

Årsredovisning för
North Bridge Fastigheter AB
556723-3902

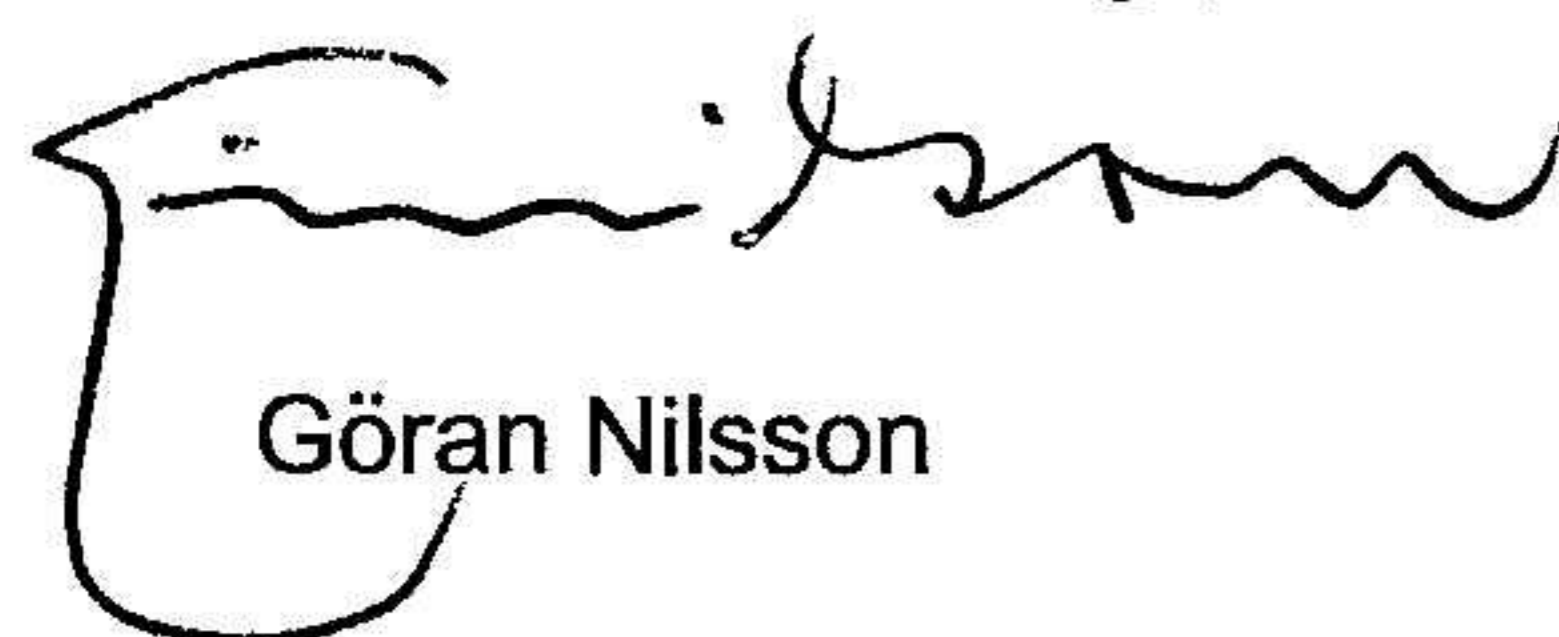
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i North Bridge Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-03


Göran Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för North Bridge Fastigheter AB, 556723-3902, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Information om verksamhet

Bolaget ägs av North Bridge Opportunity AS (29,4%), Camelot Invest AB (16,7%), AB Viola Tricolor(29,4%) och Svarte Fastigheter AB(22,1%) och övriga aktieägare (2,4%).

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Verksamhet under året

Bolaget har under året inte bedrivit någon annan verksamhet än att utgöra moderbolag för de bolag som är nedan angivna under rubriken ägareförhållanden.

Ägarförhållande

Bolaget har sitt säte i Malmö.

