

ÅRSREDOVISNING

för

Dinh Bostad AB

Org.nr. 559304-1089

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01--2024-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tuan Dinh, Styrelseledamot

2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut fastigheter samt lägenheter.

Företagets säte är Hultsfred Kommun

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	706 278	602 560	469 150
Resultat efter finansiella poster	5 087	-113 376	97 084
Soliditet (%)	0,62	0,44	4,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	101 941	-113 376	13 565
Balanseras i ny räkning		-113 376	113 376	0
Årets resultat			5 087	5 087
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-11 435</u>	<u>5 087</u>	<u>18 652</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-11 435
Årets resultat	<u>5 087</u>
	-6 348

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-6 348</u>
	-6 348

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-02-01 2024-01-31	2022-02-01 2023-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		706 278	602 560
Övriga rörelseintäkter		66 791	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>773 069</u>	<u>602 560</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 343	-9 687
Övriga externa kostnader		-561 967	-557 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-72 834</u>	<u>-69 875</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-643 144</u>	<u>-637 260</u>
Rörelseresultat		129 925	-34 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-124 901</u>	<u>-78 676</u>
Summa finansiella poster		<u>-124 838</u>	<u>-78 676</u>
Resultat efter finansiella poster		5 087	-113 376
Resultat före skatt		5 087	-113 376
Årets resultat		<u>5 087</u>	<u>-113 376</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-01-31	2023-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 955 247</u>	<u>3 028 081</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 955 247	3 028 081
Summa anläggningstillgångar		2 955 247	3 028 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>10 646</u>	<u>2 507</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 646	2 507
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 953</u>	<u>41 057</u>
Summa kassa och bank		6 953	41 057
Summa omsättningstillgångar		17 599	43 564
SUMMA TILLGÅNGAR		2 972 846	3 071 645

BALANSRÄKNING	Not	2024-01-31	2023-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 435	101 941
Årets resultat		5 087	-113 376
Summa fritt eget kapital		<u>-6 348</u>	<u>-11 435</u>
Summa eget kapital		18 652	13 565
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 028 000	2 124 000
Övriga skulder		678 763	738 352
Summa långfristiga skulder		<u>2 706 763</u>	<u>2 862 352</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		193 545	182 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 886	13 328
Summa kortfristiga skulder		<u>247 431</u>	<u>195 728</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 972 846	3 071 645

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	30

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-01-31	2023-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 138 483	2 239 595
	Inköp	0	898 888
	Utgående anskaffningsvärden	3 138 483	3 138 483
	Ingående avskrivningar	-110 402	-40 527
	Årets avskrivningar	-72 834	-69 875
	Utgående avskrivningar	-183 236	-110 402
	Redovisat värde	2 955 247	3 028 081

Not 3	Långfristiga skulder	2024-01-31	2023-01-31
	Förfaller senare än 5 år	1 644 000	1 740 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-01-31	2023-01-31
	Fastighetsinteckningar	640 000	640 000

Dinh Bostad AB
Org.nr. 559304-1089

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

HULTSFRED

Tuan Dinh
Tuan Dinh

Verkställande direktör
2024-07-10