

ÅRSREDOVISNING

för

Rederiaktiebolaget Dalen

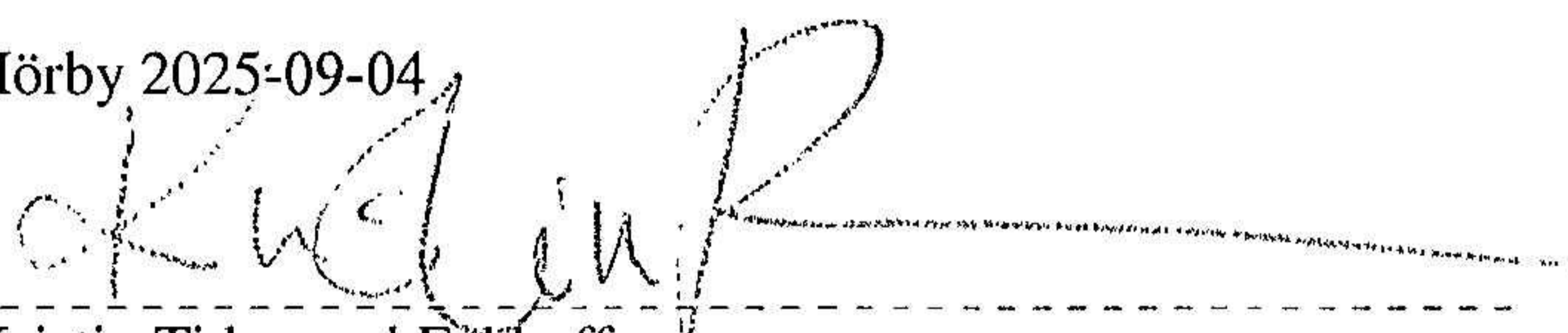
Org.nr. 556039-3851

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rederiaktiebolaget Dalen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-09-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hörby 2025-09-04



Kristin Tidemand Eckhoff

ÅRSREDOVISNING

för

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget bedriver även tomtrörelse, exploateringsverksamhet för bostadsbygge och lantbruksdrift.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 951	1 064	1 267	1 139
Resultat efter finansiella poster	-61	-9 132	5 769	8 591
Soliditet (%)	98,56	97,35	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	43 772 226	-9 131 970	37 040 256
Balanseras i ny räkning			-9 131 970	9 131 970	0
Årets resultat				-60 878	-60 878
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	34 640 256	-60 878	36 979 378

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 640 256
Årets resultat	-60 878
	<u>34 579 378</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	34 579 378
	<u>34 579 378</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025091903648

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 951 368	1 064 050
Övriga rörelseintäkter		222 037	120 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 173 405</u>	<u>1 184 441</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 740 204	-2 092 543
Personalkostnader	2	-1 070 525	-1 025 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 583	-534 423
Övriga rörelsekostnader		-349 140	-6 732 106
Summa rörelsekostnader		<u>-3 677 452</u>	<u>-10 384 542</u>
Rörelseresultat		-504 047	-9 200 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462 863	74 408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 694	-6 277
Summa finansiella poster		<u>443 169</u>	<u>68 131</u>
Resultat efter finansiella poster		-60 878	-9 131 970
Resultat före skatt		-60 878	-9 131 970
Årets resultat		<u>-60 878</u>	<u>-9 131 970</u>

2025091903649

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

13 580 181

13 899 355

Inventarier, verktyg och installationer

4

122 803

177 762

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

894 300

943 750

Summa materiella anläggningstillgångar

14 597 284

15 020 867

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

157 400

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

157 400

0

Summa anläggningstillgångar

14 754 684

15 020 867

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 183 193

189 081

Fordringar hos koncernföretag

20 394 390

22 128 793

Övriga fordringar

352

501 316

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 188

37 727

Summa kortfristiga fordringar

22 636 123

22 856 917

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

360

4 844

Summa kortfristiga placeringar

360

4 844

Kassa och bank

Kassa och bank

127 944

162 758

Summa kassa och bank

127 944

162 758

Summa omsättningstillgångar

22 764 427

23 024 519

SUMMA TILLGÅNGAR

37 519 111

38 045 386

2025091903650

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 640 256

43 772 226

Årets resultat

-60 878

-9 131 970

Summa fritt eget kapital

34 579 378

34 640 256

Summa eget kapital

36 979 378

37 040 256

Långfristiga skulder

Övriga skulder

22 000

32 000

Summa långfristiga skulder

22 000

32 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

15 000

Leverantörsskulder

115 854

361 380

Skatteskulder

8 488

11 907

Övriga skulder

59 360

197 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 031

387 680

Summa kortfristiga skulder

517 733

973 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 519 111

38 045 386

2025091903651

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25/50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	19 095 684	19 095 684
Utgående anskaffningsvärden	19 095 684	19 095 684
Ingående avskrivningar	-5 196 329	-4 877 155
Årets avskrivningar	-319 174	-319 174
Utgående avskrivningar	-5 515 503	-5 196 329
Redovisat värde	13 580 181	13 899 355

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 299 602	3 299 602
Inköp	94 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 393 602	3 299 602
Ingående avskrivningar	-3 121 840	-2 951 841
Årets avskrivningar	-148 959	-169 999
Utgående avskrivningar	-3 270 799	-3 121 840
Redovisat värde	122 803	177 762

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	989 000	989 000
Utgående anskaffningsvärden	989 000	989 000
Ingående avskrivningar	-45 250	0
Årets avskrivningar	-49 450	-45 250
Utgående avskrivningar	-94 700	-45 250
Redovisat värde	894 300	943 750

Rederiaktiebolaget Dalen

Org.nr. 556039-3851

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Reglerade fordringar	157 400	0
	Utgående anskaffningsvärden	157 400	0
	Redovisat värde	157 400	0

Övriga noter

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bonita AS, org. nr 989007319, säte i Lysaker, Norge.


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hörby
4 september 2025


Caroline Figenschou Tidemand
Styrelseledamot

4 september 2025


Kristin Tidemand Eckhoff
Styrelseledamot
Ordförande

4 september 2025