

Årsredovisning
för
Variant Fastighets AB
556099-0540
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Variant Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2023



Titti Erming

Årsredovisning
för
Variant Fastighets AB

556099-0540

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Variant Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast egendom samt handel med aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	49
Resultat efter finansiella poster	73	-101	326	-78
Soliditet (%)	94	66	24	3
Balansomslutning	418	488	1 726	3 417

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	73 420	247 745	-100 820	320 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-100 820	100 820	0
Årets resultat				72 925	72 925
Belopp vid årets utgång	100 000	73 420	146 925	72 925	393 270

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 925
årets vinst	72 925
	219 850
disponeras så att	
i ny räkning överföres	219 850
	219 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071308420

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		38 856	-124 828
Personalkostnader		-200	-200
Summa rörelsekostnader		38 656	-125 028
Rörelseresultat		38 656	-125 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	152
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		35 046	24 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-777	-184
Summa finansiella poster		34 269	24 208
Resultat efter finansiella poster		72 925	-100 820
Resultat före skatt		72 925	-100 820
Årets resultat		72 925	-100 820

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-7 469

2 696

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 670

5 414

Summa kortfristiga fordringar

-4 799

8 110

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

116 433

81 387

Summa kortfristiga placeringar

116 433

81 387

Kassa och bank

Kassa och bank

306 250

398 205

Summa kassa och bank

306 250

398 205

Summa omsättningstillgångar

417 884

487 702

SUMMA TILLGÅNGAR

417 884

487 702

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

73 420

73 420

Summa bundet eget kapital

173 420

173 420

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 925

247 745

Årets resultat

72 925

-100 820

Summa fritt eget kapital

219 850

146 925

Summa eget kapital

393 270

320 345

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 616

12 962

Skulder till koncernföretag

0

9 450

Övriga skulder

7 998

18 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

126 370

Summa kortfristiga skulder

24 614

167 357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

417 884

487 702

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-06-30



Titti Erming

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

