

2024062811223

Årsredovisning

KPH Holding AB

Org.nr 559091-1797

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KPH Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 31 maj 2024


Patrik Hedberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för KPH Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

h

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt investerar i andelar i andra företag och andra finansiella tillgångar. Bolaget äger även andelar i travhästar.

Bolaget äger 50,2 % av aktierna i dotterbolaget P&K Hedberg Invest AB (org.nr 559117-8024) samt 100% i dotterbolaget Brösta Fastigheter i Örnköldsvik AB (559352-6162) som för tillfället är ett vilande bolag utan verksamhet

Bolaget har sitt säte Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 090	2 742	2 782	2 559
Resultat efter finansiella poster	-636	-152	731	1 809
Soliditet (%)	52	54	55	54
Balansomslutning	34 911	36 876	38 527	39 363

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	20 298 001	-466 109	19 881 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		-466 109	466 109	0
Årets resultat			-962 077	-962 077
Belopp vid årets utgång	50 000	19 031 892	-962 077	18 119 815

h

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 031 892
utdelning beslutad på extra bolagstämma efter räkenskapsårets slut	-750 000
årets förlust	-962 077
	17 319 815

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 319 815
	17 319 815

h

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 089 687	2 741 978
Övriga rörelseintäkter		0	19 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 089 687	2 761 028
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-140 368	-135 340
Handelsvaror		0	-100 000
Övriga externa kostnader		-893 693	-823 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-970 411	-966 594
Summa rörelsekostnader		-2 004 472	-2 025 723
Rörelseresultat		1 085 215	735 305
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		803 200	753 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-35 069
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 426	5 552
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	521 283	475 791
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 352 627	-1 756 565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-705 849	-329 632
Summa finansiella poster		-1 721 567	-886 923
Resultat efter finansiella poster		-636 352	-151 618
Resultat före skatt		-636 352	-151 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-325 725	-314 491
Årets resultat		-962 077	-466 109

h

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 152 135	12 771 896
Inventarier, verktyg och installationer	4	799 264	49 264
Travhästar	5	87 174	437 824
Summa materiella anläggningstillgångar		13 038 573	13 258 984
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 243 675	1 243 675
Fordringar hos koncernföretag	7	14 293 567	15 235 621
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 820 750	2 820 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	373 260	258 194
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	310 000	230 000
Andra långfristiga fordringar	11	1 213 041	1 355 668
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 254 293	21 143 908
Summa anläggningstillgångar		33 292 866	34 402 892
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	750 000
Summa varulager		0	750 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 006	47 550
Fordringar hos koncernföretag		803 200	753 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		325 000	0
Övriga fordringar		29 483	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 795
Summa kortfristiga fordringar		1 307 689	815 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 717	908 163
Summa kassa och bank		310 717	908 163
Summa omsättningstillgångar		1 618 406	2 473 518
SUMMA TILLGÅNGAR		34 911 272	36 876 410

h

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 031 892	20 298 001
Årets resultat		-962 077	-466 109
Summa fritt eget kapital		18 069 815	19 831 892
Summa eget kapital		18 119 815	19 881 892
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	34 301
Summa långfristiga skulder		0	34 301
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	16 084 556	16 329 500
Leverantörsskulder		8 599	0
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		6 641	232 827
Övriga skulder		194 668	134 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 993	262 905
Summa kortfristiga skulder		16 791 457	16 960 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 911 272	36 876 410

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år
Travhästar	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

m

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkt koncernföretag	520 696	475 791
Övriga ränteintäkter	587	0
	521 283	475 791

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 056 509	16 056 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 056 509	16 056 509
Ingående avskrivningar	-3 284 613	-2 664 852
Årets avskrivningar	-619 761	-619 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 904 374	-3 284 613
Utgående redovisat värde	12 152 135	12 771 896

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 264	14 824
Inköp	0	34 440
Omklassificering från lagertillgång	750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 264	49 264
Utgående redovisat värde	799 264	49 264

Not 5 Travhästar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 218 750	2 191 750
Inköp	0	27 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 218 750	2 218 750
Ingående avskrivningar	-1 780 926	-1 434 093
Årets avskrivningar	-350 650	-346 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 131 576	-1 780 926
Utgående redovisat värde	87 174	437 824

k

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 100 100	5 500 100
Inköp och aktieägartillskott	2 300 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 400 100	7 100 100
Ingående nedskrivningar	-5 856 425	-4 256 425
Årets nedskrivningar	-2 300 000	-1 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 156 425	-5 856 425
Utgående redovisat värde	1 243 675	1 243 675

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 235 621	15 652 780
Tillkommande fordringar	1 357 946	1 182 841
Avgående fordringar	-2 300 000	-1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 293 567	15 235 621
Utgående redovisat värde	14 293 567	15 235 621

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 820 750	2 849 917
Försäljningar	0	-29 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 820 750	2 820 750
Ingående nedskrivningar	0	-6 667
Försäljningar	0	6 667
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 820 750	2 820 750

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 194	101 232
Tillkommande fordringar	115 066	156 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 260	258 194
Utgående redovisat värde	373 260	258 194

h

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Gjorda aktieägartillskott	80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 000	230 000
Utgående redovisat värde	310 000	230 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 518 900	1 418 900
Tillkommande fordringar	0	100 000
Avgående fordringar	-90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 428 900	1 518 900
Ingående nedskrivningar	-163 232	0
Årets nedskrivningar	-52 627	-163 232
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-215 859	-163 232
Utgående redovisat värde	1 213 041	1 355 668

Avser bl.a. innehav i kapitalförsäkringar.

