

**Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-11-16--2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Finansiella rapporter	
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Redovisnings- och värderingsprinciper	6
- Noter	6-8

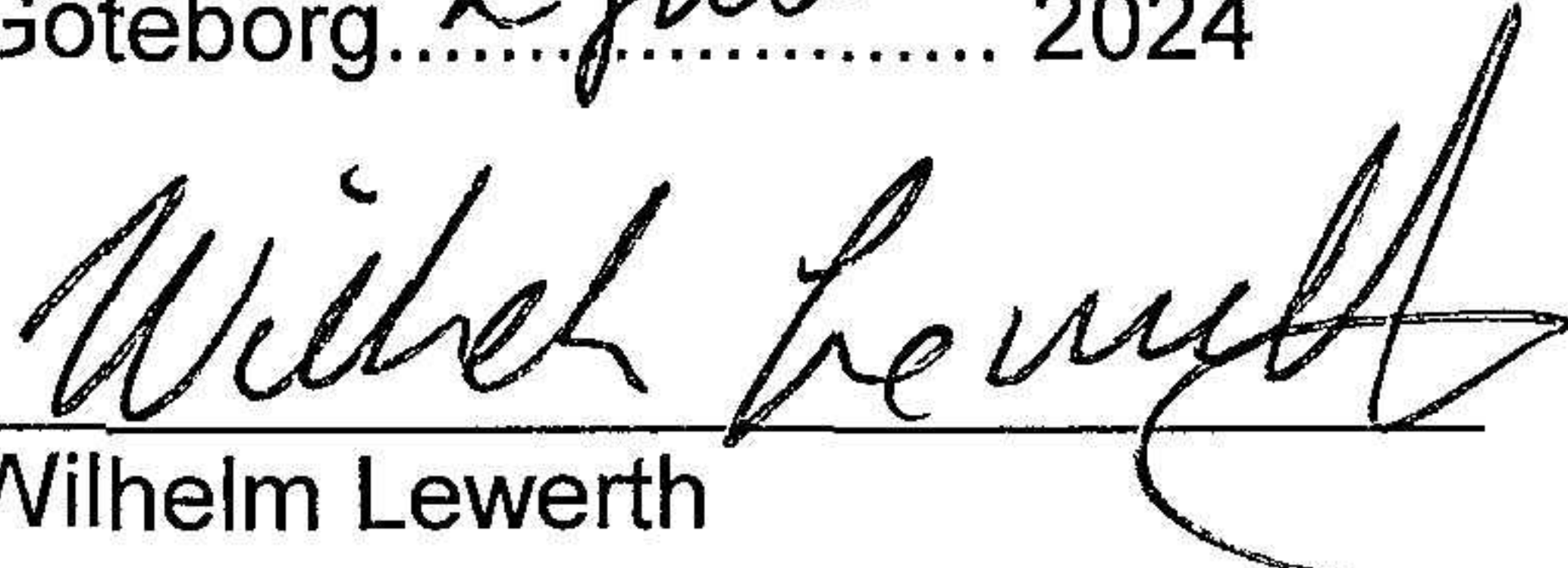
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Denofa Bostadsbolag Ale AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *2 juli* 2024. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg *2 juli* 2024


Wilhelm Lewerth

Styrelsen för Denofa Bostadsbolag Ale AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-16 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lilleborg AB, 556017-8161

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i långsiktigt ägande och förvaltning av en flerfamiljsbostadenhet i Ale kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det arbete med att strukturera om Orkla-koncernens och dess dotterbolags innehav av fastigheter i Ale som inleddes under 2022 slutfördes under 2023 genom att en lantmäteriförrättning vann laga kraft.

NYCKELTALSSAMMANSTÄLLNING

<i>Tkr</i>	23-12-31
Nettoomsättning	442 296
Resultat efter finansiella poster	6 048
Balansomslutning	363 462
Soliditet	9,0%

EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-11-16	25 000	0	0
Årets resultat			6 174
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	25 000	0	6 174

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	6 174
Summa	6 174

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överföres	6 174
Summa	6 174

Koncernbidrag har erhållits från Fabrikerna 4 & 11 AB samt Göteborg Kex på 1 726 kr år 2023.

RESULTATRÄKNING

2024103100438

	Not	2023
Rörelsens intäkter		
Intäkter från hyresintäkter.		442 296
		442 296
Rörelsens kostnader		
Kostnader för fastighetsförvaltning		- 398 176
Administration	1	- 33 750
Avskrivningar		-4 322
		- 436 248
Rörelseresultat		6 048
Bokslutsdispositioner		
Bokslutsdispositione	2	1 726
Resultat före skatt		7 774
Skatt på årets resultat	-	-1 600
ÅRETS RESULTAT		6 174

BALANSRÄKNING

	Not	23-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	114 925
Maskiner och tekniska anläggningar	4	211 763
		<hr/> 326 688
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		1 726
Summa anläggningstillgångar		328 414
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Bankkonto		<hr/> 35 048
Summa omsättningstillgångar		35 048
SUMMA TILLGÅNGAR		363 462

BALANSRÄKNING

Not

23-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

*Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital (2 500 aktier)

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 174

Summa eget kapital**31 174***Långfristiga skulder*

Skuld Nödinge AB

114 725

Skuld Lilleborg AB

54 765

Summa långfristiga skulder**169 490***Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

33 750

Övriga skulder

1 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 448

Summa kortfristiga skulder**162 798****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****363 462**

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre bolag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	20-50 år
Maskiner/tekniska anläggningar	50 år

Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har tagits upp till nominellt belopp.

Noter

Not 1 ARVODEN

	2023
Arvode Adv Lewerth	33 750
Summa	33 750

Not 2 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	23-12-31
Koncernbidrag	1 726
Summa	1 726

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**NOT 3 BYGGNADER OCH MARK****Mark**

Ing. ack. anskaffningsvärde mark	0
Årets anskaffningar	114 925

Utgående bokfört värde mark	114 925
------------------------------------	----------------

Utg bokfört värde byggnader & mark	114 925
---	----------------

NOT 4 MASKINER / TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Ing. ack. ansk. värde tekniska anlägg.	0
Årets anskaffningar	216 085

