

Årsredovisning för
Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB
556555-4515

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-10-30



Roger Åkesson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB, 556555-4515, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Skövde. Företaget har sitt säte i Skövde. Bolaget är ett dotterbolag till Bröderna Åkessons Förvaltning AB, 556847-1105.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i Tkr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 357 | 1 958 | 1 899 | 1 788 |
| Resultat efter finansiella poster | -211 | -172 | -56 | -232 |
| Soliditet, % | 17 | 16 | 15 | 14,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 10 000 | 3 139 338 | 24 | 3 249 362 |
| Disposition enligt beslut av årets stämma: | | | 24 | -24 | |
| Årets resultat | | | | 8 | 8 |
| Vid årets slut | 100 000 | 10 000 | 3 139 362 | 8 | 3 249 370 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 500 tkr (2 500 tkr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor): | |
| balanserat resultat | 3 139 362 |
| årets resultat | 8 |
| Totalt | 3 139 370 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 3 139 370 |
| Summa | 3 139 370 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-05-01- 2023-04-30</i> | <i>2021-05-01- 2022-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 356 568 | 1 958 124 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 356 568 | 1 958 124 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -4 920 | - |
| Övriga externa kostnader | | -980 419 | -784 945 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -901 573 | -901 573 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 886 912 | -1 686 518 |
| Rörelseresultat | | 469 656 | 271 606 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 43 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -680 241 | -443 805 |
| Summa finansiella poster | | -680 198 | -443 805 |
| Resultat efter finansiella poster | | -210 542 | -172 199 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 321 000 | 333 400 |
| Förändring av överavskrivningar | | -110 450 | -161 177 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 210 550 | 172 223 |
| Resultat före skatt | | 8 | 24 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 8 | 24 |

2023110211625

24

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 16 177 985 | 16 969 108 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 604 046 | 714 496 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 782 031 | 17 683 604 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 782 031 | 17 683 604 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 210 747 | 242 507 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 085 543 | 4 852 543 |
| Övriga fordringar | | 25 565 | 25 183 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 321 855 | 5 120 233 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 161 490 | 14 778 |
| Summa kassa och bank | | 161 490 | 14 778 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 483 345 | 5 135 011 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 265 376 | 22 818 615 |



2023110201626

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|---------------------------|---------|---------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 10 000 | 10 000 |
| Summa bundet eget kapital | 110 000 | 110 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 139 362 | 3 139 338 |
| Årets resultat | 8 | 24 |
| Summa fritt eget kapital | 3 139 370 | 3 139 362 |

Summa eget kapital

3 249 370 3 249 362

Obeskattade reserver

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 591 446 | 480 996 |
| Summa obeskattade reserver | 591 446 | 480 996 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|------------------------------------|---|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 14 077 559 | 14 907 959 |
| Övriga skulder | | 3 085 566 | 2 973 566 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 163 125 | 17 881 525 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 830 400 | 830 400 |
| Leverantörsskulder | 47 877 | 50 260 |
| Övriga skulder | 84 733 | 51 441 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 298 425 | 274 631 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 261 435 | 1 206 732 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 265 376 22 818 615

2023110201627

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| -Byggnader | 25 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 21 636 787 | 21 636 787 |
| | <u>21 636 787</u> | <u>21 636 787</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -4 667 679 | -3 876 556 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -791 123 | -791 123 |
| | <u>-5 458 802</u> | <u>-4 667 679</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 16 177 985 | 16 969 108 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 104 500 | 1 104 500 |
| Vid årets slut | 1 104 500 | 1 104 500 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -390 004 | -279 554 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -110 450 | -110 450 |
| Vid årets slut | -500 454 | -390 004 |
| Redovisat värde vid årets slut | 604 046 | 714 496 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 10 755 959 | 11 588 471 |
| | 10 755 959 | 11 588 471 |

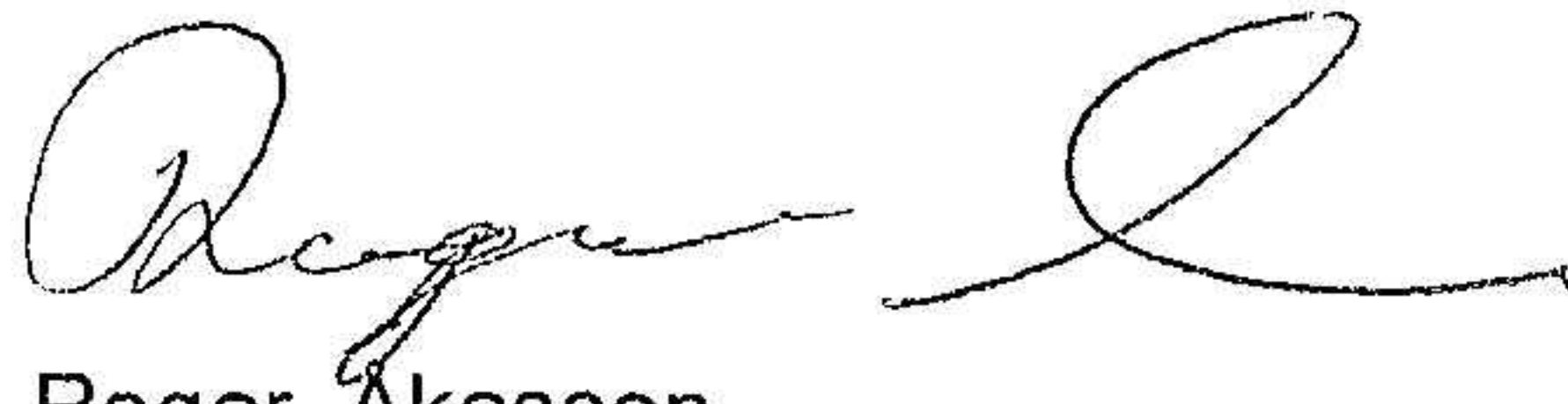
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 16 000 000 | 18 500 000 |

Underskrifter

Skövde


2023-10-30
Roger Åkesson
Styrelseordförande


2023-10-30
Anders Åkesson


2023-10-30
Fredrik Åkesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023

Grant Thornton Sweden AB



Martin Claesson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023110201630

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB

Org.nr. 556555 - 4515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 30 oktober 2023,
Grant Thornton Sweden AB

Martin Claesson
Auktoriserad revisor