

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Projekt 60 AB**  
559285-4599

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 60 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 februari 2025

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Projekt 60 AB**  
559285-4599

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	7

Styrelsen för Magnolia Projekt 60 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 568 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 94 363 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 60 AB, org nr 559285-4599, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 4 AB, org nr 559114-8415, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	120	120	870	391	0
Resultat efter finansiella poster	7 372	-3 845	15 094	24 887	-7
Balansomslutning	33 895	42 198	34 340	50 614	159
Soliditet (%)	83,0	49,0	59,0	49,6	13,8

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 654 261
årets vinst	7 442 954
	<b>28 097 215</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	28 097 215
	<b>28 097 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 302	-190 443
		<b>-191 302</b>	<b>-190 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 302</b>	<b>-70 443</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	5 405 486	-6 505 101
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 049 918	2 736 858
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-12 450	-5 953
		<b>7 442 954</b>	<b>-3 774 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 371 652</b>	<b>-3 844 639</b>
Bokslutsdispositioner	6	71 302	70 443
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 442 954</b>	<b>-3 774 196</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 442 954</b>	<b>-3 774 196</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

613 637

140 000

**613 637**

**140 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**613 637**

**140 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

32 887 506

25 822 768

Övriga fordringar

383 662

16 120 890

**33 271 168**

**41 943 658**

##### *Kassa och bank*

10 396

114 606

**Summa omsättningstillgångar**

**33 281 564**

**42 058 264**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 895 201**

**42 198 264**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

20 654 261

24 428 457

Årets resultat

7 442 954

-3 774 196

**28 097 215**

**20 654 261**

**Summa eget kapital**

**28 122 215**

**20 679 261**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

0

21 386 196

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**21 386 196**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

695 492

132 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 077 494

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 772 986**

**132 807**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 895 201**

**42 198 264**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>20 235 798</b>	<b>20 260 798</b>
Utdelning			-10 000 000	-10 000 000
Fusionsresultat			14 192 659	14 192 659
Årets resultat			-3 774 196	-3 774 196
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>20 654 261</b>	<b>20 679 261</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>20 654 261</b>	<b>20 679 261</b>
Årets resultat			7 442 954	7 442 954
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>28 097 215</b>	<b>28 122 215</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 60 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallägg till läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	5 499 849	-6 505 101
Nedskrivningar	-94 363	0
	<b>5 405 486</b>	<b>-6 505 101</b>

### **Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 047 147	2 736 458
Övriga ränteintäkter	2 771	400
	<b>2 049 918</b>	<b>2 736 858</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-12 450	-5 953
	<b>-12 450</b>	<b>-5 953</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	203 806	203 547
Lämnade koncernbidrag	-132 504	-133 104
	71 302	70 443

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	252 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-112 000
Aktieägartillskott	568 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	708 000	140 000
Årets nedskrivningar	-94 363	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-94 363	0
Utgående redovisat värde	613 637	140 000

### Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfr tilläggsköpeskilling	0	-21 386 196
	0	-21 386 196

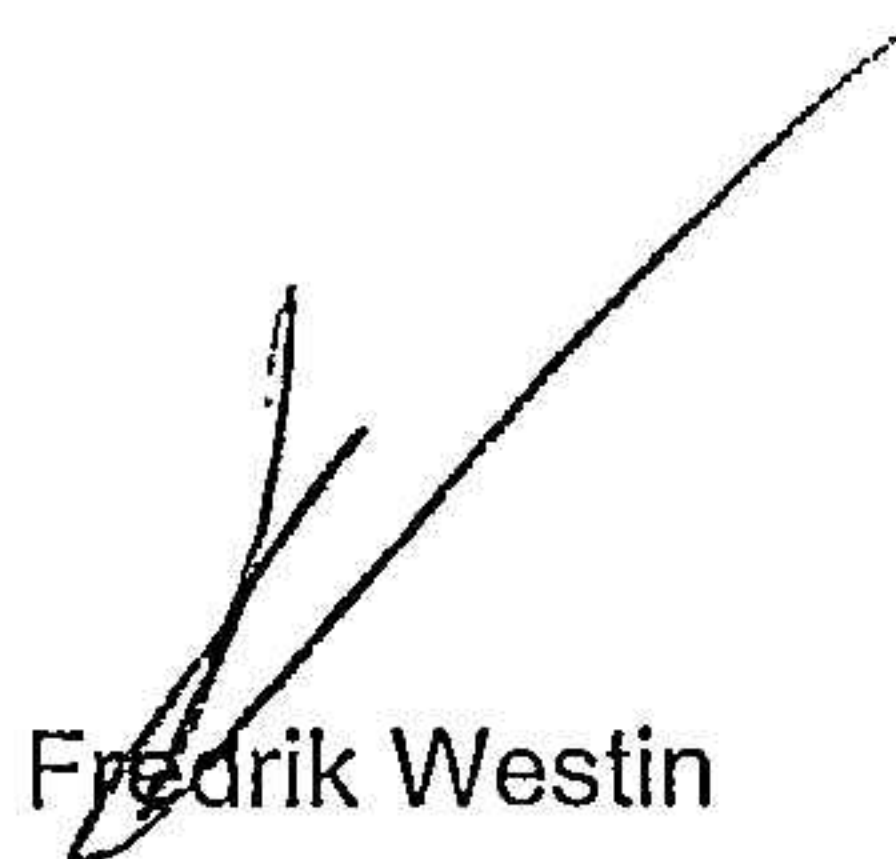
### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 12 februari 2025



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin