

Årsredovisning

för

Auto Fastigheter Västervik AB

559107-7481

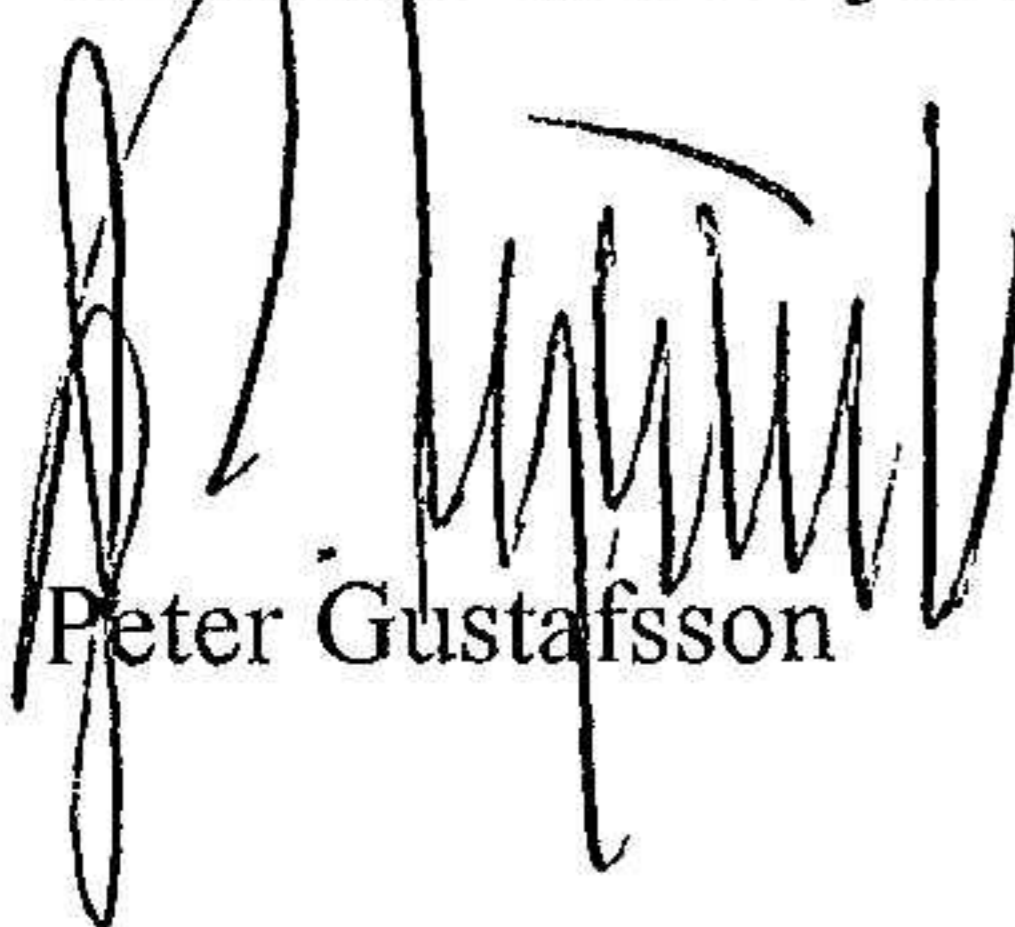
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Auto Fastigheter Västervik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimforså den 14 juni 2024


Peter Gustafsson

Årsredovisning

för

Auto Fastigheter Västervik AB

559107-7481

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Auto Fastigheter Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kommersiella fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hamravik Förvaltnings AB (org nr 556410-0336). I koncernen ingår även Autotvätten i Västervik AB (org nr 559107-2268), Kinda Motell AB (org nr 559109-5053), Tegelsätters Fastighets AB (org nr 559162-2799) och Linköping Brokind 1:217 AB (org nr 559346-8811)

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	193	273	175	118
Resultat efter finansiella poster	-116	12	57	73
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1	50 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1	-1	0
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	50 000	1	1	50 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
årets vinst	1
	2
disponeras så att i ny räkning överföres	2
	2

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PK
B

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		192 650	273 162
Övriga rörelseintäkter		687 572	574 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		880 222	847 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 923	-393 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 008	-361 008
Summa rörelsekostnader		-677 931	-754 445
Rörelseresultat		202 291	93 511
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 142	-81 219
Summa finansiella poster		-318 142	-81 219
Resultat efter finansiella poster		-115 851	12 292
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		115 852	0
Lämnade koncernbidrag		0	-12 230
Summa bokslutsdispositioner		115 852	-12 230
Resultat före skatt		1	62
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61
Årets resultat		1	1

Ph
AB

2024071710152

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 386 847	7 747 855
Summa materiella anläggningstillgångar		7 386 847	7 747 855
Summa anläggningstillgångar		7 386 847	7 747 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 498	96 997
Övriga fordringar		23 639	23 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 660	217 367
Summa kortfristiga fordringar		439 797	337 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 179	16 136
Summa kassa och bank		71 179	16 136
Summa omsättningstillgångar		510 976	354 078
SUMMA TILLGÅNGAR		7 897 823	8 101 933



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

0

Årets resultat

1

1

Summa fritt eget kapital

2

1

Summa eget kapital

50 002

50 001

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 900 000

3 300 000

Summa långfristiga skulder

2 900 000

3 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

-200 000

Leverantörsskulder

41 922

63 896

Skulder till koncernföretag

4 633 327

4 603 579

Skatteskulder

23 445

23 445

Övriga skulder

212 686

207 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 441

53 345

Summa kortfristiga skulder

4 947 821

4 751 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 897 823

8 101 933

Ph
AB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

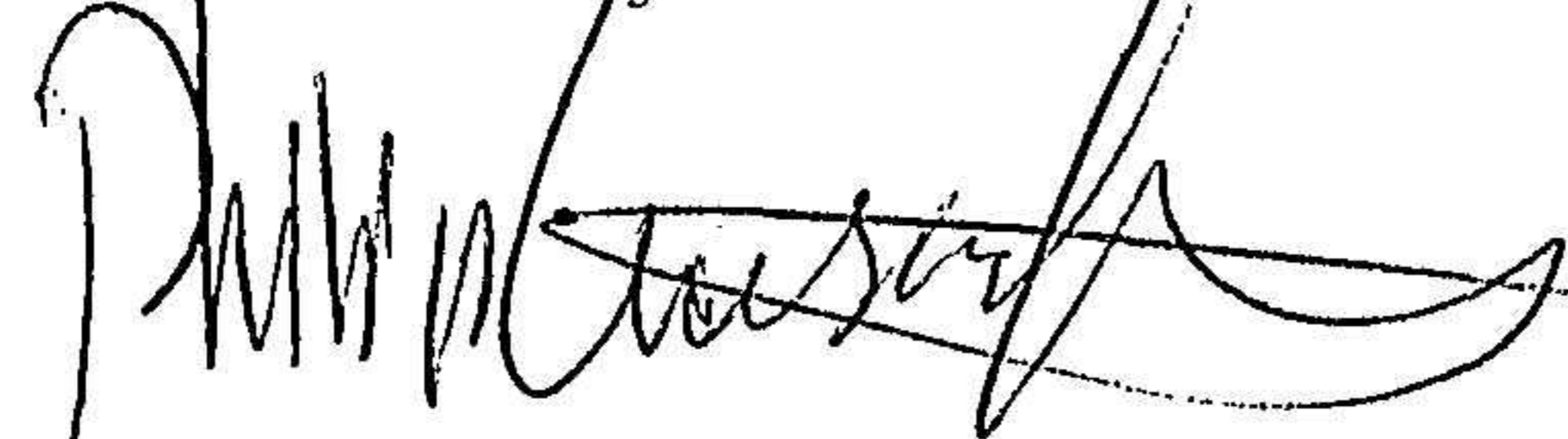
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 025 198	9 025 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 025 198	9 025 198
Ingående avskrivningar	-1 716 018	-1 355 010
Årets avskrivningar	-361 008	-361 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 077 026	-1 716 018
Utgående redovisat värde	6 948 172	7 309 180

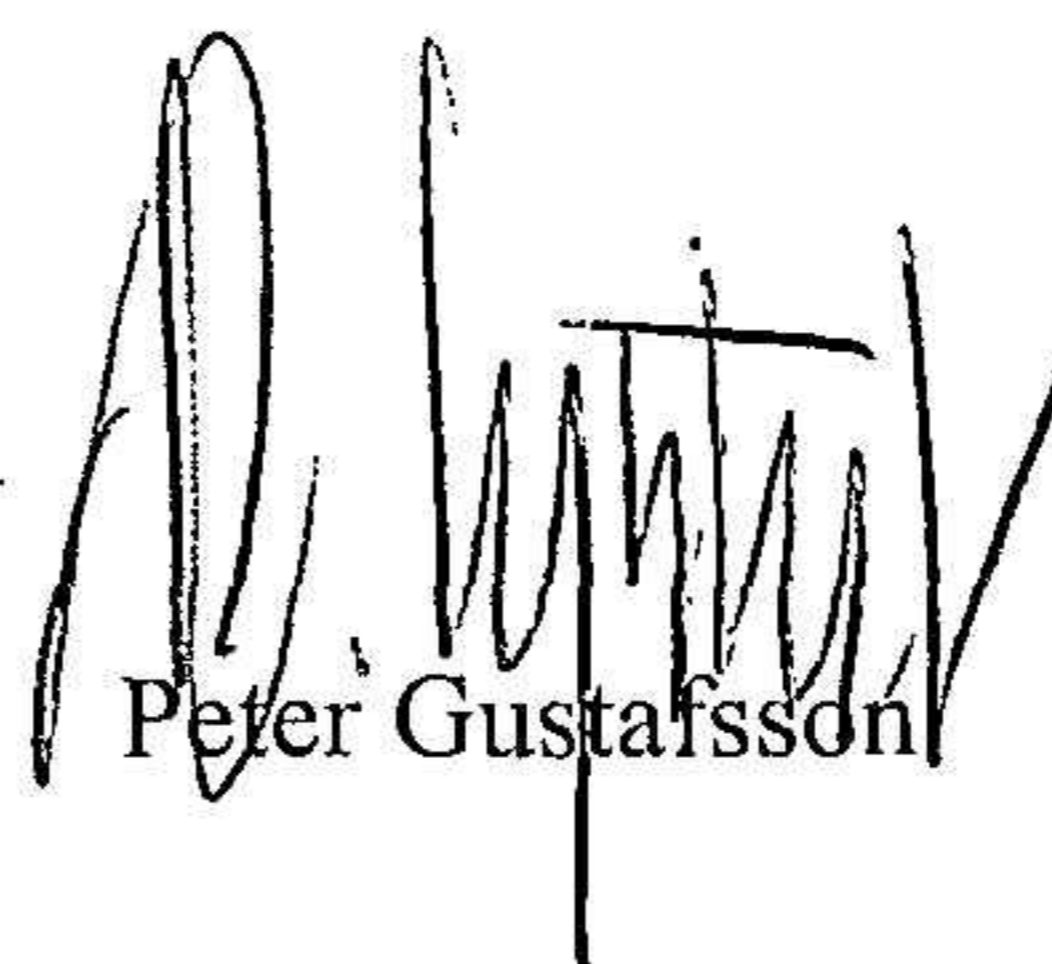
Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 300 000
	2 100 000	2 300 000

Rimforsa den 14 juni 2024



Philip Gustafsson
Verkställande direktör



Peter Gustafsson