

Årsredovisning för  
**TM i Kalmar AB**

559185-2735

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Jonsson  
Verkställande direktör

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TM i Kalmar AB, 559185-2735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning och utveckling av dotterbolag samt handel med värdepapper. Aktierna i dotterföretaget Mark & Fastighetservice har avyttrades under 2021 och under 2022 har en tilläggsköpeskilling på 4 710 176 kronor erhållits i enlighet avtalet med säljaren.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-140 135	-404 024	4 271 407	14 947 070
Soliditet %	99,1	88,8	90,7	98,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 260 547	-404 024
Balanseras i ny räkning		-404 025	404 024
Årets resultat			-140 135
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 856 522</b>	<b>-140 135</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 856 522
Årets resultat	-140 135
<b>Summa</b>	<b>11 716 387</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 716 387
<b>Summa</b>	<b>11 716 387</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-203 650	42 153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-203 650</b>	<b>42 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 759	-273 958
Personalkostnader	2	0	-61 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-159 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 759</b>	<b>-495 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-213 409</b>	<b>-453 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		114 184	108 984
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 918	-59 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73 274</b>	<b>49 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-140 135</b>	<b>-404 024</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-140 135</b>	<b>-404 024</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-140 135</b>	<b>-404 024</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	1 438 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 438 650</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 867 463	11 896 463
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 867 463</b>	<b>11 896 463</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 867 463</b>	<b>13 335 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 908	28 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 908</b>	<b>66 368</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		171	2 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171</b>	<b>2 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 079</b>	<b>68 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 870 542</b>	<b>13 404 023</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 856 522	12 260 547
Årets resultat		-140 135	-404 024
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 716 387</b>	<b>11 856 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 766 387</b>	<b>11 906 523</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 471 686
Övriga skulder		104 155	20 877
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>104 155</b>	<b>1 492 563</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	4 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 870 542</b>	<b>13 404 023</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 896 463	13 887 463
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-29 000	-1 991 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 867 463</b>	<b>11 896 463</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 867 463</b>	<b>11 896 463</b>

## Underskrifter

Kalmar

*Daniel Jonsson*  
Daniel Jonsson  
Verkställande direktör

2025-06-25  
Datum