Utg. ack. ansk. värde tekniska anlägg.	216 085
--	---------

Ing. ack. avskrivningar tekniska anlägg.	
Årets avskrivningar	4 322

Utg. ack. avskrivningar tekniska anlägg.	4 322
--	-------

Utg. bokfört värde tekniska anlägg.	211 763
--	----------------

Ställda säkerheter och
eventualförpliktelser

2023

Inga

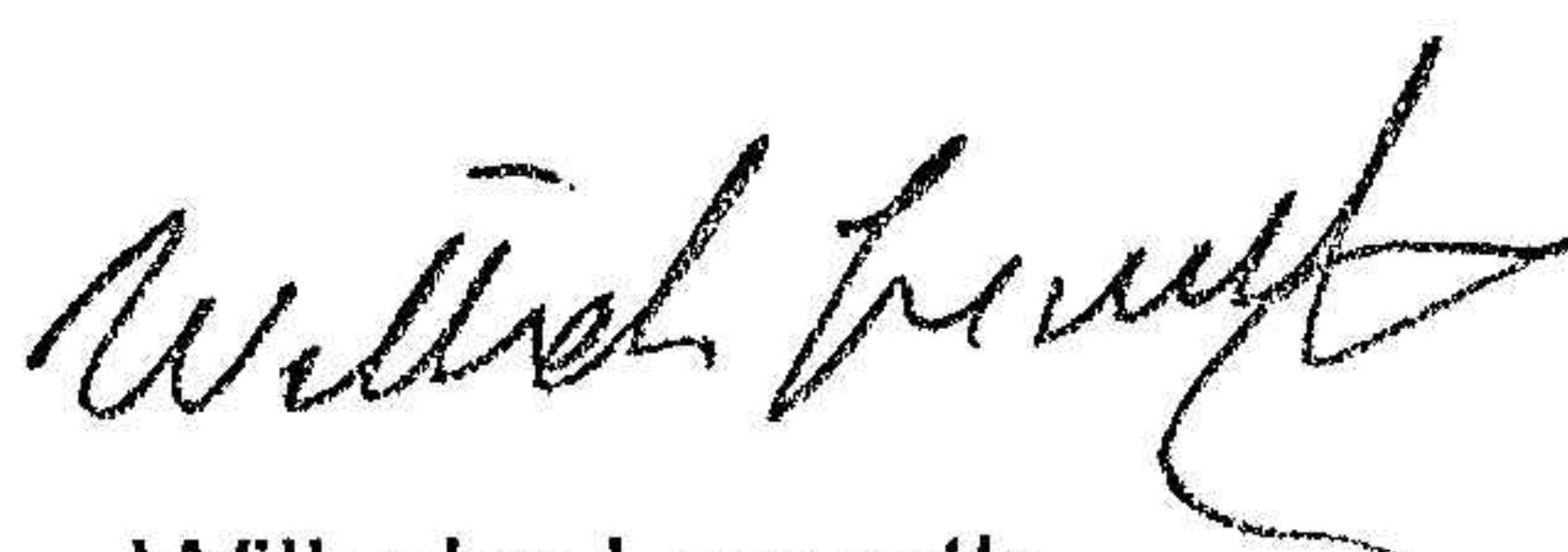
**SUMMA STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

Inga

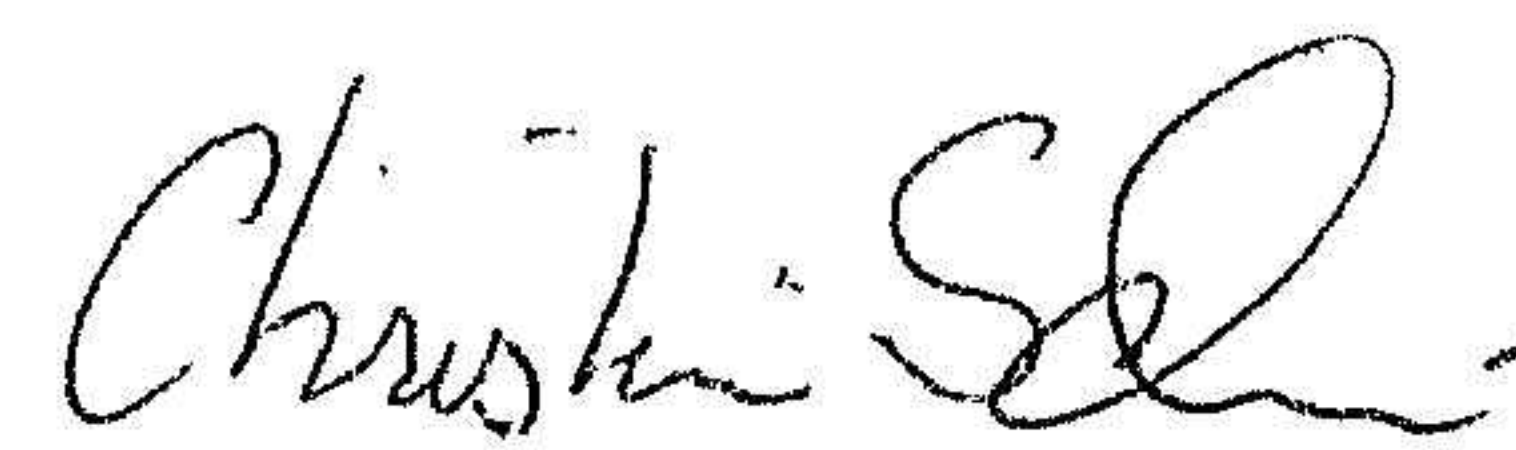
Göteborg den *2 juli* 2024



Gjert Brun
Styrelsens ordförande



Wilhelm Lewerth
Styrelseledamot



Christian Schöning
Styrelseledamot