

ÅRSREDOVISNING

för

Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-17

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2022-11-18



Niclas Hammarqvist

Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 136	1 012	988	1 131
Resultat efter finansiella poster	68	-60	-34	42
Soliditet (%)	30,56	27,82	36,73	45,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	96 071	-59 785	136 286
Resultatdisposition enligt beslut av årstämma:		-59 785	59 785	0
Årets resultat			67 766	67 766
Belopp vid årets utgång	100 000	36 286	67 766	204 052

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 286
Årets resultat	67 766
	<u>104 052</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>104 052</u>
	104 052

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 135 604	1 011 620
Övriga rörelseintäkter		31 986	443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 167 590</u>	<u>1 012 063</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-183 093	-224 702
Övriga externa kostnader		-506 920	-447 806
Personalkostnader	2	-401 648	-392 991
Summa rörelsekostnader		<u>-1 091 661</u>	<u>-1 065 499</u>
Rörelseresultat		75 929	-53 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 163	-6 390
Summa finansiella poster		<u>-8 163</u>	<u>-6 349</u>
Resultat efter finansiella poster		67 766	-59 785
Resultat före skatt		67 766	-59 785
Årets resultat		<u>67 766</u>	<u>-59 785</u>

2022122000372

Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB

Org.nr. 556684-7256

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-06-30

2021-06-30

3

0

0

0

0

4

500 712

419 325

500 712

419 325

500 712

419 325

102 999

57 334

11 700

5 555

52 268

7 500

166 967

70 389

166 967

70 389

667 679

489 714

2022122000373

Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 286

96 071

Årets resultat

67 766

-59 785

Summa fritt eget kapital

104 052

36 286

Summa eget kapital

204 052

136 286

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

91 794

57 081

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

0

Summa långfristiga skulder

241 794

57 081

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

184 743

251 989

Övriga skulder

17 090

24 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

221 833

296 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

667 679

489 714

2022122000374

NOTER

2022122000375

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 043 793

1 043 793

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Utgående anskaffningsvärden

1 043 793

1 043 793

Ingående avskrivningar

-1 043 793

-1 043 793

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

0

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

-1 043 793

-1 043 793

Redovisat värde

0

0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

419 325

393 095

Årets lämnade lån

0

26 230

Årets amorteringar

81 387

0

Utgående anskaffningsvärden

500 712

419 325

Redovisat värde

500 712

419 325

Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB

Org.nr. 556684-7256

NOTER

2022122000376

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Skulder till kreditinstitut	150 000	0

Not 6	Checkräkningskredit	2022-06-30	2021-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Niclas H Fastighetsservice AB org.nr 559111-2619 , säte Växjö.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2022122000377

Växjö 2022-10-28



Niclas Hammarqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/11-2022



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022122000378

REVISIONSBERÄTTELSETill bolagsstämman i Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB
Org.nr. 556684-7256**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronobergs Bygg & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 16 november 2022


Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: