

Årsredovisning
för
Logiv Fastighets AB
559065-8166

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Tomas Gustavsson, Styrelseledamot
2023-12-19

Styrelsen för Logiv Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är helägt dotterbolag till MGJO Holding AB(556814-6129) med säte i Göteborg har under året förvaltat fastigheten Hjorten 3 i Lilla Edets kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 428	1 416	1 357	1 404
Resultat efter finansiella poster	-67	144	10	22
Soliditet (%)	1,0	1,8	1,3	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 007	85 788	224 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 788	-85 788	0
Årets resultat			-66 949	-66 949
Belopp vid årets utgång	50 000	174 795	-66 949	157 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 795
årets förlust	-66 949
	107 846
disponeras så att	
i ny räkning överföres	107 846
	107 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 427 633	1 416 011
Övriga rörelseintäkter		0	1 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 427 633	1 417 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-892 059	-729 074
Personalkostnader	2	-176 980	-155 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 269	-245 268
Summa rörelsekostnader		-1 314 308	-1 129 460
Rörelseresultat		113 325	287 741
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 255	-143 594
Summa finansiella poster		-241 274	-143 594
Resultat efter finansiella poster		-127 949	144 147
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		61 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		61 000	-36 000
Resultat före skatt		-66 949	108 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 359
Årets resultat		-66 949	85 788

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 681 446	14 926 715
Summa materiella anläggningstillgångar		14 681 446	14 926 715
Summa anläggningstillgångar		14 681 446	14 926 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 325	190 854
Fordringar hos koncernföretag		129 331	26 425
Övriga fordringar		52 426	51 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 149	13 340
Summa kortfristiga fordringar		436 231	282 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 467	354 394
Summa kassa och bank		319 467	354 394
Summa omsättningstillgångar		755 698	636 689
SUMMA TILLGÅNGAR		15 437 144	15 563 404

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 795	89 007
Årets resultat		-66 949	85 788
Summa fritt eget kapital		107 846	174 795
Summa eget kapital		157 846	224 795
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	61 000
Summa obeskattade reserver		0	61 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 005 300	9 100 900
Skulder till koncernföretag		5 654 000	5 654 000
Summa långfristiga skulder		14 659 300	14 754 900
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 600	95 600
Förskott från kunder		417	0
Leverantörsskulder		130 806	33 628
Skulder till koncernföretag		25 641	30 095
Skatteskulder		35 817	34 790
Övriga skulder		20 658	16 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 059	312 141
Summa kortfristiga skulder		619 998	522 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 437 144	15 563 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer tillfalla bolaget.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
Markanläggningar	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 788 310	15 788 310
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 788 310	15 788 310
Ingående avskrivningar	-861 595	-616 327
Årets avskrivningar	-245 269	-245 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 106 864	-861 595
Utgående redovisat värde	14 681 446	14 926 715

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 527 300	8 622 900
	8 527 300	8 622 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 100 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 005 300	9 100 900
	9 005 300	9 100 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 600	95 600
	95 600	95 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	12 483 000	12 483 000
	12 483 000	12 483 000

Göteborg 2023-12-05

Mattias Gustavsson
Mattias Gustavsson