

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Snickaregatan 2 i Habo AB

559027-9567

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot  
2026-05-12

Styrelsen för Fastigheten Snickaregatan 2 i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Habo.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556220-1813, säte Habo.

Företaget har sitt säte i Habo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 755	1 412	1 521	1 290
Resultat efter finansiella poster	1 235	726	1 009	531
Soliditet (%)	0,3	0,6	0,5	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	906	727	<b>51 633</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		727	-727	<b>0</b>
Årets resultat			902	<b>902</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 633</b>	<b>902</b>	<b>52 535</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 633
årets vinst	902
	<b>2 535</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 535
	<b>2 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 754 575	1 412 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 754 575</b>	<b>1 412 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-340 205	-507 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 017	-206 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-533 222</b>	<b>-714 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 221 353</b>	<b>698 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 549	27 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 549</b>	<b>27 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 234 902</b>	<b>725 790</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 234 000	-633 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 234 000</b>	<b>-633 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>902</b>	<b>92 790</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-92 063
<b>Årets resultat</b>		<b>902</b>	<b>727</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 175 307	7 868 324
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 175 307</b>	<b>7 868 324</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 175 307</b>	<b>7 868 324</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 488	281 425
Fordringar hos koncernföretag		0	6 746
Övriga fordringar		2 447	129 481
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 935</b>	<b>417 652</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 219 807	832 264
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 219 807</b>	<b>832 264</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 357 742</b>	<b>1 249 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 533 049</b>	<b>9 118 240</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 633	906
Årets resultat	902	727

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 535</b>	<b>1 633</b>
---------------------------------	--------------	--------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>52 535</b>	<b>51 633</b>
---------------------------	---------------	---------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	40 502	38 863
Skulder till koncernföretag	16 159 931	8 503 063
Skatteskulder	23 880	48 070
Övriga skulder	71 224	87 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	184 977	389 566

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>16 480 514</b>	<b>9 066 607</b>
-----------------------------------	-------------------	------------------

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**16 533 049**

**9 118 240**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 991 146	10 991 146
Inköp	7 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 491 146</b>	<b>10 991 146</b>
Ingående avskrivningar	-3 122 822	-2 915 985
Årets avskrivningar	-193 017	-206 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 315 839</b>	<b>-3 122 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 175 307</b>	<b>7 868 324</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven-Åke Olsson  
Sven-Åke Olsson

2026-05-12