

ÅRSREDOVISNING

för

Hembor Fastigheter AB

Org.nr. 556601-1267

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Börjesson, Styrelseledamot

2024-10-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Med bolagets hyresgäst, Börjessons Bil AB, finns ett hyresavtal som sträcker sig till 2024-12-31 vilket förlängs med ett år i taget om uppsägning ej görs 12 månader innan avtalet löper ut.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bil-Börje i Ängelholm AB, 556050-2279, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	5 998	5 162	4 722	4 105
Resultat efter finansiella poster	2 136	2 166	2 167	1 899
Soliditet (%)	22,8	19	19,5	18,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 888 827	460 657	4 469 484
Balanseras i ny räkning			460 657	-460 657	0
Årets resultat				1 173 356	1 173 356
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 349 484	1 173 356	5 642 840

Hembor Fastigheter AB

Org.nr. 556601-1267

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 349 484
Årets resultat	<u>1 173 356</u>
	5 522 840

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 522 840</u>
	5 522 840

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hembor Fastigheter AB

Org.nr. 556601-1267

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 998 230	5 162 199
Övriga rörelseintäkter		13 031	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 011 261</u>	<u>5 162 199</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-791 389	-437 064
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 094 837</u>	<u>-2 078 843</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 886 226</u>	<u>-2 515 907</u>
Rörelseresultat		3 125 035	2 646 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	171 455	167 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 160 911</u>	<u>-648 221</u>
Summa finansiella poster		<u>-989 456</u>	<u>-480 704</u>
Resultat efter finansiella poster		2 135 579	2 165 588
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>10 000</u>	<u>435 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-640 000</u>	<u>-1 565 000</u>
Resultat före skatt		1 495 579	600 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-322 223	-139 931
Årets resultat		<u>1 173 356</u>	<u>460 657</u>

Hembor Fastigheter AB

Org.nr. 556601-1267

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 824 166	16 574 278
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 068 001	3 220 947
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	30 000	30 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>1 246 200</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 168 367	19 825 225
Summa anläggningstillgångar		19 168 367	19 825 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 031
Fordringar hos koncernföretag		0	5 260 000
Övriga fordringar		74 992	317 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>469 271</u>	<u>576 295</u>
Summa kortfristiga fordringar		544 263	6 157 463
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 825 841</u>	<u>4 619 698</u>
Summa kassa och bank		10 825 841	4 619 698
Summa omsättningstillgångar		11 370 104	10 777 161
SUMMA TILLGÅNGAR		30 538 471	30 602 386

Hembor Fastigheter AB

Org.nr. 556601-1267

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 349 484	3 888 827
Årets resultat		<u>1 173 356</u>	<u>460 657</u>
Summa fritt eget kapital		5 522 840	4 349 484
Summa eget kapital		5 642 840	4 469 484
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>1 675 000</u>	<u>1 685 000</u>
Summa obeskattade reserver		1 675 000	1 685 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>21 462 500</u>	<u>22 412 500</u>
Summa långfristiga skulder		21 462 500	22 412 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 638 498	0
Skulder till koncernföretag		0	1 350 000
Övriga skulder		109 633	447 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>238 075</u>
Summa kortfristiga skulder		1 758 131	2 035 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 538 471	30 602 386

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	32 500	158 819

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	47 702 117	47 702 117
	Inköp	63 679	0
	Utgående anskaffningsvärden	47 765 796	47 702 117
	Ingående avskrivningar	-31 127 839	-29 317 232
	Årets avskrivningar	-1 813 791	-1 810 607
	Utgående avskrivningar	-32 941 630	-31 127 839
	Redovisat värde	14 824 166	16 574 278

Hembor Fastigheter AB

Org.nr. 556601-1267

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 660 691	725 691
	Inköp	128 100	2 935 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 788 791	3 660 691
	Ingående avskrivningar	-439 744	-171 508
	Årets avskrivningar	-281 046	-268 236
	Utgående avskrivningar	-720 790	-439 744
	Redovisat värde	3 068 001	3 220 947
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Redovisat värde	30 000	30 000
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	1 246 200	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 246 200	0
	Redovisat värde	1 246 200	0
Not 7	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 800 000	0
	Förfaller senare än 5 år	17 662 500	22 412 500
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	25 775 000	25 775 000

Hembor Fastigheter AB

Org.nr. 556601-1267

Not 9 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Ängelholm

Mattias Börjesson
Mattias Börjesson

Henrik Börjesson
Henrik Börjesson

2024-10-10

2024-10-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 oktober 2024.

Joakim Lindholm
Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hembor Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556601-1267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hembor Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hembor Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hembor Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hembor Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hembor Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2024-10-11

Joakim Lindholm

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor

Hembor Fastigheter Aktiebolag, Org.nr 556601-1267