

**Årsredovisning**  
för  
**Royax Fastigheter AB**  
556702-7650

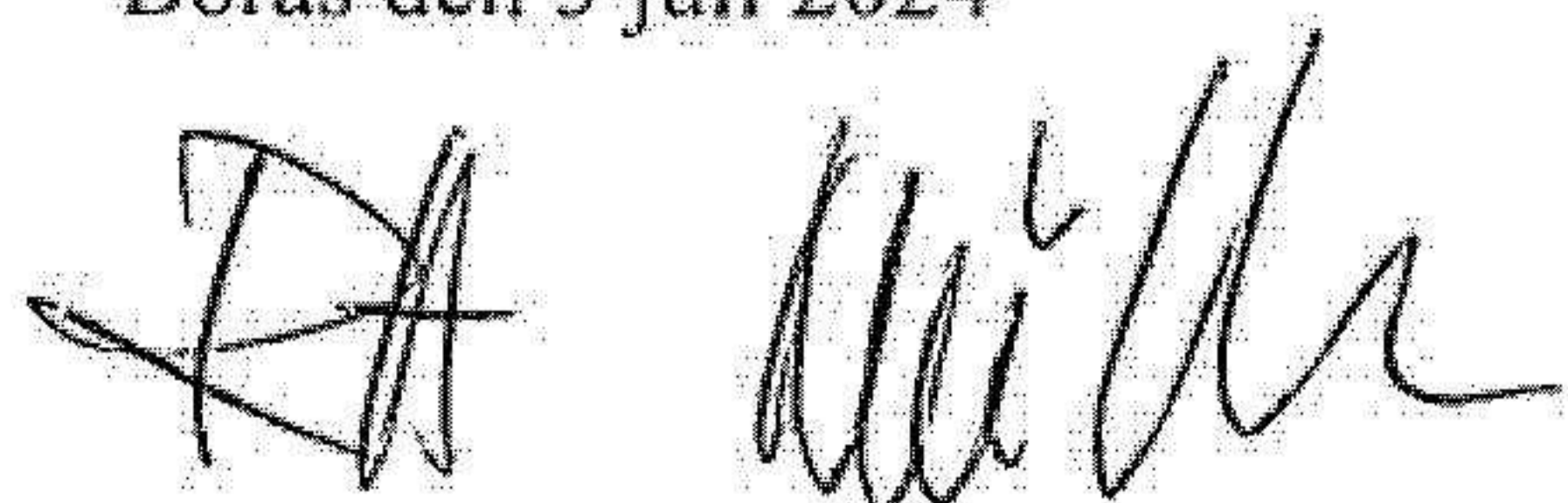
Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Royax Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 3 juli 2024



Roy-Axel Müller

# Årsredovisning

för

## Royax Fastigheter AB

556702-7650

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Royax Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Fastigheten hyrs ut till koncernbolaget Müller Mekaniska AB.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 600	4 218	4 218	4 218
Resultat efter finansiella poster	-498	1 222	1 172	1 070
Soliditet (%)	0,9	2,2	9,0	8,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 103 885	-2 489 408	714 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 489 408	2 489 408	0
Årets resultat			-419 552	-419 552
Belopp vid årets utgång	100 000	614 477	-419 552	294 925

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	614 477
årets förlust	-419 552
	<b>194 925</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 925
	<b>194 925</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 600 000

4 218 000

**Summa rörelseintäkter**

**3 600 000**

**4 218 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-230 270

-219 670

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 838 082

-1 838 082

**Summa rörelsekostnader**

**-2 068 352**

**-2 057 752**

**Rörelseresultat**

**1 531 648**

**2 160 248**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 601

2 779

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 038 801

-941 435

**Summa finansiella poster**

**-2 029 200**

**-938 656**

**Resultat efter finansiella poster**

**-497 552**

**1 221 592**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

78 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-3 711 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**78 000**

**-3 711 000**

**Resultat före skatt**

**-419 552**

**-2 489 408**

**Årets resultat**

**-419 552**

**-2 489 408**

## Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 27 282 616 29 074 842

Inventarier, verktyg och installationer 3 45 856 91 712

**Summa materiella anläggningstillgångar 27 328 472 29 166 554**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag 4 5 470 500 3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 5 470 500 3 000 000**

**Summa anläggningstillgångar 32 798 972 32 166 554**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 801 125 0

Övriga fordringar 75 000 458 757

**Summa kortfristiga fordringar 876 125 458 757**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank 463 958 253 937

**Summa kassa och bank 463 958 253 937**

**Summa omsättningstillgångar 1 340 083 712 694**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**34 139 055 32 879 248**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

614 477

3 103 885

Årets resultat

-419 552

-2 489 408

**Summa fritt eget kapital**

**194 925**

**614 477**

**Summa eget kapital**

**294 925**

**714 477**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

32 088 750

29 937 492

**Summa långfristiga skulder**

**32 088 750**

**29 937 492**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

161 250

437 508

Skulder till koncernföretag

1 413 000

1 491 000

Övriga skulder

150 000

175 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 130

123 021

**Summa kortfristiga skulder**

**1 755 380**

**2 227 279**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 139 055**

**32 879 248**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 489 937	47 489 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 489 937	47 489 937
Ingående avskrivningar	-18 415 095	-16 622 869
Årets avskrivningar	-1 792 226	-1 792 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 207 321	-18 415 095
Utgående redovisat värde	27 282 616	29 074 842

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 609 437	1 609 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 609 437	1 609 437
Ingående avskrivningar	-1 517 725	-1 471 869
Årets avskrivningar	-45 856	-45 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 563 581	-1 517 725
Utgående redovisat värde	45 856	91 712

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	2 470 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 470 500	3 000 000
Utgående redovisat värde	5 470 500	3 000 000

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 32 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 088 750	29 937 492
	<b>32 088 750</b>	<b>29 937 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	161 250	437 508
	<b>161 250</b>	<b>437 508</b>

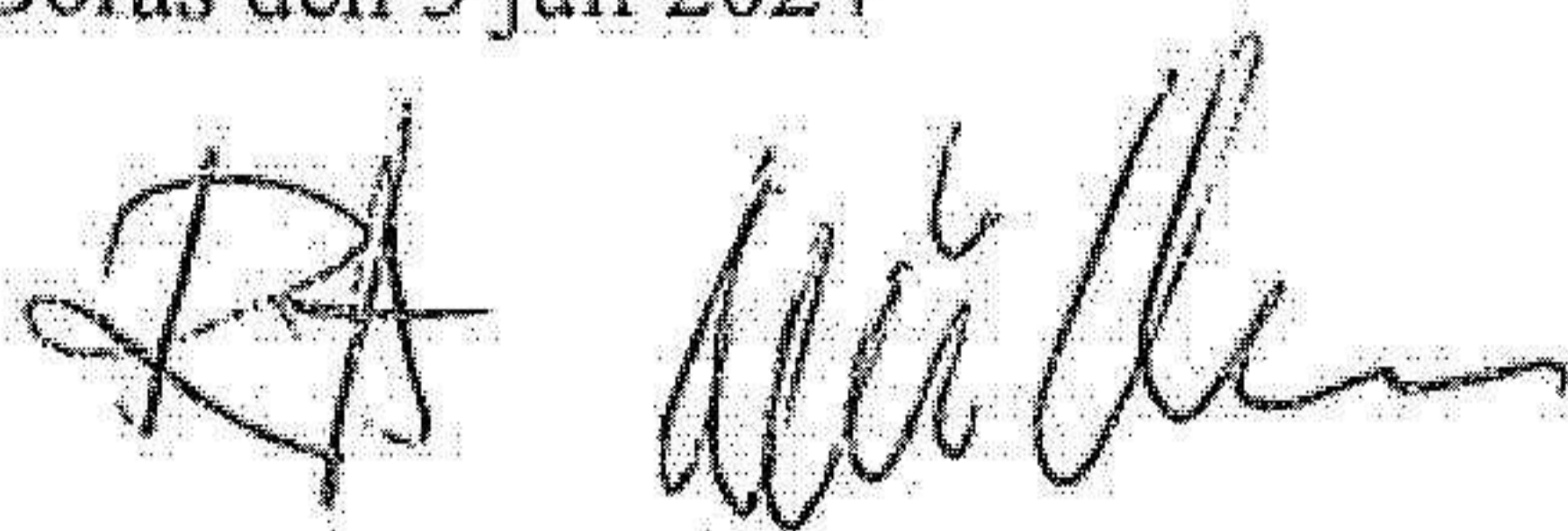
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 508 750	28 937 460
	<b>29 508 750</b>	<b>28 937 460</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

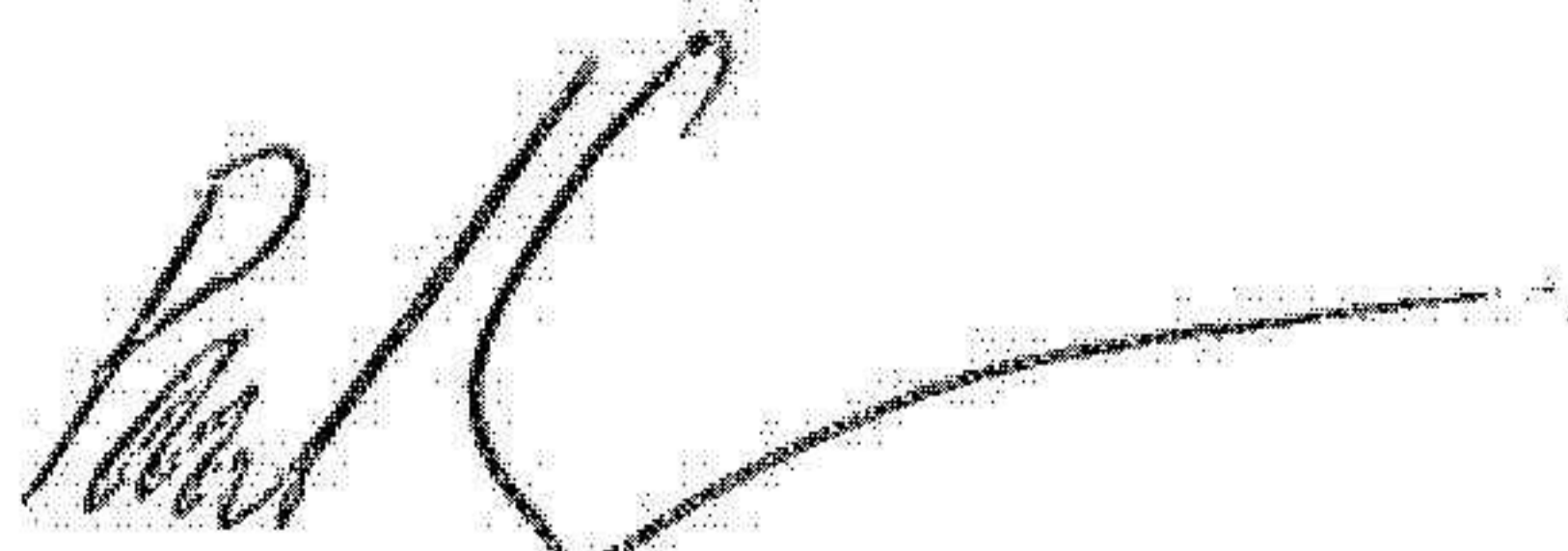
	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	32 250 000	32 250 000
	<b>32 250 000</b>	<b>32 250 000</b>

Borås den 3 juli 2024



Roy-Axel Müller

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juli 2024.



Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Royax Fastigheter AB, org.nr 556702-7650

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Royax Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Royax Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Royax Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Royax Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och här i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Royax Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Royax Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 3 juli 2024

  
Paul Schultz  
Auktoriserad revisor