

Årsredovisning
för
Favorithem Sverige AB
556818-8832
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Favorithem Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 maj 2025



Andreas Wohrm

Årsredovisning
för
Favorithem Sverige AB
556818-8832
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Favorithem Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, uthyrning och handel med fast och lös egendom samt handel med byggmaterial och värdepapper.

Bolaget är sedan 2020-12-28 ett helägt dotterbolag till A Wohrm Invest AB, org nr 556773-6219, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 362	1 434	1 424	680	460
Resultat efter finansiella poster	-186	10	-95	-124	13
Soliditet (%)	18	18	21	21	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 736 374	10 059	2 796 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 059	-10 059	0
Årets resultat			842	842
Belopp vid årets utgång	50 000	2 746 433	842	2 797 275

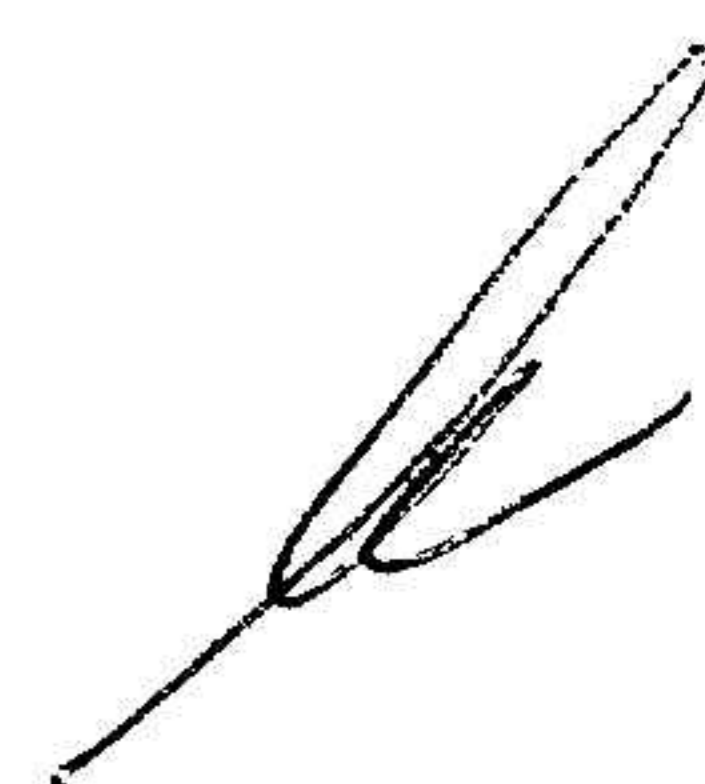
Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 338 000 (2 338 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 746 433
årets vinst	842
	2 747 275
disponeras så att i ny räkning överföres	2 747 275
	2 747 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 362 348	1 434 237
Övriga rörelseintäkter		7 780	53 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 370 128	1 488 045
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-55 014	0
Övriga externa kostnader		-896 685	-925 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-387 375	-337 512
Summa rörelsekostnader		-1 339 074	-1 262 987
Rörelseresultat		31 054	225 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-216	253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 104	-215 252
Summa finansiella poster		-217 320	-214 999
Resultat efter finansiella poster		-186 266	10 059
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		190 000	0
Resultat före skatt		3 734	10 059
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 892	0
Årets resultat		842	10 059



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 477 345

10 808 104

Inventarier, verktyg och installationer

4

56 617

113 233

Summa materiella anläggningstillgångar

10 533 962

10 921 337

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

4 600 000

4 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 600 000

4 600 000

Summa anläggningstillgångar

15 133 962

15 521 337

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

Övriga fordringar

621

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

266 559

59 515

Summa kortfristiga fordringar

317 180

59 516

Kassa och bank

Kassa och bank

25 933

2 071

Summa kassa och bank

25 933

2 071

Summa omsättningstillgångar

343 113

61 587

SUMMA TILLGÅNGAR

15 477 075

15 582 924



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 746 433

2 736 374

Årets resultat

842

10 059

Summa fritt eget kapital

2 747 275

2 746 433

Summa eget kapital

2 797 275

2 796 433

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

3 412 838

3 645 674

Summa långfristiga skulder

3 412 838

3 645 674

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

232 836

232 836

Leverantörsskulder

265 345

64 214

Skulder till koncernföretag

8 302 485

8 244 728

Skatteskulder

19 024

29 579

Övriga skulder

353 207

433 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 065

135 777

Summa kortfristiga skulder

9 266 962

9 140 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 477 075

15 582 924



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 042 110	8 482 083
Inköp	0	2 734 807
Omklassificeringar	0	825 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 042 110	12 042 110
Ingående avskrivningar	-1 234 006	-953 111
Årets avskrivningar	-330 759	-280 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 564 765	-1 234 006
Utgående redovisat värde	10 477 345	10 808 104
Bokfört värde byggnader	9 460 514	9 791 273
Bokfört värde mark	1 016 831	1 016 831
	10 477 345	10 808 104



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 083	283 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 083	283 083
Ingående avskrivningar	-169 850	-113 233
Årets avskrivningar	-56 616	-56 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 466	-169 850
Utgående redovisat värde	56 617	113 233

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Utgående redovisat värde	4 600 000	4 600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 481 494	2 714 330
	2 481 494	2 714 330



Not 7 Skulder som avser flera poster

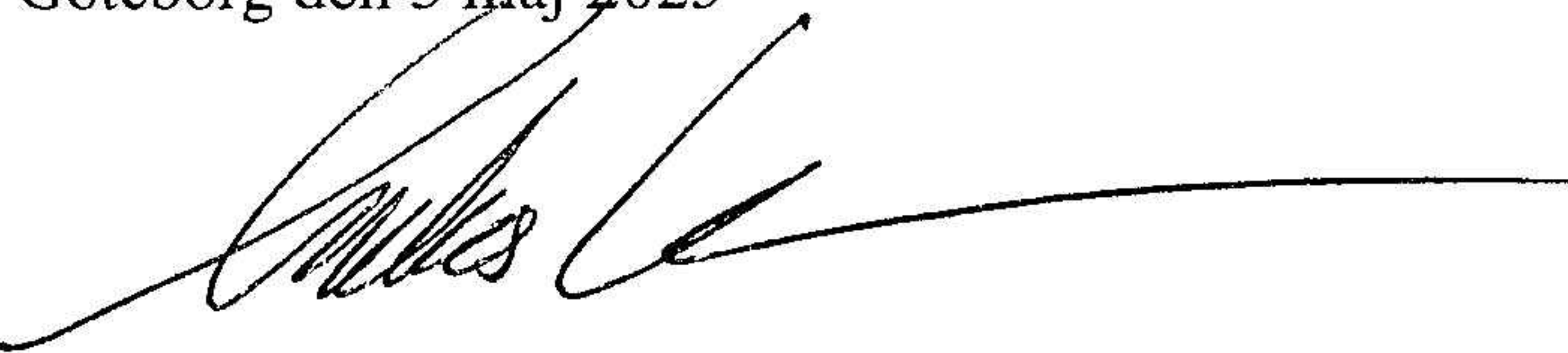
Företagets banklån om 3 645 674 kr (3 878 510 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 412 838	3 645 674
	3 412 838	3 645 674
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 836	232 836
	232 836	232 836

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 202 000	7 202 000
	7 202 000	7 202 000

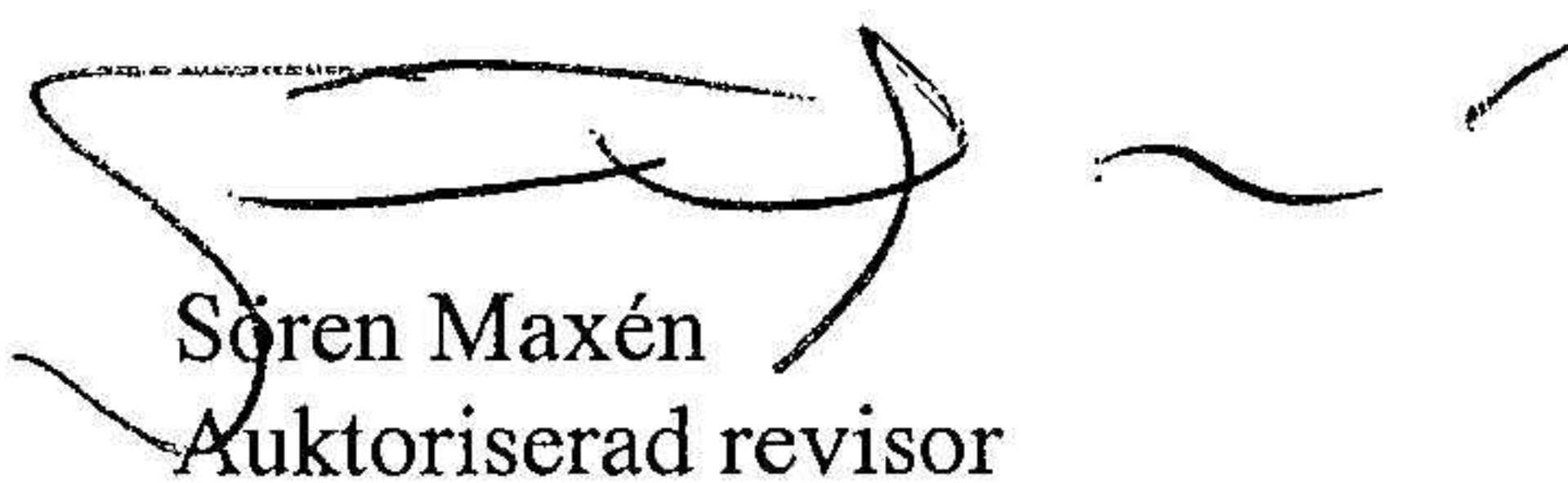
Göteborg den 5 maj 2025



Andreas Wohrm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

GOTHIA | REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Favorithem Sverige AB

Org.nr 556818-8832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Favorithem Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Favorithem Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Favorithem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Favorithem Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Favorithem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 maj 2025


Sören Maxén
Auktoriserad revisor