

Årsredovisning

för

Traktor Nord Fastigheter AB

556784-0003

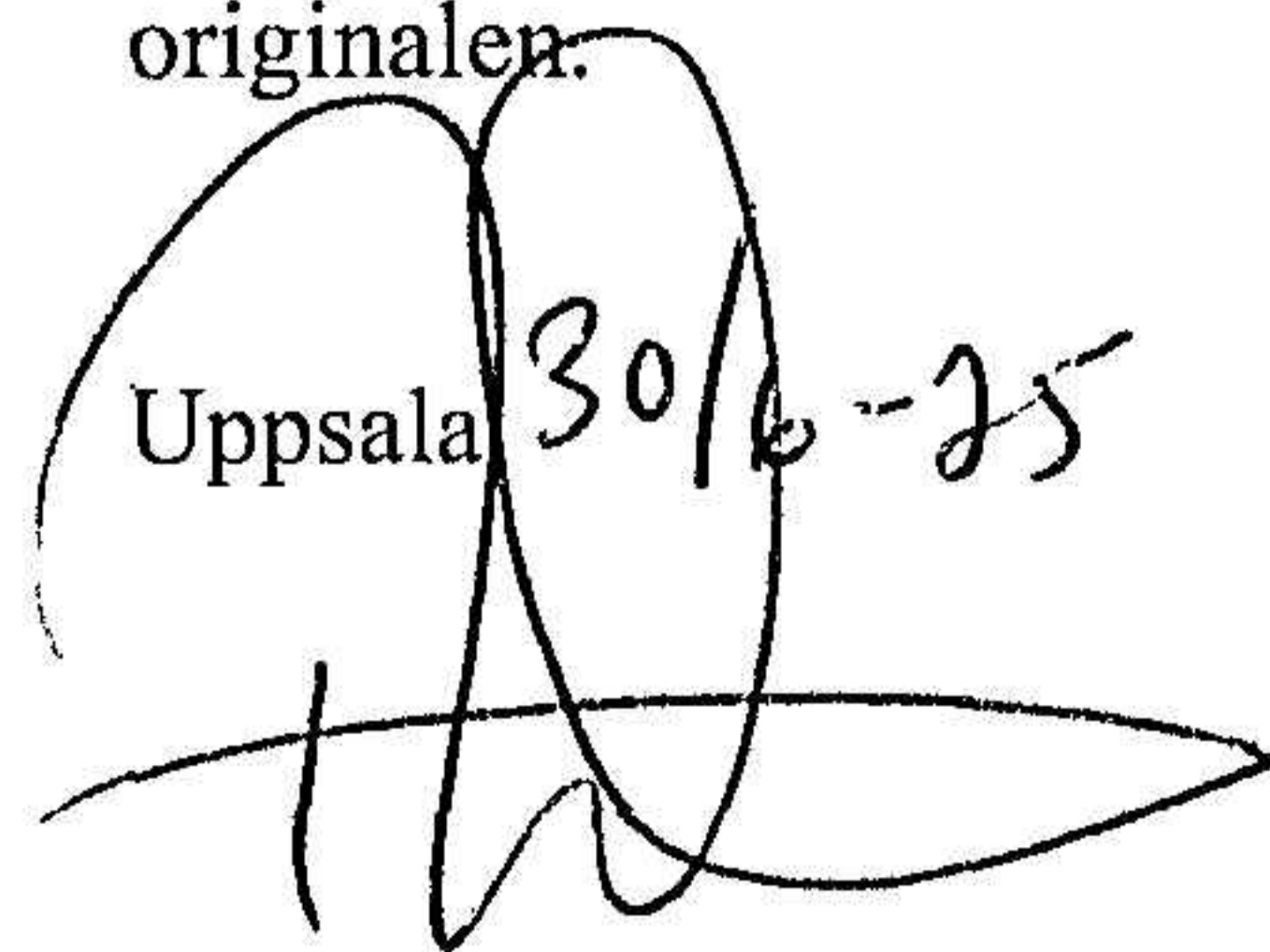
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Traktor Nord Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/6 .25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 30/6-25


Thomas Walfridsson

2025073102440

Årsredovisning

för

Traktor Nord Fastigheter AB

556784-0003

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Traktor Nord Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Traktor Nord Holding AB, 556782-8446 med säte i Uppsala kommun.

