-309 662	-367 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 931	-108 663
Summa rörelsekostnader	-486 593	-476 027
Rörelseresultat	138 041	683 646
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 765	-41 433
Summa finansiella poster	-73 757	-41 433
Resultat efter finansiella poster	64 284	642 213
Resultat före skatt	64 284	642 213
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 272	-132 295
Årets resultat	51 012	509 918

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	652 041	676 727
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	218 645	296 840
Inventarier, verktyg och installationer	4	287 242	311 492
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		876 069	326 069
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 033 997	1 611 128
Summa anläggningstillgångar		2 033 997	1 611 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		550 000	770 000
Fordringar hos koncernföretag		32 500	400 000
Övriga fordringar		106 171	4 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 709	35 604
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		714 380	1 210 509
Summa omsättningstillgångar		714 380	1 210 509
SUMMA TILLGÅNGAR		2 748 377	2 821 637

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	543 457	33 539
Årets resultat	51 012	509 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>	594 469	543 457
Summa eget kapital	619 469	568 457
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	202 155	198 653
Övriga skulder till kreditinstitut	5 801 000	921 000
Övriga skulder	5 698 149	823 149
Summa långfristiga skulder	1 701 304	1 942 802
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	13 943	19 581
Skatteskulder	150 496	147 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 165	23 151
Summa kortfristiga skulder	427 604	310 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 748 377	2 821 637

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	724 059	724 059
	Utgående anskaffningsvärden	724 059	724 059
	Ingående avskrivningar	-47 332	-22 646
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 686	-24 686
	Utgående avskrivningar	-72 018	-47 332
	Redovisat värde	652 041	676 727
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	380 906	161 800
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	219 106
	Utgående anskaffningsvärden	380 906	380 906
	Ingående avskrivningar	-84 066	-29 163
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-78 195	-54 903
	Utgående avskrivningar	-162 261	-84 066
	Redovisat värde	218 645	296 840
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	333 000	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	49 800	308 000
	Utgående anskaffningsvärden	382 800	333 000
	Ingående avskrivningar	-21 508	-2 500
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-74 050	-19 008
	Utgående avskrivningar	-95 558	-21 508
	Redovisat värde	287 242	311 492
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	81 000	201 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till S Harmouch AB, org.nr 559291-2736, säte Luleå

UNDERSKRIFTER

Luleå

Samer Harmouche
Samer Harmouche
2024-06-28