

Årsredovisning

Diforga Fastighets AB

556852-7146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Adnoff

2025-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diforga AB med org nr 556306-1125.

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Verksamheten beräknas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-38	-38	-37	-38
Soliditet %	5	5	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 506	39	67 545
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		39	-39	0
- Årets resultat			49	49
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 545	49	67 594

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 545
Årets resultat	49
<i>Summa</i>	<i>17 594</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 594
<i>Summa</i>	<i>17 594</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 820	-13 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 567	-24 567
Summa rörelsekostnader	-38 387	-37 961
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-38 387</i>	<i>-37 961</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	236	0
Summa finansiella poster	236	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-38 151</i>	<i>-37 961</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	38 200	38 000
Summa bokslutsdispositioner	38 200	38 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>49</i>	<i>39</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>49</i>	<i>39</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 303 901	1 328 468
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 303 901</i>	<i>1 328 468</i>
Summa anläggningstillgångar		1 303 901	1 328 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 245	12 239
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 245</i>	<i>12 239</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 894	1 914
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 894</i>	<i>1 914</i>
Summa omsättningstillgångar		15 139	14 153
SUMMA TILLGÅNGAR		1 319 040	1 342 621

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 545	17 506
Årets resultat	49	39
<i>Summa fritt eget kapital</i>	17 594	17 545
Summa eget kapital	67 594	67 545
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 251 446	1 275 076
Summa kortfristiga skulder	1 251 446	1 275 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 319 040	1 342 621

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 598 503	1 598 503
	Utgående anskaffningsvärden	1 598 503	1 598 503
	Ingående avskrivningar	-270 035	-245 468
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 567	-24 567
	Utgående avskrivningar	-294 602	-270 035
	Redovisat värde	1 303 901	1 328 468

UNDERSKRIFTER

Staffanstorps

Bo Adnoff

Bo Adnoff

2025-02-28

Karl-Heinz Petersson

Karl-Heinz Petersson

2025-02-28