Bolaget äger sedan tidigare fastigheterna Uppsala-Bälinge Lövsta 11:1, Uppsala-Bälinge Lövsta 11:2, Uppsala-Bälinge Lövsta 9:16, Uppsala-Bälinge Lövsta 10:3, Uppsala-Bälinge Lövsta 10:139.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 200	4 000	4 000	4 000	3 000
Resultat efter finansiella poster	2 838	2 627	2 638	2 762	2 102
Soliditet (%)	66,9	63,9	57,8	52,3	51,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 545 751	2 351 466	26 997 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 351 466	-2 351 466	0
Årets resultat			2 598 178	2 598 178
Belopp vid årets utgång	100 000	26 897 217	2 598 178	29 595 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 897 218
årets vinst	2 598 178
	29 495 396
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 495 396
	29 495 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 200 000	3 999 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 200 000	3 999 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 526	-262 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-850 357	-850 357
Summa rörelsekostnader		-1 120 883	-1 112 872
Rörelseresultat		3 079 117	2 887 124
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 914	-259 758
Summa finansiella poster		-240 914	-259 758
Resultat efter finansiella poster		2 838 203	2 627 366
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		434 750	342 855
Förändringar av överavskrivningar		13 819	-1 433
Summa bokslutsdispositioner		448 569	341 422
Resultat före skatt		3 286 772	2 968 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-688 594	-617 322
Årets resultat		2 598 178	2 351 466

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 134 715

19 935 666

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

292 251

341 657

Summa materiella anläggningstillgångar

19 426 966

20 277 323

Summa anläggningstillgångar

19 426 966

20 277 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 751 041

23 511 106

Övriga fordringar

2 606

501

Summa kortfristiga fordringar

25 753 647

23 511 607

Kassa och bank

Kassa och Bank

3 179

1 000

Summa kassa och bank

3 179

1 000

Summa omsättningstillgångar

25 756 826

23 512 607

SUMMA TILLGÅNGAR

45 183 792

43 789 930

2025073102444

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 897 218

24 545 751

Årets resultat

2 598 178

2 351 466

Summa fritt eget kapital

29 495 396

26 897 217

Summa eget kapital

29 595 396

26 997 217

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

593 443

1 028 193

Akkumulerade överavskrivningar

209 215

223 034

Summa obeskattade reserver

802 658

1 251 227

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 857 060

4 428 500

Summa långfristiga skulder

3 857 060

4 428 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

571 440

571 440

Skulder till koncernföretag

9 986 779

10 087 728

Skatteskulder

97 850

89 106

Övriga skulder

255 127

243 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 482

121 336

Summa kortfristiga skulder

10 928 678

11 112 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 183 792

43 789 930

2025073102445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2024	2023
Försäljning till koncernföretag		
Andel av försäljningen (i %) till företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag	100	100
	100	100

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 077 210	26 077 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 077 210	26 077 210
Ingående avskrivningar	-6 141 544	-5 340 593
Årets avskrivningar	-800 951	-800 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 942 495	-6 141 544
Utgående redovisat värde	19 134 715	19 935 666

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 060	494 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 060	494 060
Ingående avskrivningar	-152 403	-102 997
Årets avskrivningar	-49 406	-49 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 809	-152 403
Utgående redovisat värde	292 251	341 657

Not 5 Ställda säkerheter

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerats och fortsatt belåning bekräftats hos bank.

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 750 000	8 750 000
	8 750 000	8 750 000

2025073102447

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Traktor Nord Holding AB med organisationsnummer 556782-8446 med säte i Uppsala.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Walfridsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Michael Palm
Auktoriserad revisor

2025073102449



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 07:54

SENT BY OWNER:

Lisa Norgren · 24.06.2025 14:40

DOCUMENT ID:

BJbG0nf04xe

ENVELOPE ID:

rylM0hzu4lg-BJbG0nf04xe

DOCUMENT NAME:

556784-0003 Traktor Nord Fastigheter AB.pdf

9 pages

SHA-512:

13b062792b04ab09897578d6927dae04e7523463db3bd

7e212f9d9c04457438226d6bc2901c40001c491942144

5f39e4315ee55b2272ccbaf6a20eb276a1d616

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS WALFRIDSSON	Signed	24.06.2025 14:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/11)
thomas.walfridson@traktornord.se	Authenticated	24.06.2025 14:50	Low	IP: 185.152.178.165
2. MICHAEL PALM	Signed	25.06.2025 07:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
michael.palm@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 07:54	Low	IP: 95.193.190.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025073102450

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Traktor Nord Fastigheter AB

Org.nr. 556784 - 0003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Traktor Nord Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Traktor Nord Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Traktor Nord Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Traktor Nord Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Traktor Nord Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Michael Palm
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

2025073102454



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 07:54

SENT BY OWNER:

Lisa Norgren • 24.06.2025 09:55

DOCUMENT ID:

BJxdb5RDNeg

ENVELOPE ID:

SJevZc0vNel-BJxdb5RDNeg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Traktor Nord Fastigheter AB 2024-0

1-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

b91d0fab99e823c6e7af5537c0f4ca525c9b86fcd680687

1ad8f5bef4cec2dcd259076fc98423df994eb73335f80f78

b6a1fbc4bf6e912bb5be5acb6be54ef8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL PALM	Signed	25.06.2025 07:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
michael.palm@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 07:54	Low	IP: 95.193.190.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed