

Årsredovisning

Radiovägen 38 AB

556984-7675

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jukka Härkönen

2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i oktober 2014 och bedriver husbyggnationer och fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Tyresö Tak Holding AB org.nr 556266-4556 med säte i Tyresö. Bolaget köpte 2015 fastigheten Smeden 8, från moderbolaget.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7kap 3 §

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	460	865	576	562
Resultat efter finansiella poster	124	501	82	50
Soliditet %	65	80	80	81

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom uthyrningen minskat jämfört med året innan.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 432 614	317 704
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 432 411	
- Balanseras i ny räkning		317 704	-317 704
- Årets resultat			130 784
- Belopp vid årets utgång	50 000	317 908	130 784

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	317 908
Årets resultat	130 784
Summa	448 692

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	448 692
Summa	448 692

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	459 685	865 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	459 685	865 148
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-71 715
Handelsvaror	-8 278	-4 617
Övriga externa kostnader	-279 965	-239 424
Personalkostnader	2 0	-650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 327	-48 327
Summa rörelsekostnader	-336 570	-364 733
Rörelseresultat	123 115	500 415
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 370	571
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 500	-469
Summa finansiella poster	870	102
Resultat efter finansiella poster	123 985	500 517
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	40 500	-99 237
Summa bokslutsdispositioner	40 500	-99 237
Resultat före skatt	164 485	401 280
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 701	-83 576
Årets resultat	130 784	317 704

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	967 968	1 016 295
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		967 968	1 016 295
Summa anläggningstillgångar		967 968	1 016 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	63 000
Övriga fordringar		5 865	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 885	39 133
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 750	102 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 889	1 601 789
<i>Summa kassa och bank</i>		304 889	1 601 789
Summa omsättningstillgångar		317 639	1 703 922
SUMMA TILLGÅNGAR		1 285 607	2 720 217

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	317 908	1 432 614
Årets resultat	130 784	317 704
<i>Summa fritt eget kapital</i>	448 692	1 750 318
Summa eget kapital	498 692	1 800 318
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	419 332	459 832
Summa obeskattade reserver	419 332	459 832
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 48 000	51 000
Summa långfristiga skulder	48 000	51 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 425	77 218
Skatteskulder	158 807	149 991
Övriga skulder	84 081	171 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 270	10 001
Summa kortfristiga skulder	319 583	409 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 285 607	2 720 217

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 402 912	1 402 912
Utgående anskaffningsvärden	1 402 912	1 402 912
Ingående avskrivningar	-386 617	-338 290
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 327	-48 327
Utgående avskrivningar	-434 944	-386 617
Redovisat värde	967 968	1 016 295
Taxeringsvärde		
Smeden 8 byggnad 3 013 000 kr		
Smeden 8 mark 1 140 000 kr		

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	48 000	51 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Tyresö

Jukka Härkönen
Jukka Härkönen
2024-06-17