

Årsredovisning

för

Idö fastigheter Aktiebolag

556919-4649

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Axelsson, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen och verkställande direktören för Idö fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en verkstadslokal på ofri grund (tomträt). Fastigheten är såld under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 350	1 002	1 002	1 002
Resultat efter finansiella poster	7 638	-2 388	-1 709	-1 398
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 393 335	-2 387 511	-6 730 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 387 511	2 387 511	0
Årets resultat			7 637 574	7 637 574
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 780 846	7 637 574	906 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 780 846
årets vinst	7 637 574
	856 728

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	506 728
	856 728

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 350 171	1 002 000
Övriga rörelseintäkter		4 456 978	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 807 149	1 002 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 461	-418 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-413 927
Summa rörelsekostnader		-281 461	-832 639
Rörelseresultat		5 525 688	169 361
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 296 495	-847 438
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 184 610	-1 709 434
Summa finansiella poster		2 111 886	-2 556 872
Resultat efter finansiella poster		7 637 574	-2 387 511
Resultat före skatt		7 637 574	-2 387 511
Årets resultat		7 637 574	-2 387 511

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	7 303 022
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 120 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	9 423 022
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 000 573
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 000 573
Summa anläggningstillgångar		0	11 423 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	994 928
Övriga fordringar		1 250 182	3 165 619
Summa kortfristiga fordringar		1 250 182	4 160 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 673	263
Summa kassa och bank		1 673	263
Summa omsättningstillgångar		1 251 854	4 160 809
SUMMA TILLGÅNGAR		1 251 854	15 584 404

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 780 846	-4 393 336
Årets resultat		7 637 574	-2 387 511
Summa fritt eget kapital		856 727	-6 780 846
Summa eget kapital		906 727	-6 730 846
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	11 484 725
Övriga skulder		0	4 102 204
Summa långfristiga skulder		0	15 586 929
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	20 053
Övriga skulder		345 127	6 708 268
Summa kortfristiga skulder		345 127	6 728 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 251 854	15 584 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 860 028	9 860 028
Försäljningar/utrangeringar	-9 860 028	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 860 028
Ingående avskrivningar	-2 557 006	-2 143 079
Försäljningar/utrangeringar	2 557 006	
Årets avskrivningar		-413 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 557 006
Utgående redovisat värde	0	7 303 022

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 120 000	2 120 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 120 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 120 000
Utgående redovisat värde	0	2 120 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 573	5 929 875
Inköp		4 861 530
Försäljningar	-1 048 423	-8 790 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 150	2 000 573
Utgående redovisat värde	952 150	2 000 573

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	11 000 000
	0	11 000 000

Linköping 2023-06-30

Jan Axelsson
Jan Axelsson
Ordförande

Martin Axelsson
Martin Axelsson
Verkställande direktör