

Årsredovisning för  
**Onsalagruppen Fastighetsutveckling AB**

556772-5394

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Thomas Erdegard  
Verkställande direktör

2024-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Onsalagruppen Fastighetsutveckling AB, 556772-5394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län registrerades år 2008. Bolaget ska bedriva och vara konsult i bygg och anläggningsverksamhet, försäljning av fastigheter och hus, förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper, tjänster inom flyg med obemannade farkoster, flygfoto, film, luftburen dokumentation samt förmedling av dessa tjänster, jämte driva därmed förenlig verksamhet.

Bifirma

Drönartjänst Sverige

För den del av verksamheten som avser tjänster inom flyg med obemannade farkoster, flygfoto, film, luftburen dokumentation samt förmedling av dessa tjänster, jämte driva därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 863 949	2 407 865	2 754 535	1 950 628
Resultat efter finansiella poster	621 005	82 119	647 368	414 892
Soliditet %	94,3	96,2	98	94

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 899 744	58 217
Balanseras i ny räkning		58 217	-58 217
Årets resultat			388 046
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 957 961</b>	<b>388 046</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 957 961
Årets resultat	388 046
<b>Summa</b>	<b>3 346 007</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 346 007
<b>Summa</b>	<b>3 346 007</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 863 949	2 407 865
Övriga rörelseintäkter		44 485	155 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 908 434</b>	<b>2 563 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-593 121	-1 070 988
Övriga externa kostnader		-295 420	-383 774
Personalkostnader	2	-530 327	-580 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 016	-9 700
Övriga rörelsekostnader		-16 700	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 588 584</b>	<b>-2 045 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>319 850</b>	<b>518 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		199 955	-411 370
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 907	89
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 992	-24 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		285	-52
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>301 155</b>	<b>-436 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>621 005</b>	<b>82 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>621 005</b>	<b>82 119</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232 959	-23 902
<b>Årets resultat</b>		<b>388 046</b>	<b>58 217</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	681 610	106 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>681 610</b>	<b>106 700</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 172 625	2 508 898
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 172 625</b>	<b>2 508 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 854 235</b>	<b>2 615 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 983	13 476
Övriga fordringar		167 950	173 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 933</b>	<b>196 535</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		653 829	449 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>653 829</b>	<b>449 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>882 762</b>	<b>646 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 736 997</b>	<b>3 261 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 957 961	2 899 744
Årets resultat		388 046	58 217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 346 007</b>	<b>2 957 961</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 446 007</b>	<b>3 057 961</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 123	48 190
Skatteskulder		83 983	0
Övriga skulder		57 105	40 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 779	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 990</b>	<b>103 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 736 997</b>	<b>3 261 759</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 400	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	834 626	116 400
Försäljningar/utrangeringar	-116 400	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>834 626</b>	<b>116 400</b>
Ingående avskrivningar	-9 700	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	9 700	
Årets avskrivningar	-153 016	-9 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-153 016</b>	<b>-9 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>681 610</b>	<b>106 700</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 533 632	2 678 813
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 219 351
Försäljningar	-319 281	-2 364 532
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 214 351</b>	<b>2 533 632</b>
Ingående nedskrivningar	-24 734	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-16 992	-24 734
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-41 726</b>	<b>-24 734</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 172 625</b>	<b>2 508 898</b>

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Henriksson, Carina Henrikssons Redovisning AB

## Underskrifter

Möndal

*Hans Thomas Erdegard*

2024-02-19

Hans Thomas Erdegard

Datum

Verkställande direktör