North Bridge Fastigheter AB utgör moderbolag i en koncern omfattande följande bolag;

556715-6731 Fastighets AB Eternellen
559111-0894 P32 Fastighets AB
559165-1590 YLtre Fastighets AB
559177-0424 L5 Fastighets AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under eller efter verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	624 139	577 828	788 464	634 608
Resultat efter finansiella poster	-885 922	-1 628 551	-1 334 846	-1 601 869
Soliditet, %	85	86	90	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	7 492 000		21 637 465
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			236 079
Vid årets slut	7 492 000		21 873 544

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 873 543 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	21 637 465
Årets resultat	236 078
Totalt	<hr/> 21 873 543
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 21 873 543 <hr/>
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072503112

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		624 139	577 828
Övriga rörelseintäkter		-933	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		623 206	577 828
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-345 440	-361 698
Övriga externa kostnader		-639 296	-584 945
Summa rörelsekostnader		-984 736	-946 643
Rörelseresultat		-361 530	-368 815
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-262 000	-1 067 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 498	2 023
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-263 890	-194 759
Summa finansiella poster		-524 392	-1 259 736
Resultat efter finansiella poster		-885 922	-1 628 551
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 122 000	1 009 000
Summa bokslutsdispositioner		1 122 000	1 009 000
Resultat före skatt		236 078	-619 551
Skatter			
Årets resultat		236 078	-619 551

2025072503113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	458 249	458 249
Summa finansiella anläggningstillgångar		458 249	458 249
Summa anläggningstillgångar		458 249	458 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		33 838 751	32 690 722
Övriga fordringar		12 097	123 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 690	419 549
Summa kortfristiga fordringar		33 962 538	33 233 321
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 789	15 305
Summa kassa och bank		29 789	15 305
Summa omsättningstillgångar		33 992 327	33 248 626
SUMMA TILLGÅNGAR		34 450 576	33 706 875

2025072503114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital(7 492 000aktier)		7 492 000	7 492 000
Summa bundet eget kapital		7 492 000	7 492 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 637 465	22 257 016
Årets resultat		236 078	-619 551
Summa fritt eget kapital		21 873 543	21 637 465
Summa eget kapital		29 365 543	29 129 465
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	4 800 651	4 300 651
Summa långfristiga skulder		4 800 651	4 300 651
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		209 766	226 159
Övriga skulder		22 937	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 679	50 600
Summa kortfristiga skulder		284 382	276 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 450 576	33 706 875

2025072503115

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjutten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader till aktieägarna	-263 890	-194 759
Summa	-263 890	-194 759

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 217 250	8 150 250
-Förvärv	-	-
-Avyttring	-	-
-Lämnade aktieägartillskott	262 000	1 067 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 479 250	9 217 250
Ingående nedskrivningar	-8 759 000	-7 692 000
Årets nedskrivning	-262 000	-1 067 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 021 000	-8 759 000
Redovisat värde vid årets slut	458 250	458 250

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighets AB Eternellen,556715-6731,Malmö	100	100	227 000
P32 Fastighets AB,559111-0894,Malmö	500	100	77 083
Yltre Fastighets AB,559165-1590,Malmö	500	100	77 083
L5 Fastighets AB,559177-0424,Malmö	500	100	77 083
			458 249

Fastighets AB Eternellen	Eget kapital:	99 181
P32 Fastighets AB	Eget kapital:	326 962
Yltre Fastighets AB	Eget kapital:	911 942
L5 Fastighets AB	Eget kapital:	286 789

Not 4 Skulder till ägare

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till ägare	4 800 651	4 300 651
	4 800 651	4 300 651

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		

Eventalförpliktelser

Borgen för kredit i dotterbolag	53 475 900	56 000 533
Summa eventalförpliktelser	53 475 900	56 000 533

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte förekommit några väsentliga händelser efter verksamhetsåret.

Underskrifter

Malmö 2025-

Wilhelm Bergengren
Styrelseledamot

Jon Gausen
Styrelseledamot

Göran Nilsson
Styrelseledamot

Mustafa Abbas
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2025072503118

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Wilhelm Bertil Axel Bergengren

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 01f4d620d8e91b[...]0da74052a5b24

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-03-25 13:49:49 UTC



GÖRAN NILSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 202c18706d4d72[...]16d8260fb5261

IP: 85.231.xxx.xxx

2025-03-25 14:30:54 UTC



MUSTAFA ALAYAN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: dad81400d50d92[...]65f4cdade279f

IP: 90.236.xxx.xxx

2025-03-27 10:47:14 UTC



Gausen, Jon

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2766719

IP: 82.132.xxx.xxx

2025-03-31 15:34:34 UTC



STEFAN SVENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 06:36:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



2025072503120

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i North Bridge Fastigheter AB, org.nr 556723-3902

Rapport om årsredovisningen

Uttalandet

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för North Bridge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av North Bridge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalandet

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till North Bridge Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 2MSS3-JQDM0-QV25I-K7PC0-802DE-A2X4U

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av North Bridge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till North Bridge Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Rimlig säkerhet

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 07:04:12 UTC



2025072503122

Penneo dokumentnyckel: 2M553-JQDM0-QV25I-K7PC0-802DE-A2X4U

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.