Not 12 Banklån

Klassificeringen av bolagets skuld för banklån har i år justerats och hela lånen klassificeras som en kortfristig skuld då lånet förfaller inom ett år. Lånet har dock förlängts efter räkenskapsårets slut. Jämförelseåret 2022 har också justerats enligt den nya klassificeringen.

Not 13 Ställda säkerheter

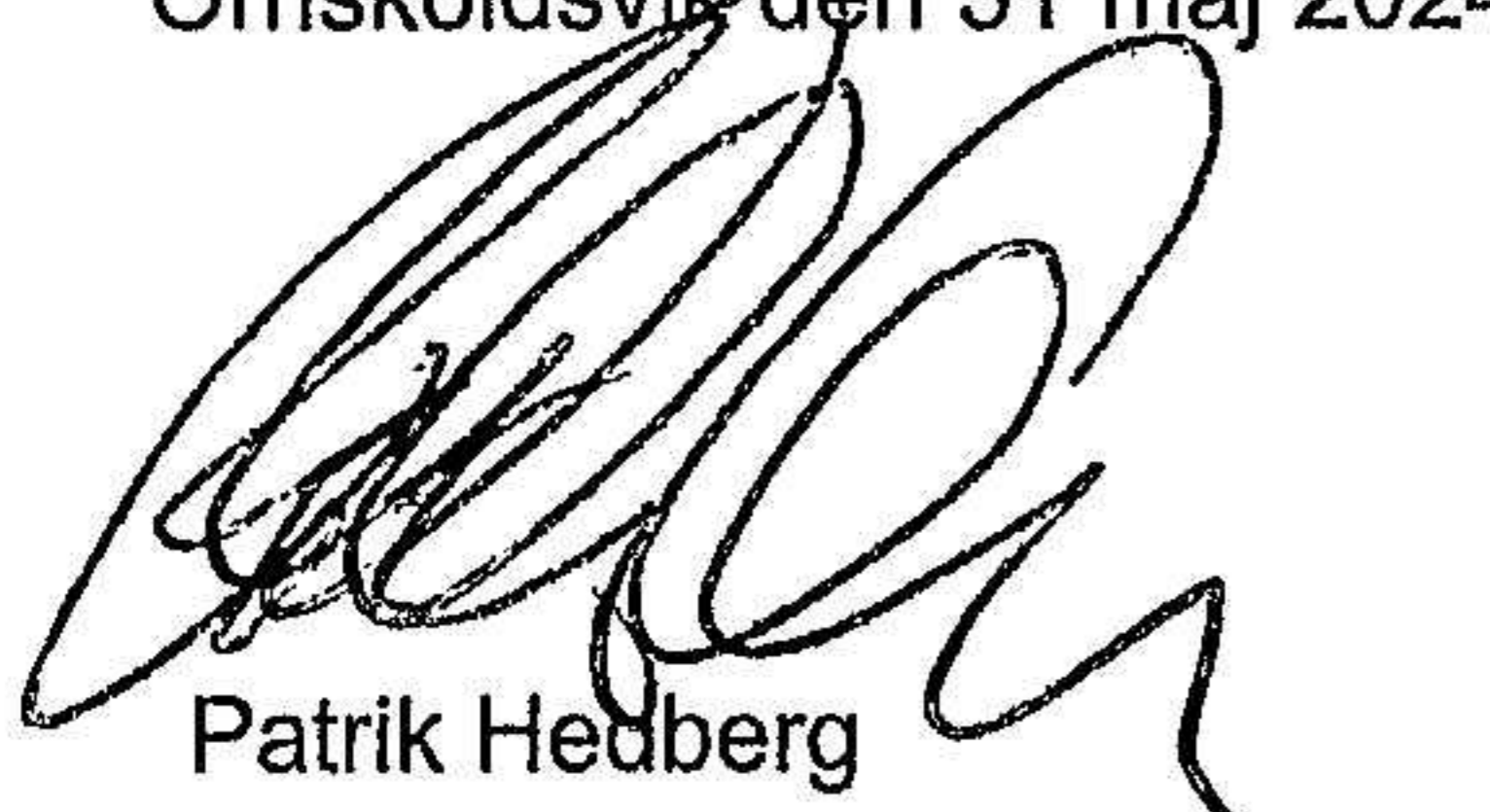
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 572 000	17 572 000
Pantsatta aktier i db Brösta Fastigheter i Örnsköldsvik AB	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	17 597 000	17 597 000

Not 14 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterbolaget P&K Hedberg Invest AB	3 734 250	3 902 750
Utgående redovisat värde	3 734 250	3 902 750

k


Örnsköldsvik den 31 maj 2024



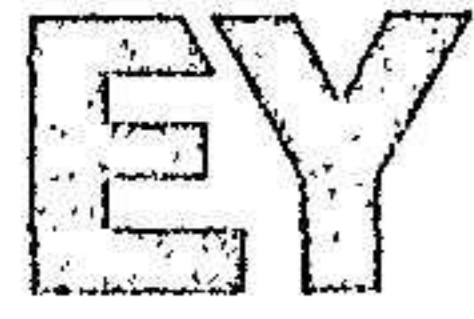
Patrik Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024

Ernst & Young AB



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KPH Holding AB, org.nr 559091-1797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KPH Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KPH Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KPH Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

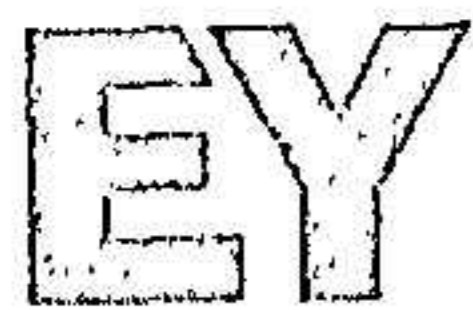
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av KPH Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KPH Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 31 maj 2024

Ernst & Young AB

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor